



Проект реставрации и приспособления
дачи И.Ф. Кречева в г. Сестрорецке
под спортивно-туристическую базу (гостиница,
аренда спортивного инвентаря)



Категория охраны: ОКН регионального значения

Объект: Дача И.Ф. Кречева

Эскизный проект разработан на кафедре АГН СПбГАСУ студенткой Федоровой В.А.

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Григорьева, дом 18/6, литера А



Проект реставрации и приспособления
дачи И.Ф. Кречева в г. Сестрорецке
под спортивно-туристическую базу (гостиница,
аренда спортивного инвентаря)



Дача И.Ф. Кречева в стиле модерн построена в 1906-1909 году по адресу ул. Курортная, 6/ул. Григорьева, 18 (ранее Ср. Проспект). Архитектор не установлен.

В 2016 г. внесена в перечень объектов культурного наследия регионального значения. По информации Р. Н. Гараевой (сборник "Курортный район", выпуск 3) первоначально бревенчатый сруб не был обшит вагонкой.

За более чем 100 лет у дачи было несколько владельцев: с 1906 г. – доктор И. Ф. Кречев, с 1925 г. в здании располагался детский дом им. Ильича, с 1926 г. дача находилась в аренде с правом достройки, а после 1945 года внутри размещался всесоюзный центральный совет профессиональных союзов (база отдыха).



Карта Сестрорецка 1890 года.
На месте дачи и соседних
построек находилось стрельбище



Главный фасад дачи И.Ф. Кречева. Фото 1996 года



Карта Сестрорецка 1911-1913 года.
Участок 50 расположен на углу
Курортной ул. и Среднего Пр.



ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Виды
частей главного фасада дачи И.Ф.
Кречева. Автор: Овчинников К.В., 1978 г



Проект реставрации и приспособления
дачи И.Ф. Кречева в г. Сестрорецке
под спортивно-туристическую базу (гостиница,
аренда спортивного инвентаря)



Технико-экономические показатели существующего объекта:

Площадь участка: 2253 м²

Площадь этажей: 364,3 м²

Описание технического состояния объекта:

Фундамент и цоколь из одного ряда крупных прямоугольных гранитных блоков.

Исторический объем здания выполнен из бревенчатого сруба и обшит деревянной вагонкой. Поздняя двухэтажная пристройка из силикатного кирпича.

Перекрытия по деревянным балкам.

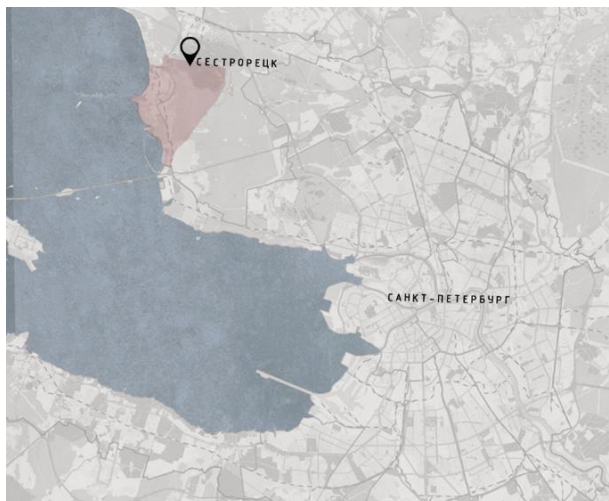
Инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.



Проект реставрации и приспособления дачи И.Ф. Кречева в г. Сестрорецке под спортивно-туристическую базу (гостиница, аренда спортивного инвентаря)



Ситуационный план



Функциональное зонирование



Дача расположена вблизи рекреационных зон. В пределах пешей доступности (8-11 минут) находится Финский залив, являющийся местом отдыха в разные сезоны. В летнее время водоём привлекает множество туристов, предпочитающих как пассивный отдых, так и более активный – занятия вейкбордингом, пляжный волейбол. В зимнее время – лыжный спорт.



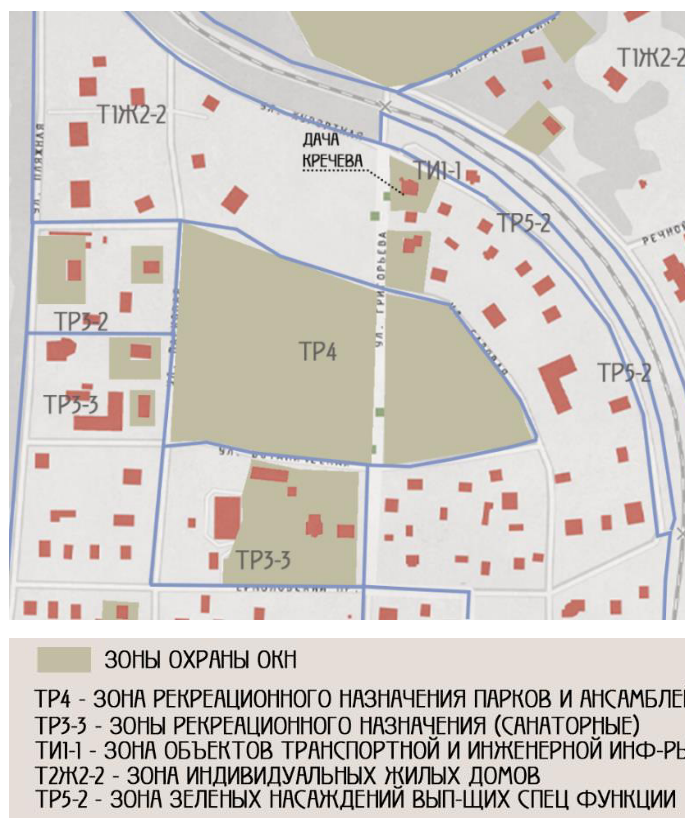
Проект реставрации и приспособления дачи И.Ф. Кречева в г. Сестрорецке под спортивно-туристическую базу (гостиница, аренда спортивного инвентаря)



Ситуационный план



Правила землепользования и застройки

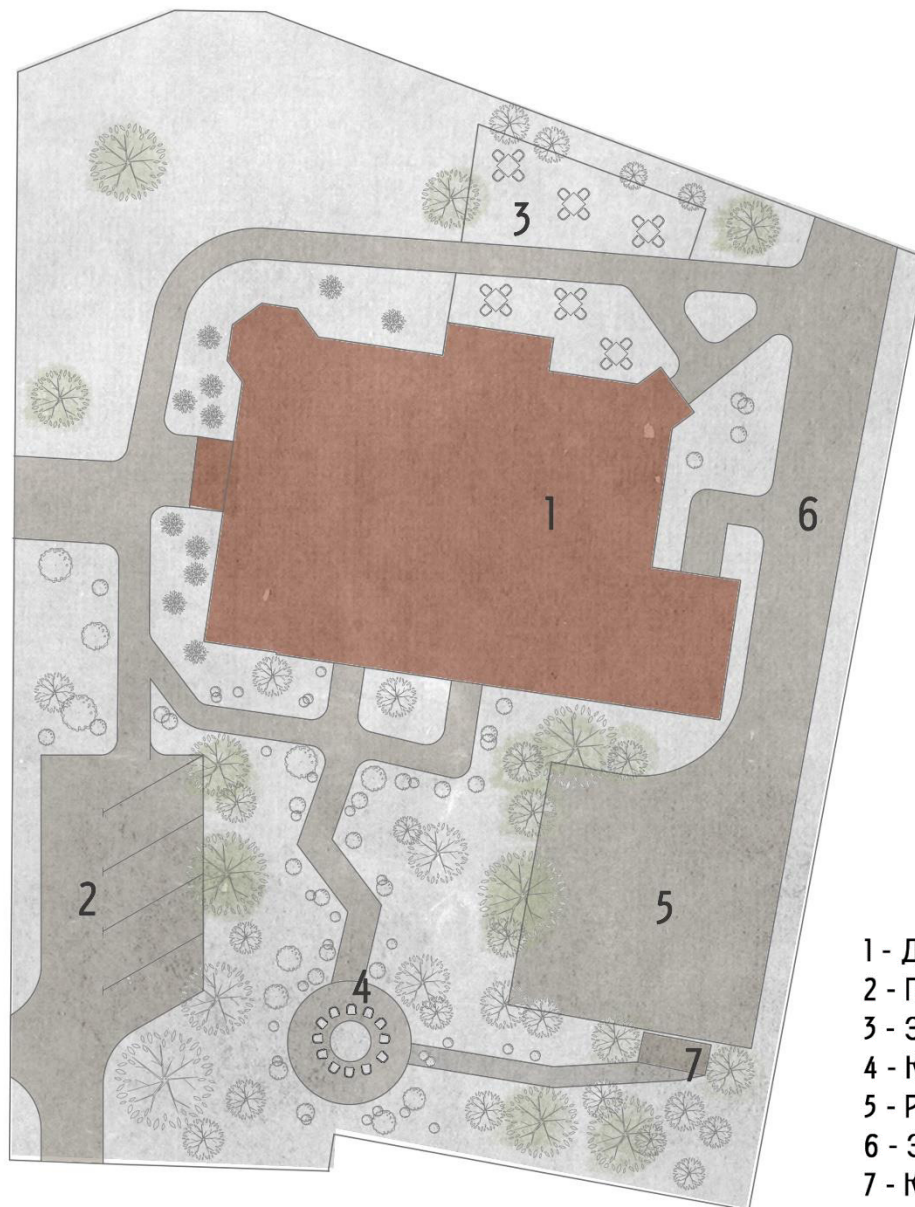




Проект реставрации и приспособления
дачи И.Ф. Кречева в г. Сестрорецке
под спортивно-туристическую базу (гостиница,
аренда спортивного инвентаря)



Генеральный план участка



- 1 - ДАЧА КРЕЧЕВА
- 2 - ПАРКОВКА
- 3 - ЗОНА ЛЕТНИХ СТОЛИКОВ
- 4 - КОСТРОВАЯ ЗОНА
- 5 - РАЗВОРОТНАЯ ПЛОЩАДКА
- 6 - ЗОНА РАЗГРУЗКИ
- 7 - КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА



Проект реставрации и приспособления
дачи И.Ф. Кречева в г. Сестрорецке
под спортивно-туристическую базу (гостиница,
аренда спортивного инвентаря)



План 1 этажа



СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
НОМЕР	ИМЯ	ПЛОЩАДЬ, М²
1	ЗАЛ КАФЕ	28,3
2	МОЕЧНАЯ	4,9
3	С/У ДЛЯ ПЕРСОНАЛА	3,7
4	КОМНАТА ПЕРСОНАЛА	8,7
5	КЛАДОВАЯ	5,5
6	ЛЕСТНИЦА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА И ЭВАКУАЦИИ	9,7
7	КЛАДОВАЯ	6,1
8	ДОГОВОЧНАЯ	11,5
9	ХОЛЛ	31,0
10	ЗАЛ КАФЕ	33,6
11	С/У	17,8
12	С/У	15,6
13	ЗОНА ОТДЫХА	24,4
14	ЭВАКУАЦИОННАЯ ЛЕСТНИЦА	19,3
15	ГАРДЕРОБ	5,7
16	ВЫДАЧА СПОРТИВНОГО ИНВЕНТАРЯ	8,8

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

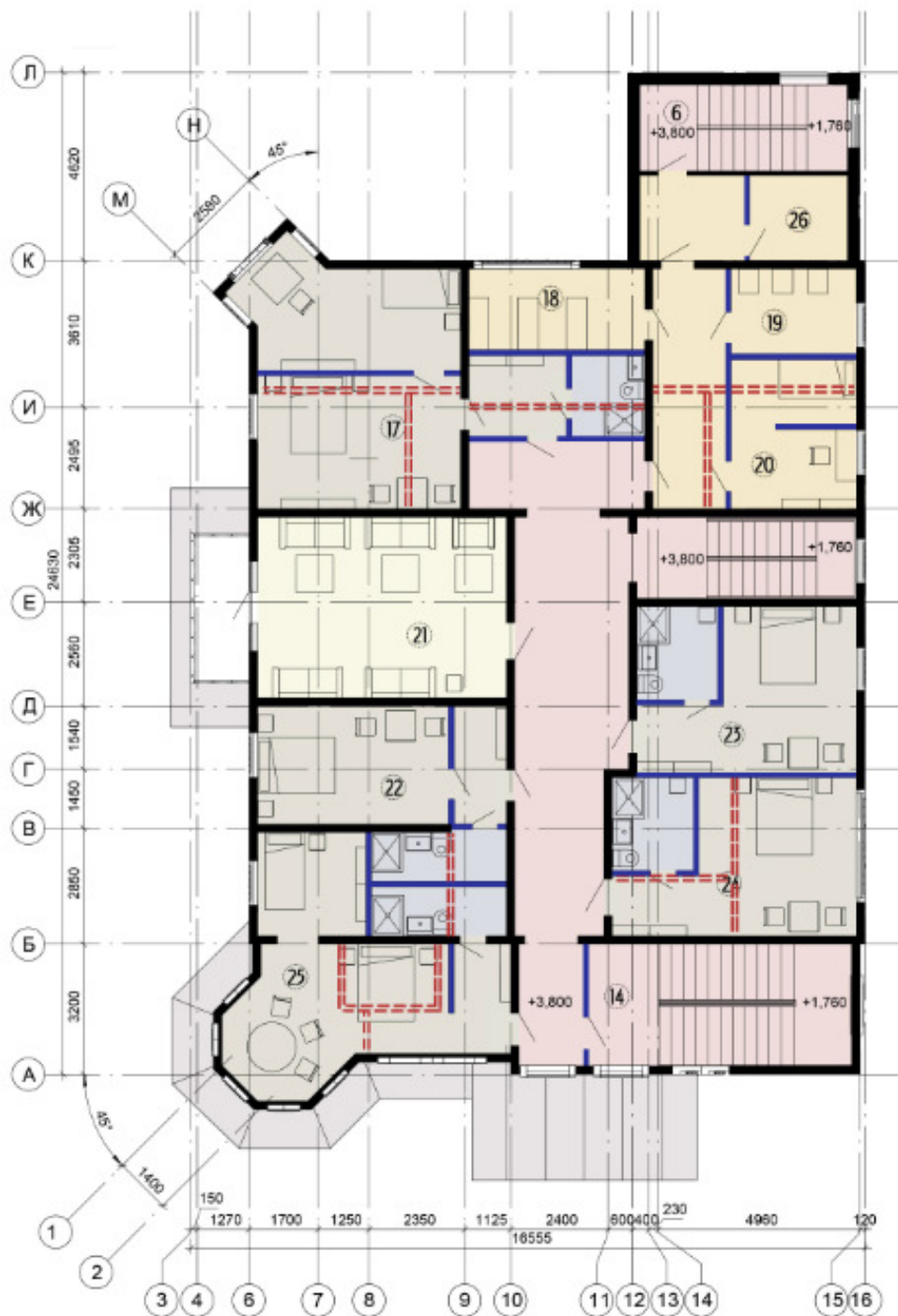
- ВХОДНАЯ И ТРАНЗИТНАЯ ЗОНЫ
- ЗОНА ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЗОНА КАФЕ
- ЗОНА С/У
- ЗОНА ВЫДАЧИ СПОРТИВНОГО ИНВЕНТАРЯ
- ЗОНА ГАРДЕРОБА
- ЗОНА ЖИЛЫХ НОМЕРОВ
- ЗОНА ОТДЫХА



Проект реставрации и приспособления
дачи И.Ф. Кречева в г. Сестрорецке
под спортивно-туристическую базу (гостиница,
аренда спортивного инвентаря)



План 2 этажа



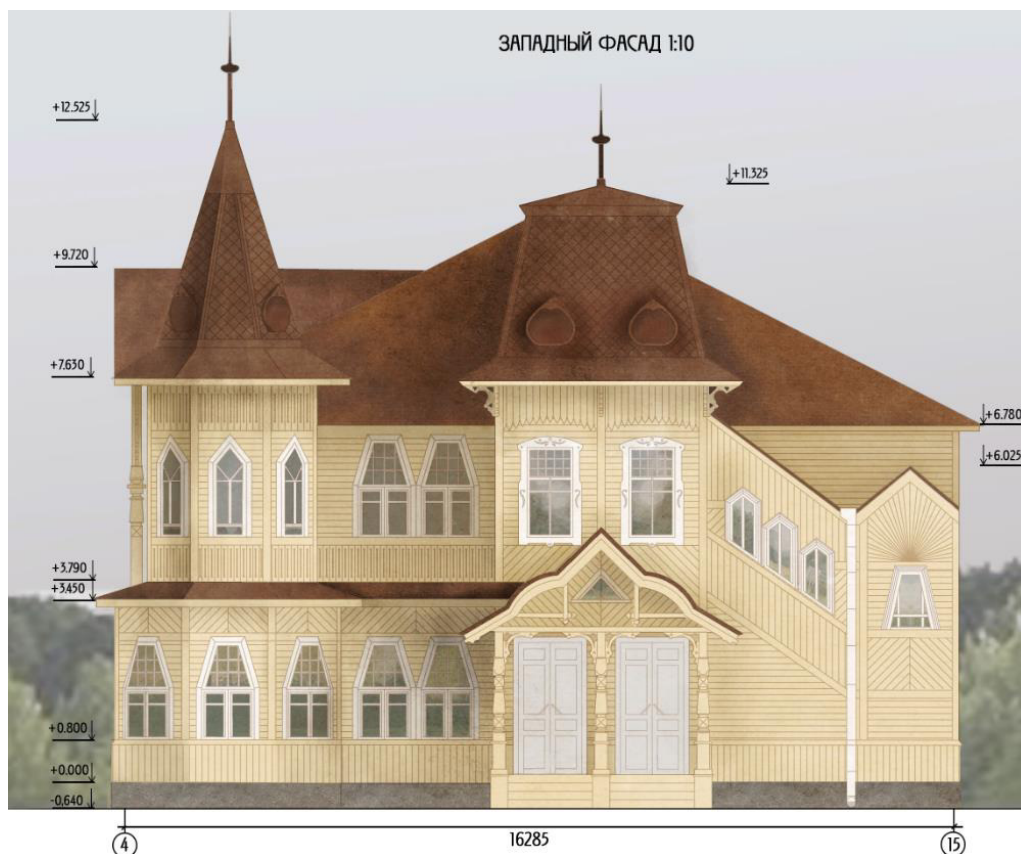
СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
НОМЕР	ИМЯ	ПЛОЩАДЬ, М²
17	НОМЕР 3 (ДВУХКОМНАТНЫЙ)	39,3
18	БЕЛЬЕВАЯ	8,75
19	ПОСТИРОЧНАЯ	8,8
20	КОМНАТА ПЕРСОНАЛА	11,35
21	ЗОНА ОТДЫХА	21,2
22	НОМЕР 2	22,0
23	НОМЕР 4	22,6
24	НОМЕР 5	23,4
25	НОМЕР 1 (ДВУХКОМНАТНЫЙ)	31,7
26	КЛАДОВАЯ ДЛЯ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ	7,1

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- ВХОДНАЯ И ТРАНЗИТНАЯ ЗОНЫ
- ЗОНА ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА
И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЗОНА КАФЕ
- ЗОНА С/У
- ЗОНА ВЫДАЧИ СПОРТИВНОГО ИНВЕНТАРЯ
- ЗОНА ГАРДЕРОБА
- ЗОНА ЖИЛЫХ НОМЕРОВ
- ЗОНА ОТДЫХА

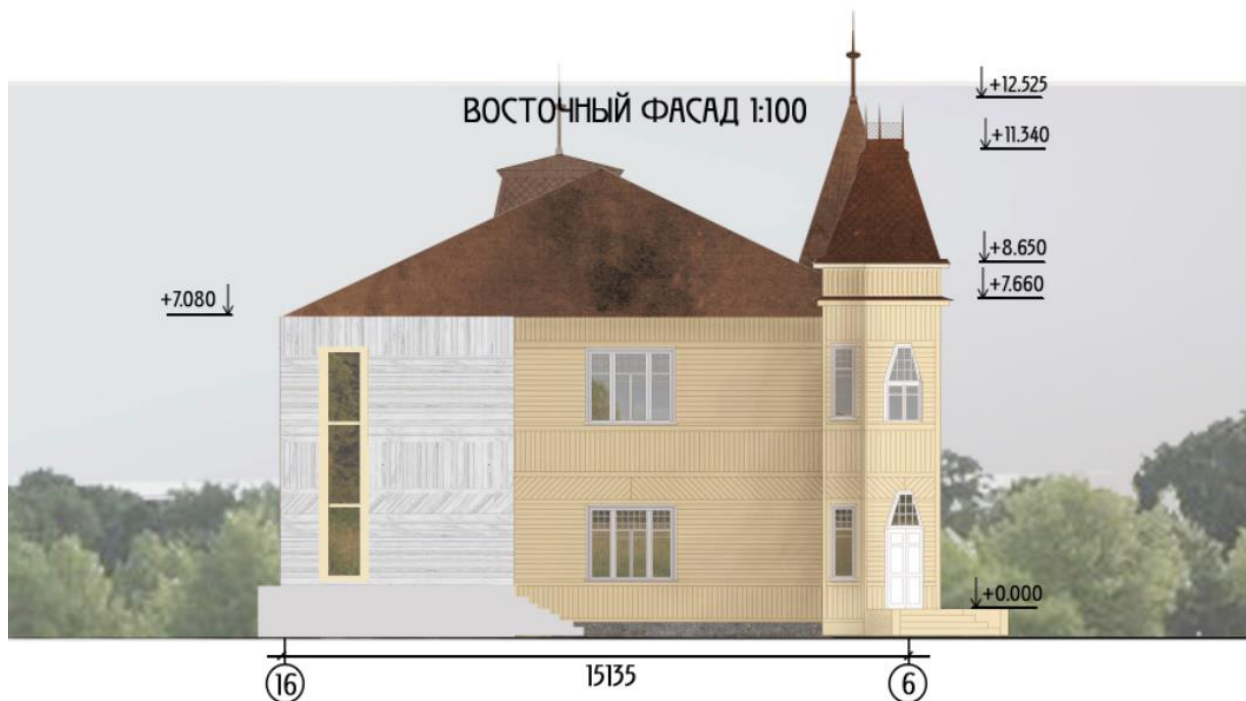


Проект реставрации и приспособления
дачи И.Ф. Кречева в г. Сестрорецке
под спортивно-туристическую базу (гостиница,
аренда спортивного инвентаря)





Проект реставрации и приспособления
дачи И.Ф. Кречева в г. Сестрорецке
под спортивно-туристическую базу (гостиница,
аренда спортивного инвентаря)



В проекте предложена отделка поздней диссонирующей пристройки в духе деревянной дачи. Белый цвет материала позволяет отделить более современную часть от исторической.