



Приспособление дачи И.Ф. Кречева под ресторан



Категория охраны ОКН регионального значения

Объект: Дача И.Ф. Кречева

Эскизный проект разработан на кафедре АГН СПбГАСУ студенткой Иващенко С.А., руководители проекта: Дубровина Н.П., Какунец К.В., Багаев Г.Д.

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Григорьева, дом 18/6, литера А

Приспособление дачи И.Ф. Кречева под ресторан

Исторические фото и чертежи



Зарисовка главного фасада (автор неизвестен)



Фотография главного фасада 1996 г. (по информации инвентаризационной карточки от 25.08.1997 г)

Краткая историческая справка: Первоначально неподелённый участок арендовал доктор медицины Статский Советник Иван Фомич Кречев, проживавший в Сестрорецком Военном госпитале. Дача в стиле русский модерн постройки 1906-1909 годов, автор неизвестен. Каждый из четырех фасадов дома по-своему интересен: окна с затейливой расстекловкой, резьба и романтические башенки.



Приспособление дачи И.Ф. Кречева под ресторан



Современное фото главного фасада



Технико-экономические показатели существующего объекта:

Площадь участка-2253 м²;

Площадь застройки-340 м²;

Площадь этажей-560 м²;

Описание технического состояния объекта:

Техническое состояние ОКН: Неудовлетворительное;

Обработка поля стены: обшивка профилированной и не профилированной вагонкой- горизонтально в основном объеме, вертикально и "в елочку";

Цоколь: из одного ряда крупных прямоугольных гранитных блоков;

Наружные стены: бревенчатый сруб, силикатный кирпич - двухэтажная пристройка к восточному фасаду (поздняя);

Внутренние стены: каркасно-щитовая конструкция;

Перекрытия: по деревянным балкам;

Крыша: по деревянным стропилам;



Приспособление дачи И.Ф. Кречева под ресторан



Ситуационный план и схемы

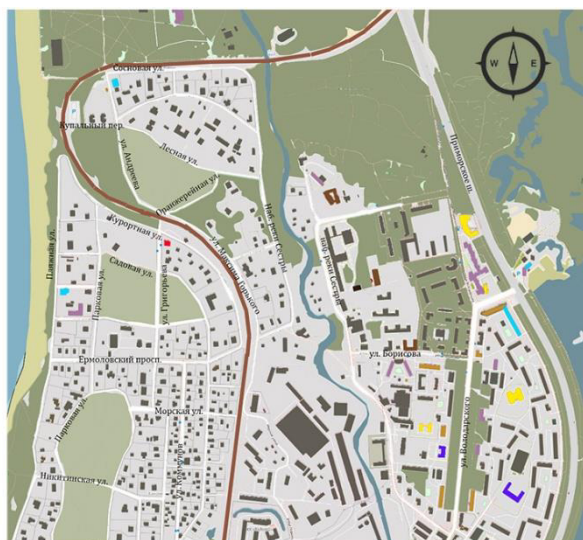


Схема функционального пользования
условные обозначения:

- рестораны и кафе
- продуктовые магазины
- школы
- отели и гостиницы
- детские сады
- мед. учреждения



Ситуационный план

Условные обозначения:

- Сестрорецкий пляж
- Железная дорога
- оз. Сестрорецкий Разлив
- Финский залив
- Направление к Санкт-Петербургу
- Объект проектирования

Поблизости от дачи И.Ф.Кречева, несмотря на курортную зону, совсем немного ресторанов или кафе. Однако много жилых построек и сооружений. Также в шаговой доступности от объекта находится Сестрорецкий пляж. В связи с этим дачу можно приспособить под ресторан, так как в данной локации не будет сильной конкуренции, а проходимость будет высокой.



Приспособление дачи И.Ф. Кречева под ресторан



Генеральный план М 1:500



Генплан м 1:500

Условные обозначения ГП:

1-объект проектирования

2-летняя веранда

3-зона разгрузки

4-парковка

5-остановка общественного транспорта



Приспособление дачи И.Ф. Кречева под ресторан



Общий вид

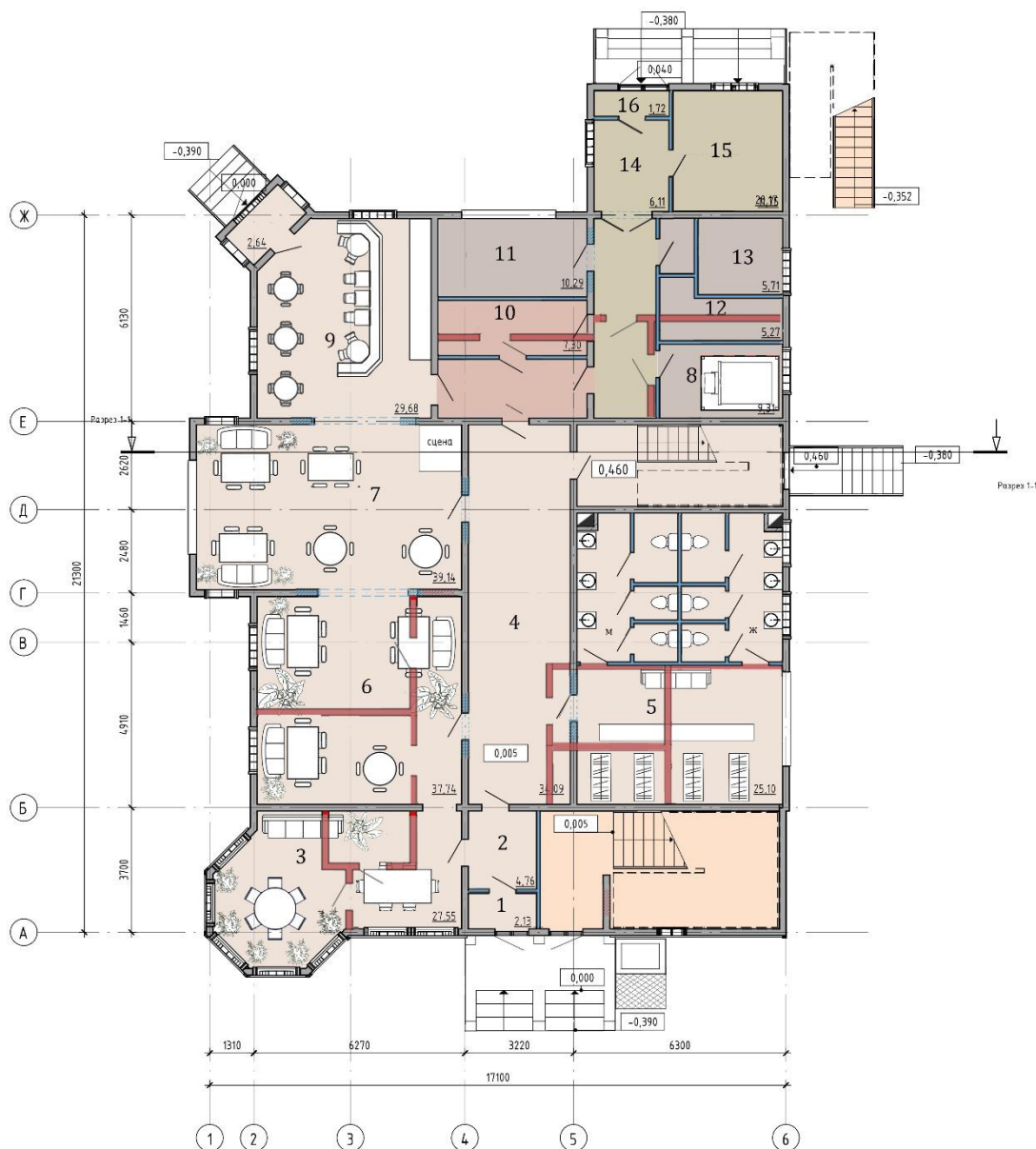


Пояснительная записка: Поблизости от дачи И.Ф.Кречева, несмотря на курортную зону, совсем немного ресторанов или кафе. Однако много жилых построек и сооружений. Также в шаговой доступности от объекта находится Сестрорецкий пляж. В связи с этим дачу можно приспособить под ресторан, так как в данной локации не будет сильной конкуренции, а проходимость будет высокой.

Необходимо будет провести ремонтно-реставрационные работы, провести демонтаж некоторых стен и возвести новые. Диссонирующую позднюю пристройку из силикатного кирпича следует обшить в стилистике дачи И.Ф. Кречева.



Приспособление дачи И.Ф. Кречева под ресторан План 1 этажа



План ремонтно-реконструкционных мероприятий

Основные обозначения:

- существующие и сохраняемые конструкции
- пробиваемые проемы
- закладываемые проемы
- демонтированные конструкции
- нововозводимые конструкции

Основные обозначения:

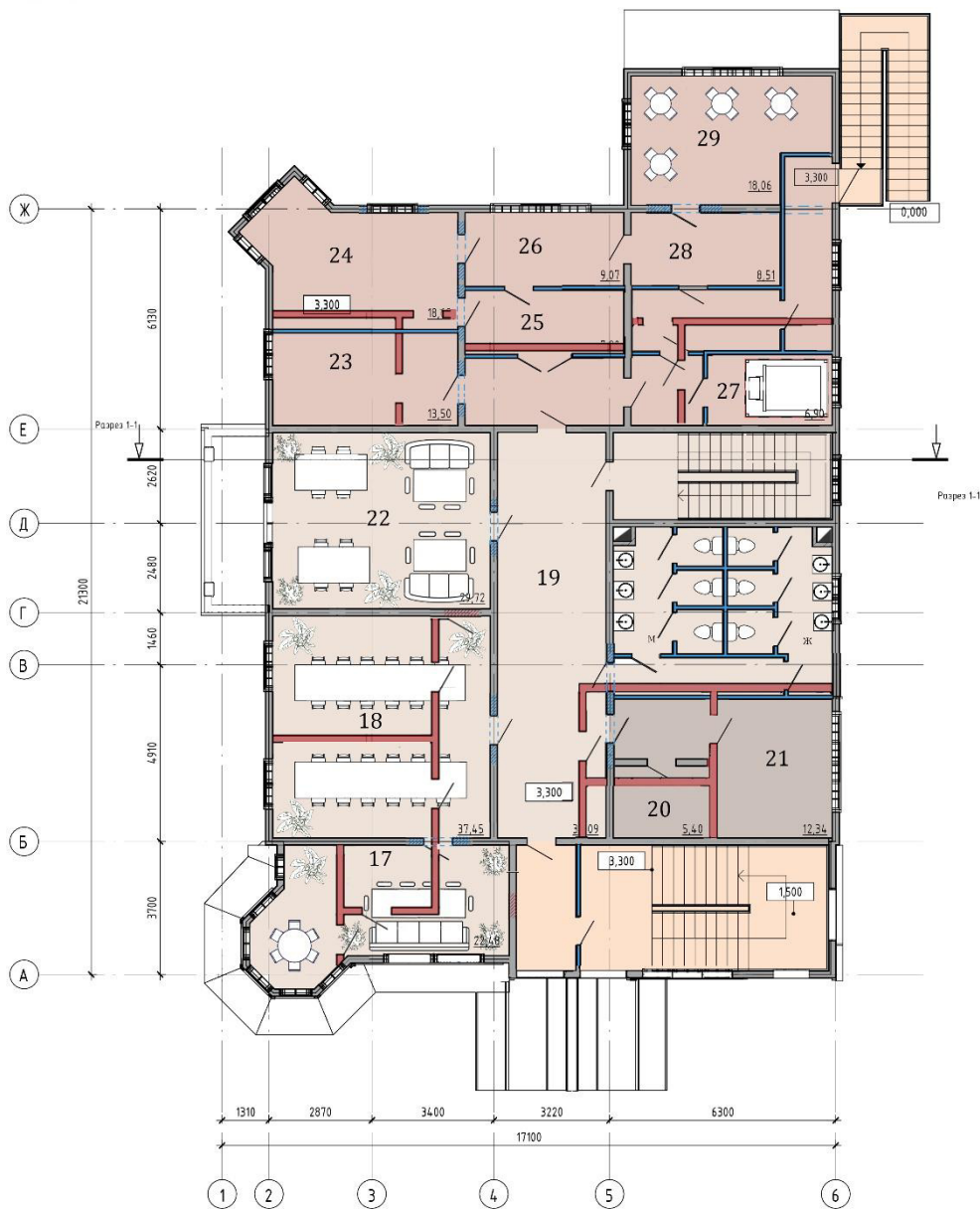
- производственные помещения
- помещения для посетителей
- служебные помещения
- помещения приема и хранения продуктов
- эвакуационные лестницы

Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь, м ²
1	тамбур	2.13
2	вестибюль	4.76
3	аванзал	27.55
4	холл	34.00
5	гардероб	25.10
6	обеденный зал	37.74
7	банкетный зал	39.14
8	лифт для персонала	9.31
9	бар	29.68
10	раздаточная	7.30
11	комната персонала	10.29
12	душ персонала	5.27
13	гардероб персонала	5.71
14	коридор	6.11
15	кладовая продуктов	20.17
16	тамбур	1.72



Приспособление дачи И.Ф. Кречева под ресторан План 2 этажа



План ремонтно-реконструкционных мероприятий

Условные обозначения:

- существующие и сохраняемые конструкции
- пробиваемые проемы
- закладываемые проемы
- демонтированные конструкции
- нововозводимые конструкции

Условные обозначения:

- производственные помещения
- помещения приема и хранения продуктов
- помещения для посетителей
- эвакуационные лестницы
- служебные помещения

Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь, м ²
17	зал	22.48
18	помещение для мастер-классов	37.45
19	холл	34.09
20	зал	23.51
21	столовая персонала	18.06
22	зал	29.72
23	горячий цех	13.50
24	холодный цех	18.69
25	раздаточная	7.90
26	моечная посуды	9.07
27	лифт для персонал	6.90
28	сервизная	8.51



Приспособление дачи И.Ф. Кречева под ресторан



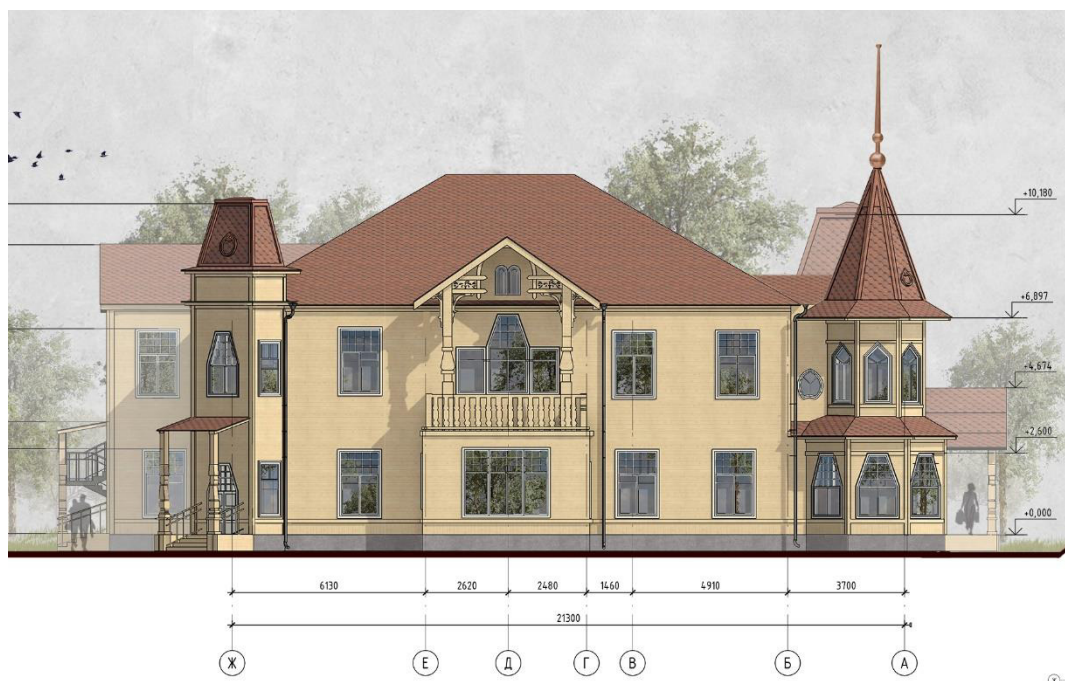
Фасады, разрезы, дополнительные общие виды



Дополнительный общий вид



Фасад 1-6



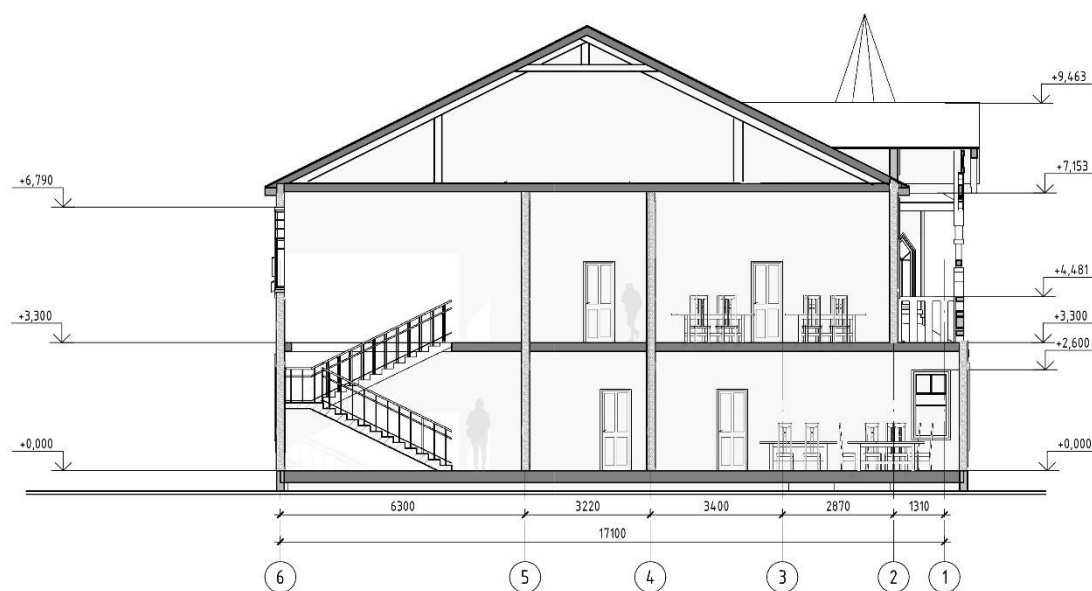
Фасад Ж-А



Фасад 6-1



Фасад А-Ж



Разрез 1-1