



Реставрация и приспособление дачи И.Ф.Кречева под функцию общепита



Категория охраны: ОКН регионального значения

Объект: Дача И.Ф. Кречева

Эскизный проект разработан на кафедре АГН СПбГАСУ студенткой
Иваниловой С.А

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Григорьева, дом
18/6, литера А



Реставрация и приспособление дачи И.Ф.Кречева под функцию общепита



Исторические фотографии 1978 года

Дача Кречева – это уникальный памятник архитектуры XVIII века, расположенный в Сестрорецке. Ее строительство началось в 1906-1909 году неизвестным архитектором по заказу доктора медицины **Ивана Фомича Кречева**. Дача была задумана как место для отдыха.

Дача Кречева была построена в стиле русского модерна. Она имеет два этажа, крыльцо, украшенное колоннами, и башню, откуда открывается прекрасный вид на окрестности.

После смерти И.Ф. Кречева дача перешла в собственность его родственников, а позже была передана государству. В разное время здание использовалось как дача, место для проживания сотрудников санатория и контора «Теплоэнерго».

В настоящее время дача Кречева находится под охраной государства 2016г..

Дача Кречева – это не только историческое здание, но и место, где можно окунуться в атмосферу роскошной жизни дворянства и насладиться красотой русской архитектуры.



Реставрация и приспособление дачи И.Ф.Кречева под функцию общепита



Технико-экономические показатели существующего объекта:

Площадь участка: 2025 м².

Площадь застройки: 374,3 м².

Площадь этажей: 1 этажа – 269,4 м²; 2 этажа – 250,6 м²; суммарно - 520 м².

Описание технического состояния объекта:

Фундаменты: свайные.

Стены: несущие - брус; перегородки – каркасные.

Перекрытия: деревянные.

Покрытие: цоколь – гранит; стены – вагонка; крыша – металлическая черепица, фальц.

Описание утрат объекта:

Утрачен первоначальный вид восточного фасада объекта из-за более поздней пристройки; отсутствует декоративный элемент на одной из крыш; гранитный фундамент

Описание дефектов объекта:

Разрушение и трещины в покрасочном слое; отслоение покрасочного слоя
биоповреждения древесины (гниение); смещение и отклонение от
горизонтали/вертикали строительных элементов (фундамент, крыльцо,
угловая башня); перекос перекрытий, лестниц, кровли;



Реставрация и приспособление дачи И.Ф.Кречева под функцию общепита



Ситуационный план

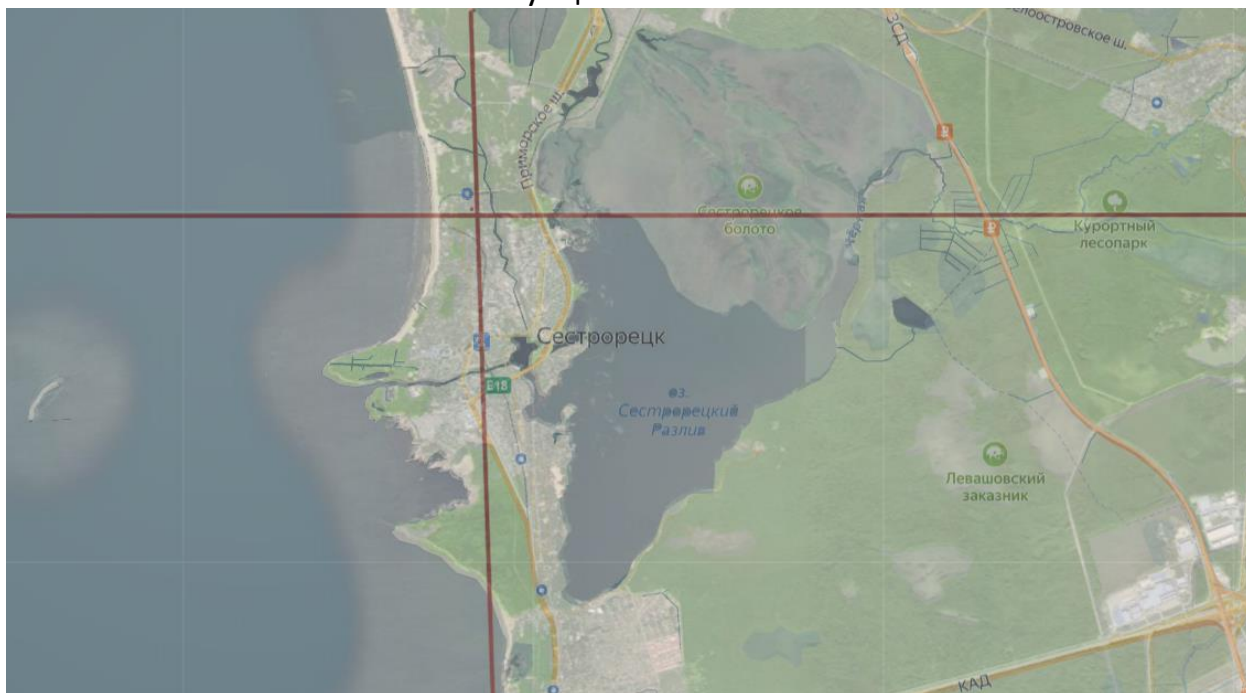


Схема функциональных зон



ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНПЛАНА

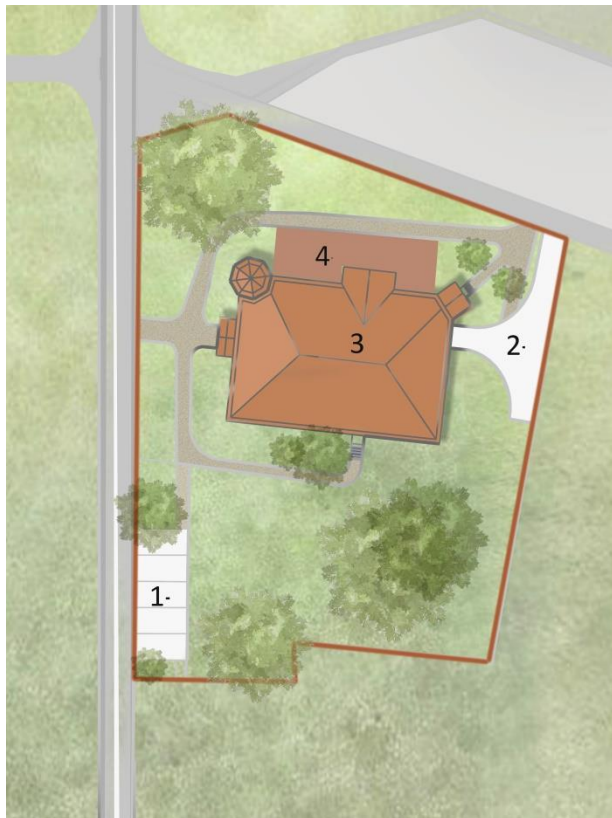
- ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
- ПАРКОВАЯ ЗОНА
- РЕКРЕАЦИОННО-САНАТОРНАЯ ЗОНА
- МАГАЗИН, КАФЕ
- НАШ УЧАСТОК
- ПАРКОВКИ
- МЕДИЦИНСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
- АКВАТОРИИ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
- ГОСТИНИЦЫ, САНАТОРИИ
- ПАРК
- ПАРКОВКА
- ЦЕРКОВЬ
- БОЛЬНИЦА
- МАГАЗИН
- КАФЕ



Реставрация и приспособление дачи И.Ф.Кречева под функцию общепита



Генеральный план
М1:500



Экспликация генплна

- 1- Парковка
- 2- Разворотная -разгрузочная площадка
- 3- Дача И.Ф. Кречева
- 4- Временная летняя веранда

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Дороги
- Тратуар насыпной
- Деревья (сосны)



Реставрация и приспособление дачи И.Ф.Кречева под функцию общепита



Дача Кречева расположена в живописном месте – Сестрорецке и является одним из украшений этого города. Здесь можно насладиться красотой природы, погулять по ухоженным садам и ознакомиться с архитектурным наследием. Город находится не далеко от Санкт-Петербурга, а также здесь всегда много туристов и отдыхающих в санаториях. Однако в этом районе не хватает мест питания, именно такую функцию я предлагаю взять. Некогда заброшенное здание станет местом притяжения. Здесь люди будут проводить торжественные мероприятия, получать положительные впечатления и наслаждаться архитектурным наследием Ленинградской области.

Дача Кречева станет популярным местом отдыха для жителей и гостей города, привлекая своей красотой и уютной атмосферой!

В проекте предлагается провести работу по сохранению и реставрации Дачи Кречева, усилить фундамент и перекрытия, обновить внешний и внутренний вид здания, и также воссоздать утраченные элементы внешнего декора. Предполагаемая планировка сохраняет форму здания и согласуется с требованиями по размещению общепита. Проект предлагает снос поздних пристроек ради сохранения истинного вида, передачи наследия потомкам.



Реставрация и приспособление дачи И.Ф.Кречева под функцию общепита



План 1-го этажа







Реставрация и приспособление дачи И.Ф.Кречева под функцию общепита





Реставрация и приспособление дачи И.Ф.Кречева под функцию общепита

