



Реставрация и приспособление дачи И.Ф.Кречева под культурно- досуговую функцию



Категория охраны: ОКН регионального значения

Объект: Дача И.Ф. Кречева

Эскизный проект разработан на кафедре АГН СПбГАСУ студенткой Мельтенисовой Д.А.

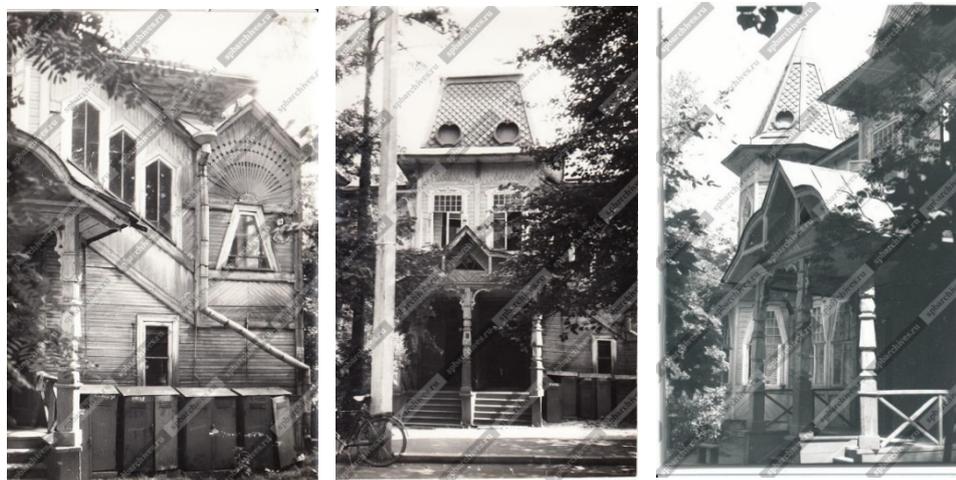
Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Григорьева, дом 18/6, литера А



Реставрация и приспособление дачи И.Ф.Кречева под культурно- досуговую функцию



Изображение западного фасада 1906-1909 год, ист.terijoki.spb.ru



вид на западный фасад 1978 год, ист.spbarchives.ru

1 января 1903 года доктор медицины и статский советник Иван Фомич Кречев арендовал участок №50 - угловой по Курортной ул. и Среднему пр. В 1906 г. землю разделили на участки №50 и №506. Первый участок доктор оставил за собой, а второй оформил на супругу. В 1915 году окружным судом на дачные постройки Кречевых был наложен арест. В советский период бревенчатый дом обшивают вагонкой. В это время в здании проживали сотрудники санатория «Сестрорецкий курорт», а позже в его стенах размещалась контора Сестрорецкого отделения «Теплоэнерго».



Реставрация и приспособление дачи И.Ф.Кречева под культурно- досуговую функцию



Технико-экономические показатели существующего объекта:

Площадь участка: 2025 м².

Площадь застройки: 374,3 м².

Площадь этажей: 1 этажа – 269,4 м²; 2 этажа – 250,6 м²; суммарно - 520 м².

Описание технического состояния объекта:

Стены: капитальные стены - бревенчатый сруб;

Покрытие: цоколь здания выполнен из одного ряда крупных прямоугольных гранитных блоков, имеет многочисленные сколы и утраты; отделка здания выполнена профилированной и непрофилированной вагонкой, горизонтально и в "елочку" имеет поздние включения, биопоражения и многочисленные утраты;

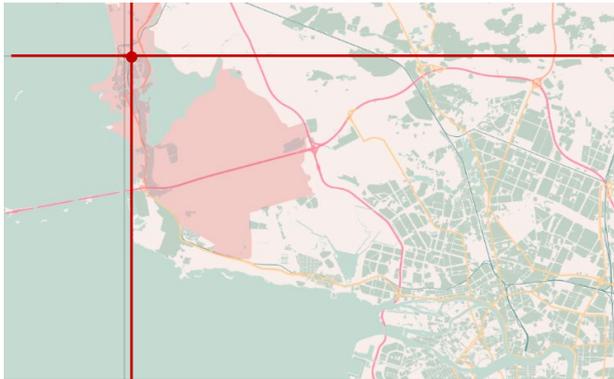
Крыша: покрытие металлическое(коррозия?), над ризалитом и раскреповками чешуйчатая черепица, утрачены некоторые декоративные элементы.

Забиты оконные проемы на всех фасадах.

Сети: Центр. отопление — от квартальной котельной на газе; Водопровод — от городской центральной сети; Электроосвещение — открытая проводка; Газоснабжение — центральное.

Реставрация и приспособление дачи И.Ф.Кречева под культурно- досуговую функцию

Ситуационный план



План функциональных зон

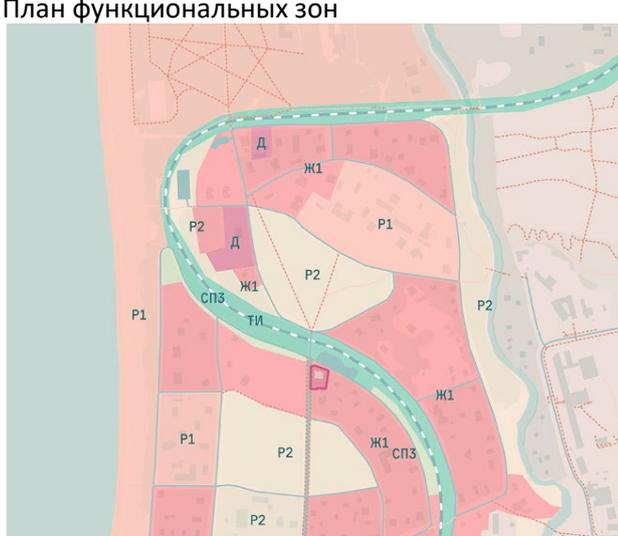


Схема существующего функционального зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА
- Ж1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- Д ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ТИ ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Р1 ЗОНА ОТДЫХА
- Р2 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СП3 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

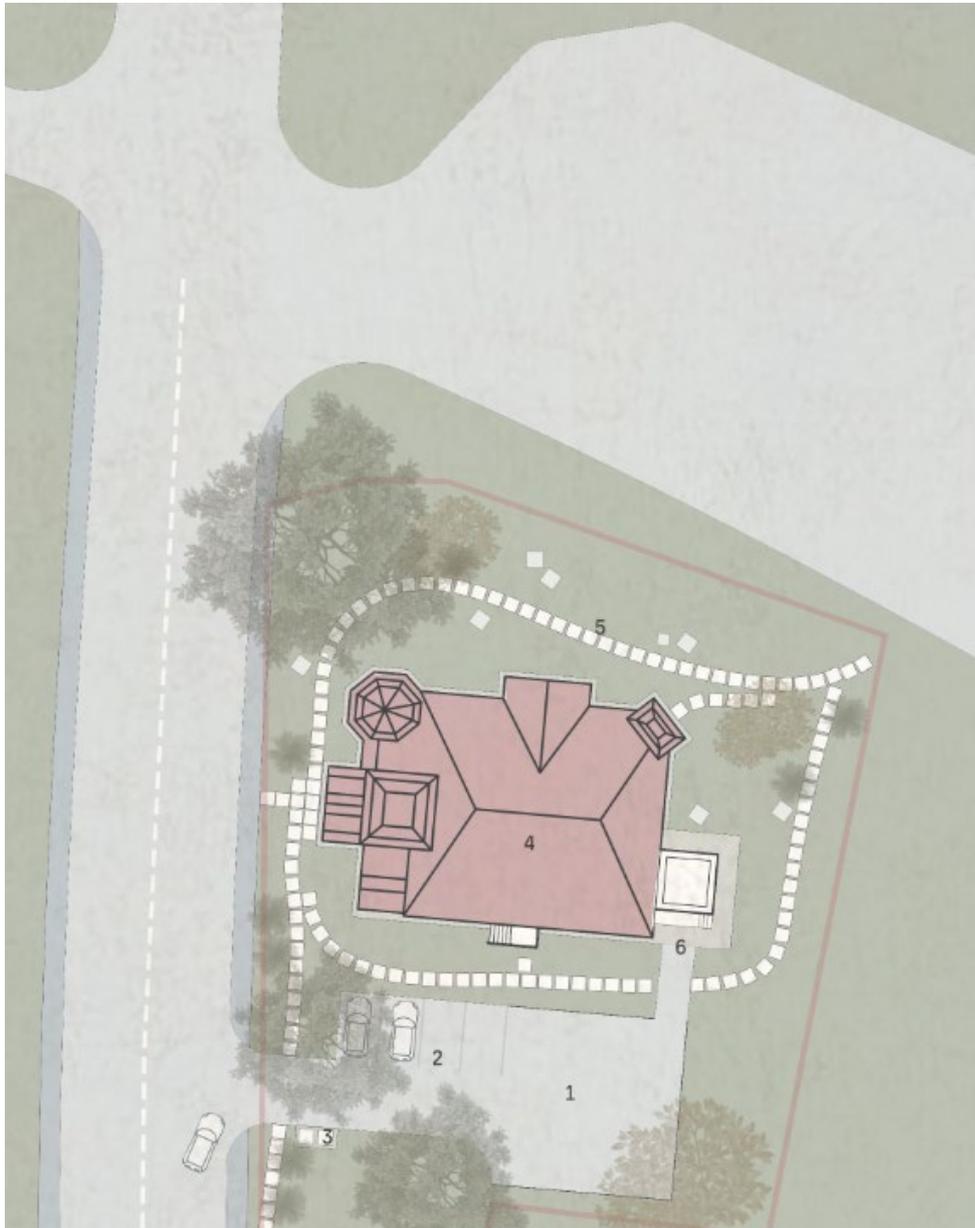
- РАЗВЛЕЧЕНИЯ
- РЕСТОРАН
- ОТЕЛЬ/ГОСТИНИЦА
- ДЕТСКИЙ САНАТОРИЙ/КУРОРТ
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА
- ОСТАНОВКА НАЗЕМНОГО ТРАНСПОРТА
- Р
- ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ ТУРИСТОВ



Реставрация и приспособление дачи И.Ф.Кречева под культурно-досуговую функцию



Генеральный план, М1:500



ЭКСПЛКАЦИЯ ГЕНПЛАНА

- 1 РАЗВОРОТНАЯ ПЛОЩАДКА
- 2 ПАРКОВКА
- 3 КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА
- 4 ДАЧА И.Ф.КРЕЧЕВА
- 5 УЛИЧНАЯ ЭКСПОЗИЦИЯ ДЕРЕВЯННЫХ ИЗДЕЛИЙ
- 6 ПЛОЩАДКА ЗАГРУЗКИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА
- АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ
- ДОРОЖКА ИЗ БЕТОННЫХ ПЛИТ
- ГАЗОН



СОХРАНЯЕМЫЕ ХВОЙНЫЕ РАСТЕНИЯ



Реставрация и приспособление дачи И.Ф.Кречева под культурно- досуговую функцию



Исходя из выбранной функции, незначительно изменена планировка. Восстановлены оконные заполнения, ограждения, деревянные элементы на фасаде и металлические украшения на крыше. Возвращены на место утраченная вагонка и гранитная облицовка цоколя.

С учётом архитектурных особенностей старого здания, возведена другая пристройка. На ее фасаде я старалась использовать те же приемы облицовки дачи И.Ф.Кречева, но подошла к этому через упрощение, чтобы пристройка не притягивала к себе больше внимания, чем сам объект реставрации.

В проектном генплане учитывалась историческая трассировка дорожек. На участке проектирования расположены зоны временной экспозиции. На территории участка, не относящейся к объекту культурного наследия, устроен заезд и небольшая парковка для сотрудников и гостей. Все дороги и пешеходные дорожки проложены с учётом существующих старовозрастных хвойных деревьев, которые я стараюсь сохранить.



Реставрация и приспособление дачи И.Ф.Кречева под культурно- досуговую функцию



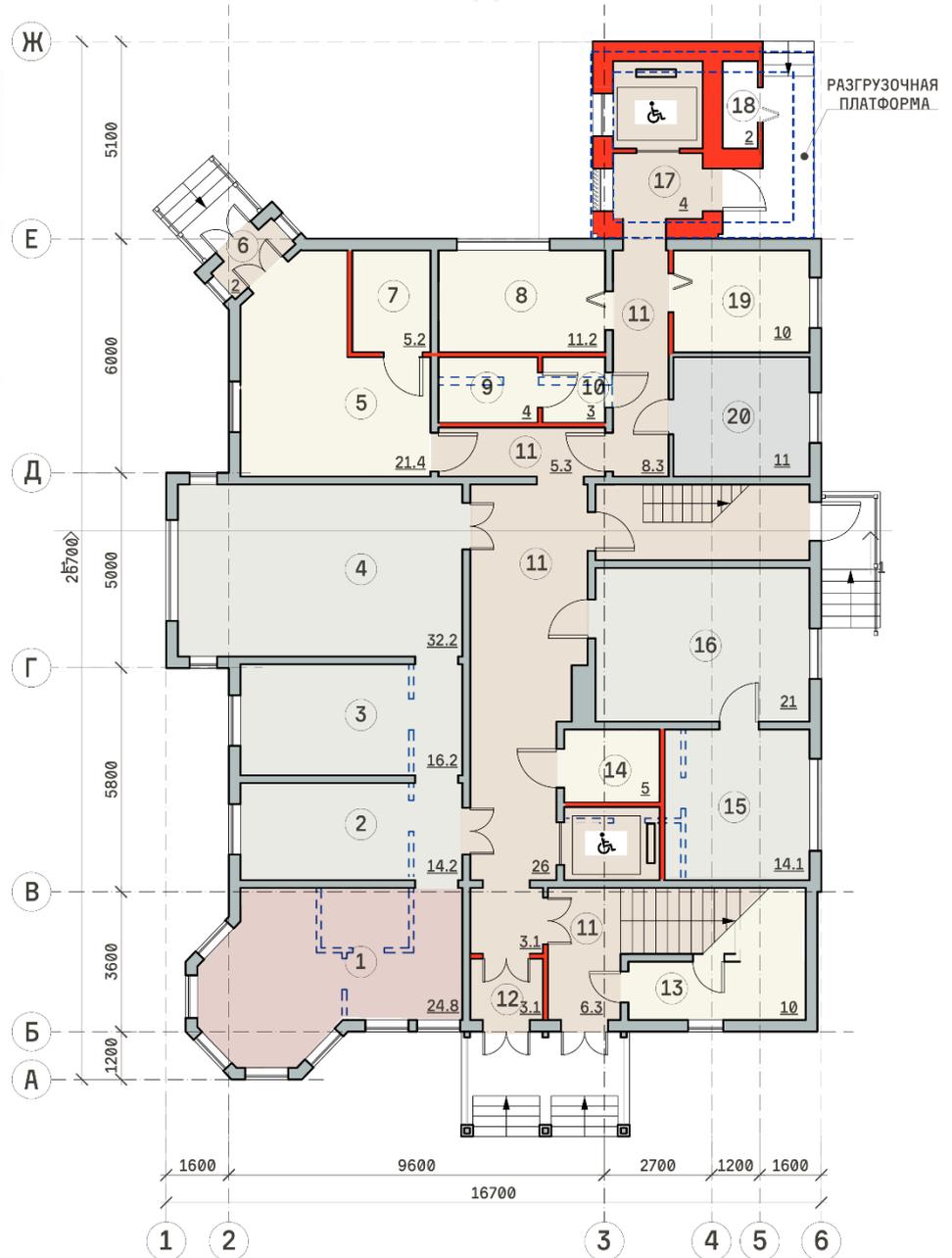
План 1 этажа

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-ГО ЭТАЖА

1	ЛАВКА	24.8
2	ГАРДЕРОБ	14.2
3	ЗАЛ КАФЕ	16.2
4	ЗАЛ КАФЕ	32.2
5	ДОГотовочная	21.4
6	ТАМБУР	6
7	МОЕЧНАЯ	5.2
8	Кладовая продуктов	11.2
9	С/У	4
10	РАКОВИНЫ	3
11	ХОЛЛ	-
12	ТАМБУР	3.1
13	Кладовая	10
14	С/У	5
15	ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ	14.1
16	ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ	21
17	ЗАГРУЗОЧНАЯ	4
18	ХРАНЕНИЕ ДВОРОВОГО ИНВЕНТАРЯ	2
19	Кладовая	10
20	КОМНАТА ПЕРСОНАЛА	11

Условные обозначения

- существующие стены
- проектируемые стены
- сносимые стены



ЗОНЫ

- ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ ЗОНА
- ТОРГОВАЯ ЗОНА
- ТРАНЗИТНАЯ ЗОНА
- ЗОНА МАСТЕРСКИХ
- ЗОНА ПЕРСОНАЛА
- ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА



Реставрация и приспособление дачи И.Ф.Кречева под культурно- досуговую функцию



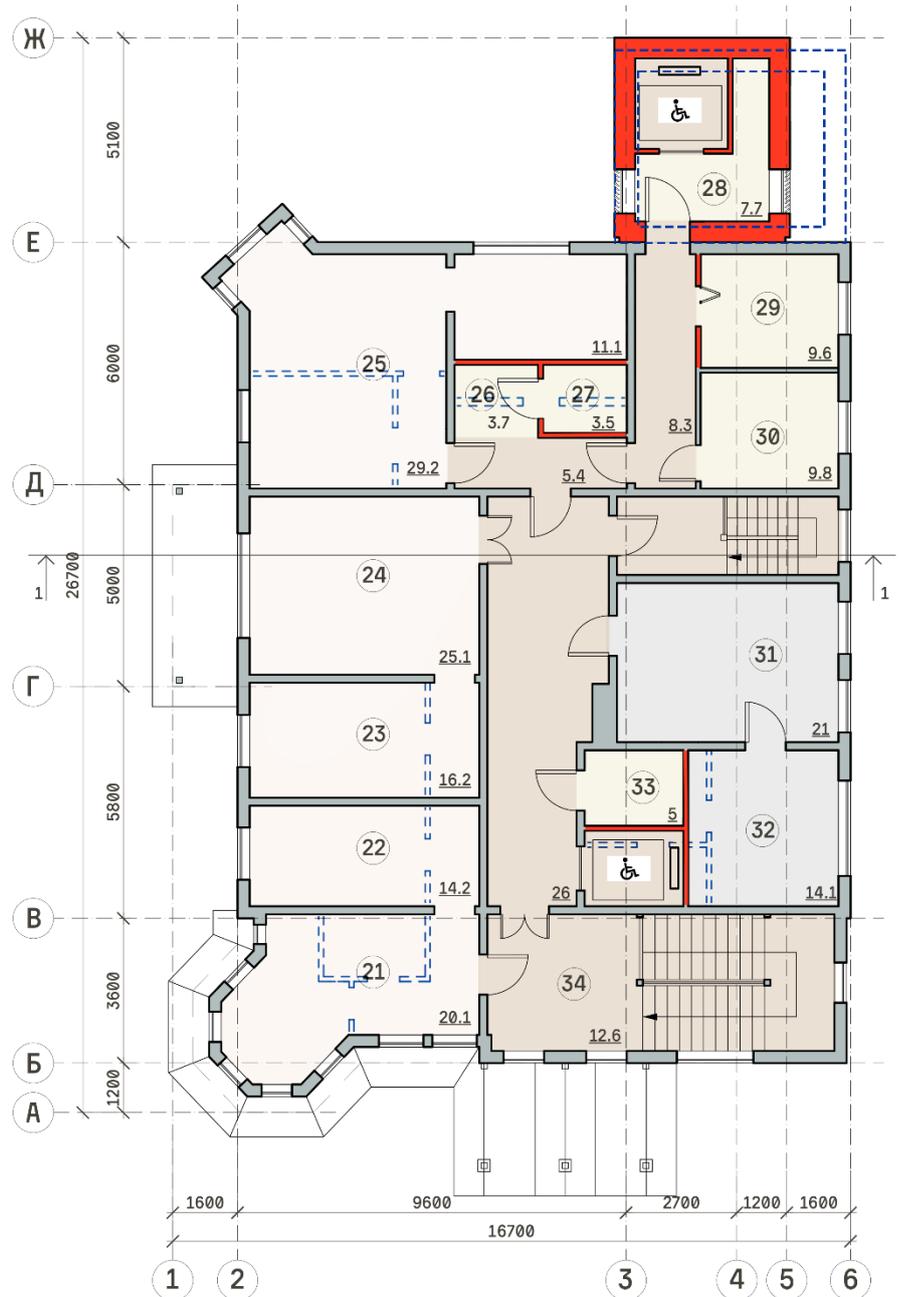
План 2 этажа

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2-ГО ЭТАЖА

21	МАСТЕРСКАЯ	20.1
22	МАСТЕРСКАЯ	14.2
23	МАСТЕРСКАЯ	16.2
24	МАСТЕРСКАЯ	25.1
25	МАСТЕРСКАЯ	-
26	РАКОВИНЫ	3.7
27	С/У	3.5
28	КЛАДОВАЯ	7.7
29	КЛАДОВАЯ	9.6
30	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	9.8
31	КОМНАТА АДМИНИСТРАЦИИ	21
32	КОМНАТА АДМИНИСТРАЦИИ	14.1
33	С/У	5
34	ХОЛЛ	-

Условные обозначения

- существующие стены
- проектируемые стены
- сносимые стены



ЗОНЫ

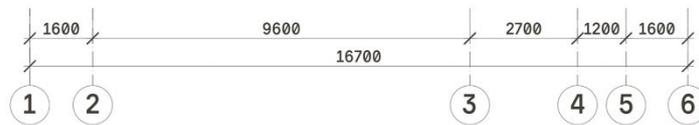
- ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ ЗОНА
- ТОРГОВАЯ ЗОНА
- ТРАНЗИТНАЯ ЗОНА
- ЗОНА МАСТЕРСКИХ
- ЗОНА ПЕРСОНАЛА
- ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА



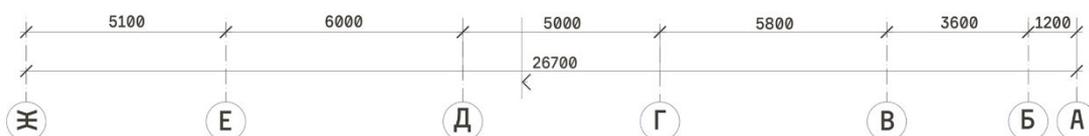
Реставрация и приспособление дачи И.Ф.Кречева под культурно- досуговую функцию



Фасад в осях 1-6



Фасад в осях Ж-А





Реставрация и приспособление дачи И.Ф.Кречева под культурно- досуговую функцию



Разрез 1-1

