



Проект реставрации
Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением
под Культурно-досуговый центр



Памятник ОКН регионального значения

Объект: Дачи И. Ф. Кречева

Эскизный проект разработан студенткой группы 1-РРАНб-2
кафедры АиГН СПбГАСУ

Поповой А. Ю.

Руководители: Акулова Н. А., Королев А. С., Кулик А. А.

Адрес объекта: город Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Григорьева,
дом 18/6, литера А



Проект реставрации Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под Культурно-досуговый центр



Краткая историческая справка

Участок 50 с 1903 г. арендовал доктор медицины Статский Советник Иван Фомич Кречев.

В советский период в здании проживали сотрудники санатория «Сестрорецкий курорт», а позже в его стенах размещалась контора Сестрорецкого отделения «Теплоэнерго».

Дача вошла в государственную программу «рубль за метр».



Проект реставрации Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под Культурно-досуговый центр



Современное фото



Технико-экономические показатели существующего объекта:

Площадь участка 1184

Площадь застройки 600

Площадь этажей 569

Описание технического состояния объекта:

Фундаменты каменные, стены бревенчатые, перекрытия деревянные, обшивка вагонка, крыша металлическая

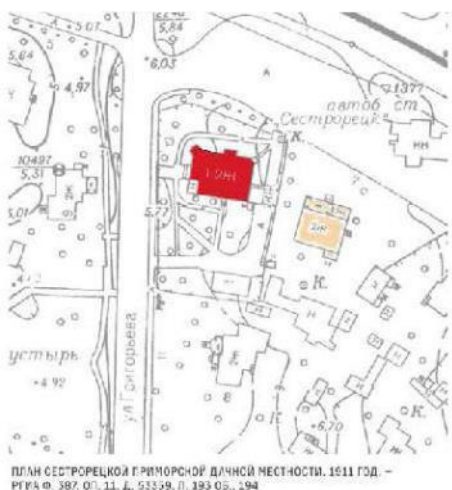


Проект реставрации Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под Культурно-досуговый центр



Ситуационный план и схемы

Ценным средовым условием является близость природы в виде сосен и финского залива. Она привлекает посетителей в это место из города СПб, а жителей Сестрорецка привлечет появления места уникального для них. Ведь в Сестрорецке отсутствуют культурно-досуговые центры.

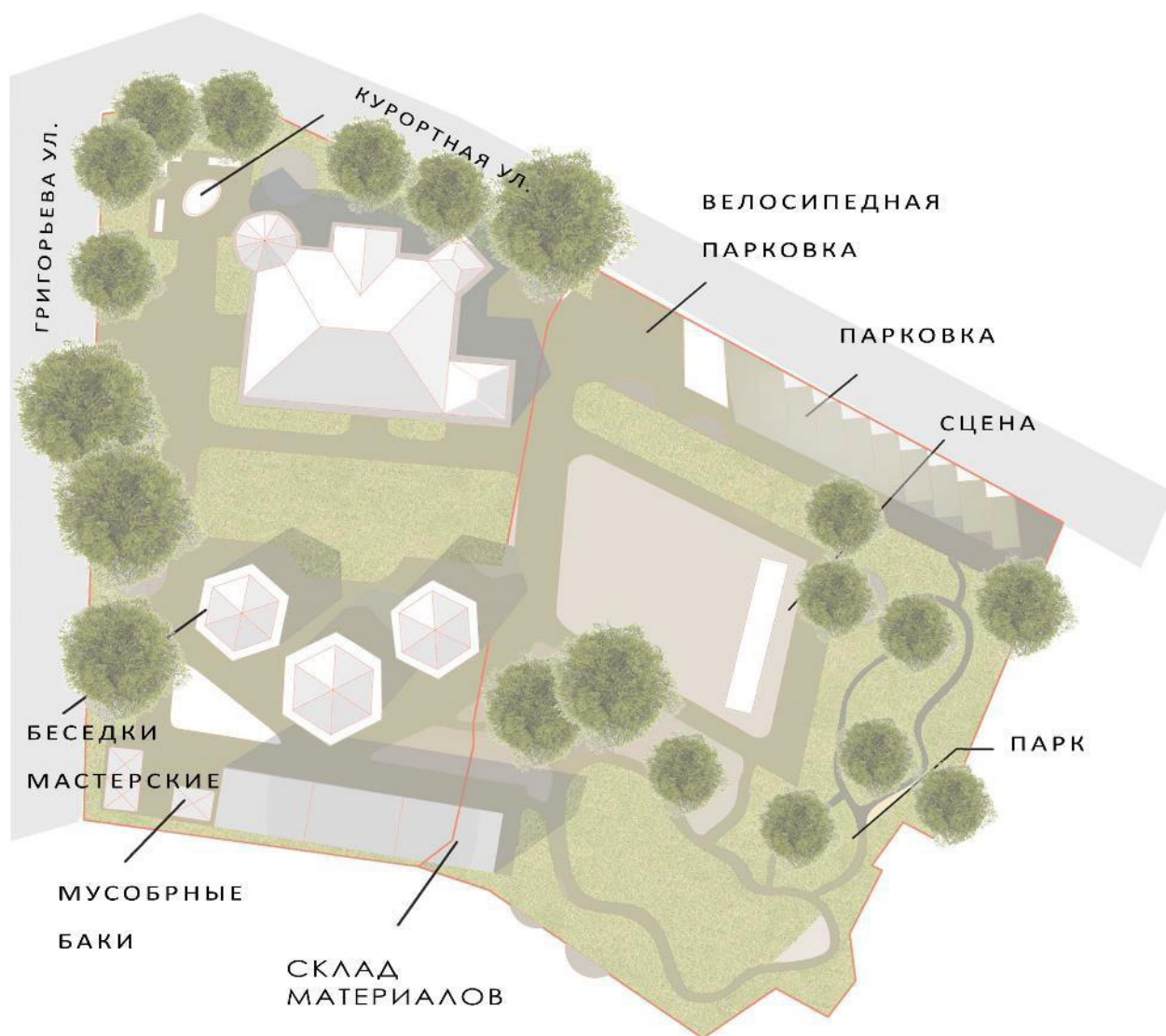




Проект реставрации
Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением
под Культурно-досуговый центр



Генеральный план
М1:500 с показом границ участка





Проект реставрации Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под Культурно-досуговый центр



Общий вид (сверху)



Пояснительная записка

Ценной средовым условием является близость природы в виде соснового леса и финского залива. Она привлекает посетителей в это место из города Санкт-Петербург, а жителей Сестрорецка привлечет появления места уникального для них. Ведь в Сестрорецке отсутствуют культурно-досуговые центры.

виды работ: Реставрация фасадной обшивки, новые крыльца, перепланировка интерьеров, реставрация крыши, воссоздание утраченных элементов.



Проект реставрации Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под Культурно-досуговый центр



План 1 этажа

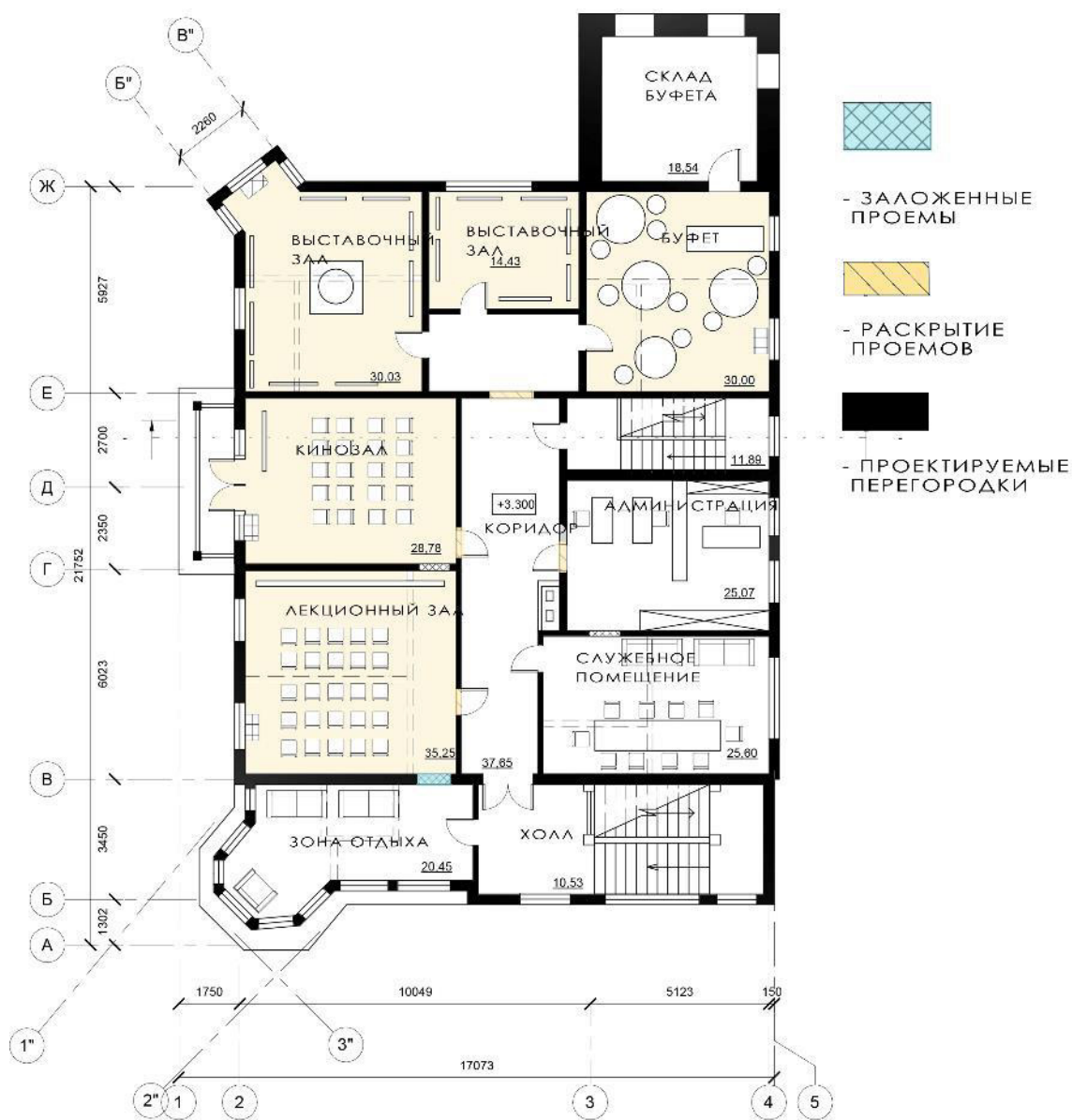




Проект реставрации Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под Культурно-досуговый центр



План 2 этажа





Проект реставрации Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под Культурно-досуговый центр



Фасад, окончательная подача проекта

