



Реставрация дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под детскую школу искусств



Памятник ОКН регионального значения

Объект: Дача Г. А. Лесснера

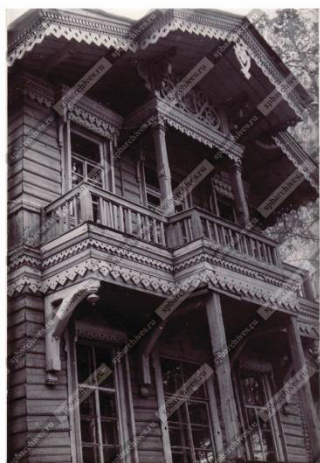
Эскизный проект разработан студенткой группы 1-РРАНБ-2
на кафедре АГН СПбГАСУ
Ляховской А. С.

Руководители: Акулова Н. А., Королев А. С., Кулик А. А.

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург ул. Варваринская 12, литера А

Реставрация дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под детскую школу искусств

Иконография



Предположительно, автором проекта этого загородного особняка, построенного в 1890 году, был архитектор фон Гук, строивший в те же годы по заказу Лесснера промышленные здания его же завода. После революции дачу национализировали, в 1920-х гг. в ней разместили Дом детского туризма. Здесь была создана пасека и огород, за которыми ухаживали дети. В 1952 году дачу приспособили под Дом юного туриста Дворца пионеров. Здесь же была лыжная база. Еще в XXI веке Дом творчества юных продолжал владеть этим зданием, но постепенно юные туристы покинули дачу и особняк пришел в запустение.



Реставрация дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под детскую школу искусств



Современное состояние объекта



Технико-экономические показатели существующего объекта:

Площадь участка: 9082 м²

Площадь застройки: 283,9 м²

Площадь этажей: 501,0 м²

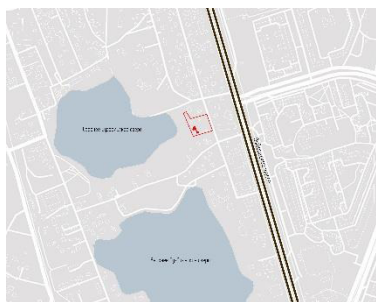
Объект находится в аварийном состоянии. Нарушены геометрия крыши, конструкции балкона, геометрия облицовки, отсутствуют стекла на окнах. На фасадах имеются подмокания, биопоражения, большое количество рассохшихся элементов. Утрачены декоративные элементы, фрагменты облицовки.



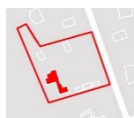
Реставрация дачи Г. А. Леснера с приспособлением под детскую школу искусств



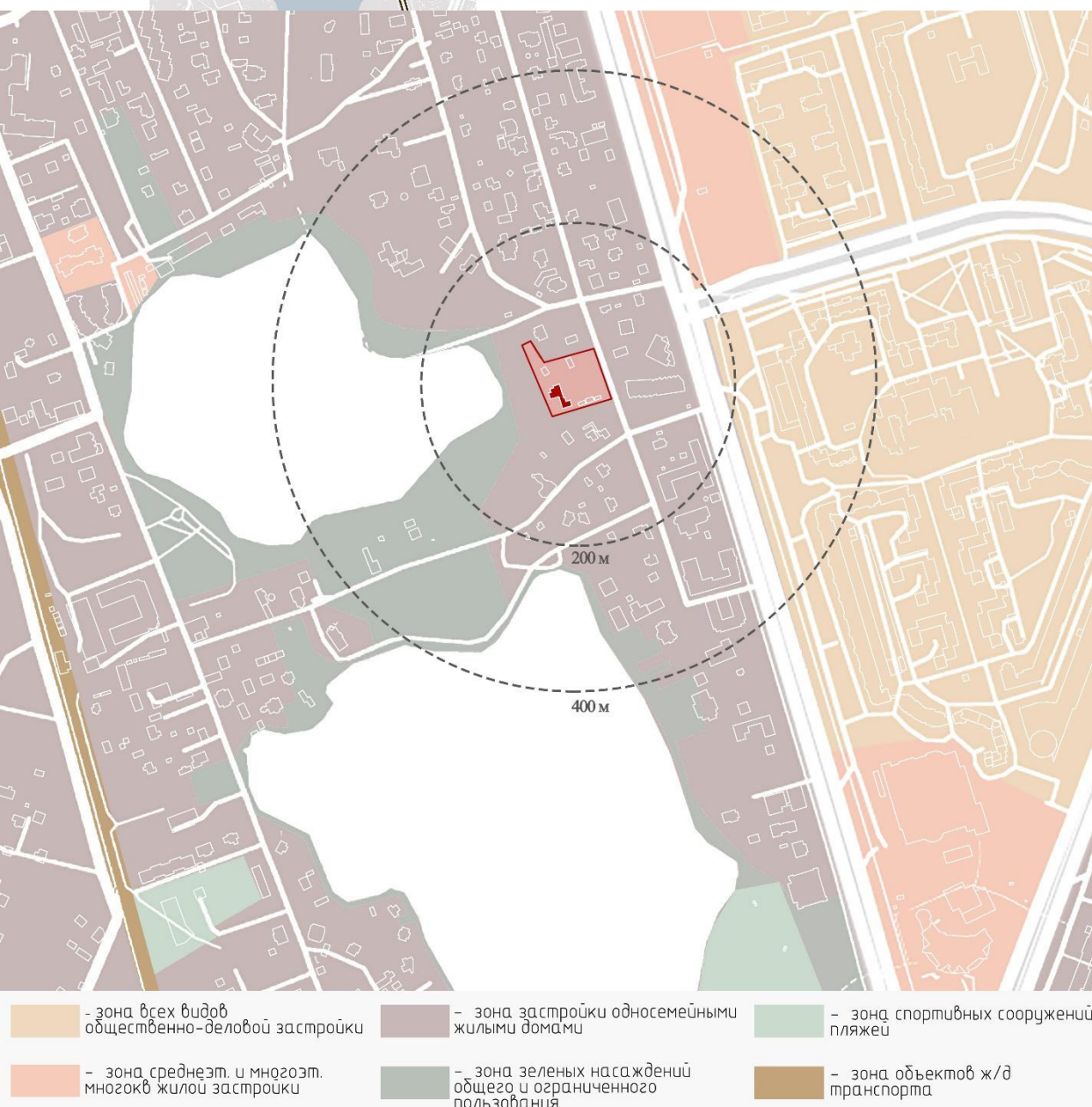
Ситуационный план и схема функционального зонирования



Условные обозначения:



- Дача Г. Леснера





Реставрация дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под детскую школу искусств



Генеральный план
М1:1000 с показом границ участка*



* - Генеральный план разработан на основе проекта благоустройства Дома юного туриста 1964г. (стр. 3)



Реставрация дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под детскую школу искусств

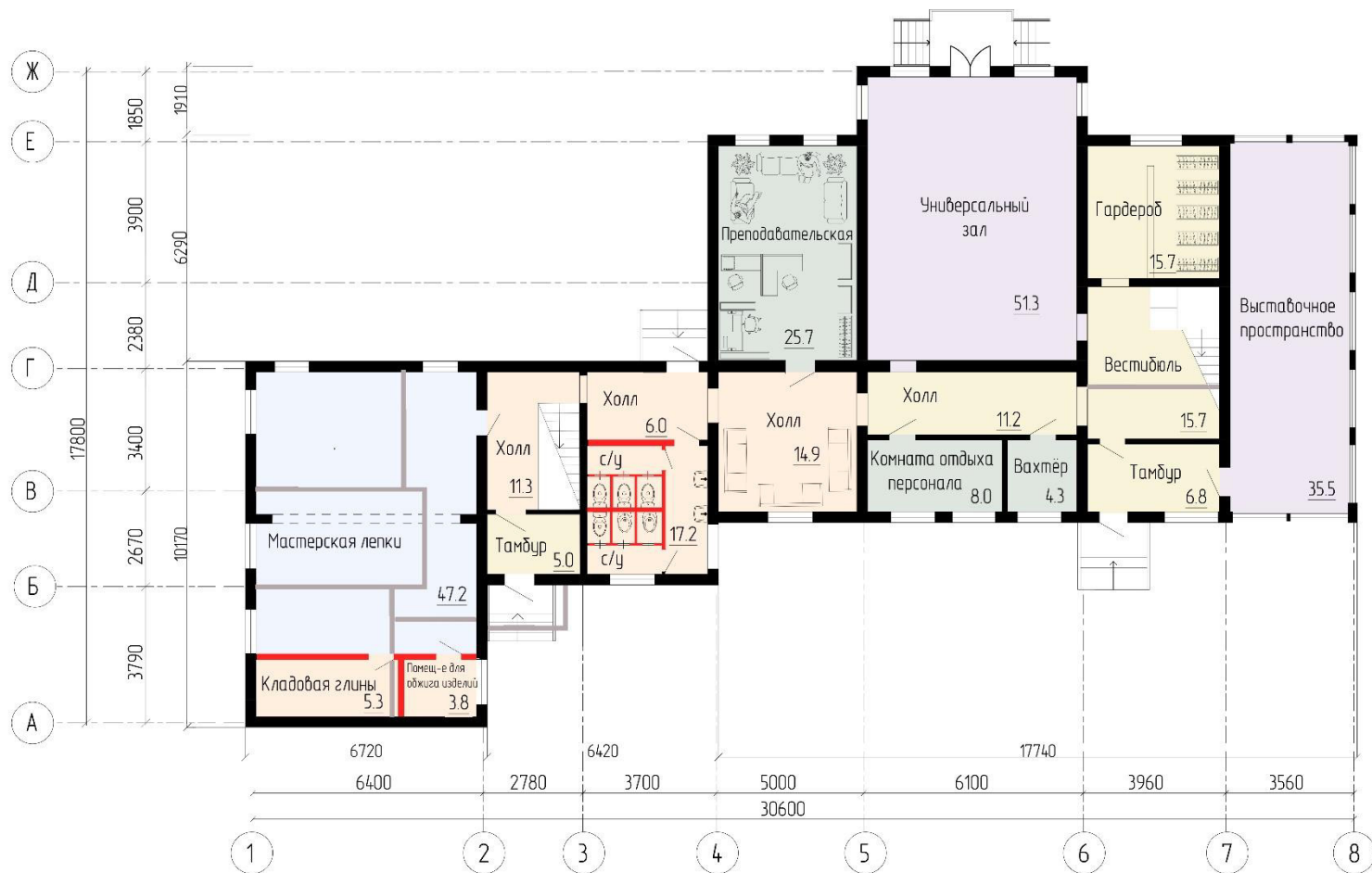


Общий вид объекта (вид сверху)

Учитывая, что более полувека функция здания была связана с детской внеклассной деятельностью, предлагаю сделать объект учебным заведением дополнительного образования, детской школой искусств с художественным уклоном.



Реставрация дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под детскую школу искусств



План 1-го этажа

Условные обозначения:

— существующие стены
— проектируемые стены
— сносимые стены

— входная зона

— помещения универсального значения

— административные помещения

— лекционно-информационная группа помещений

— кружковые помещения



Реставрация дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под детскую школу искусств



План 2-го этажа

Условные обозначения:

— существующие стены
— проектируемые стены
— сносимые стены

— входная зона

— помещения универсального значения

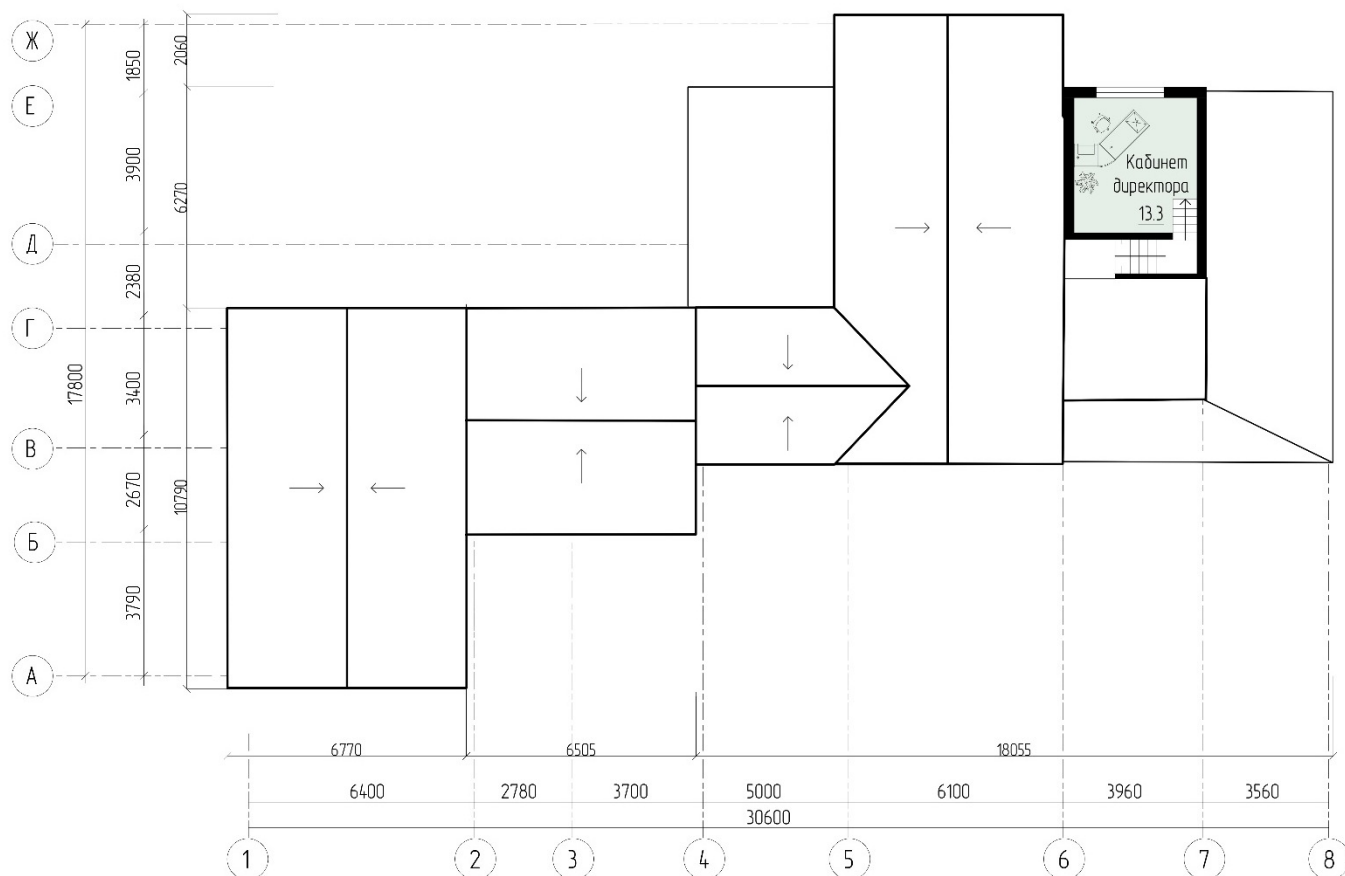
— административные помещения

— лекционно-информационная группа помещений

— кружковые помещения



Реставрация дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под детскую школу искусств



План мансардного этажа

Условные обозначения:

— существующие стены
— проектируемые стены
— сносимые стены

— входная зона

— помещения универсального значения

— административные помещения

— лекционно-информационная группа помещений

— кружковые помещения



Реставрация дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под детскую школу искусств



Фасад 1-8



Фасад А-Ж

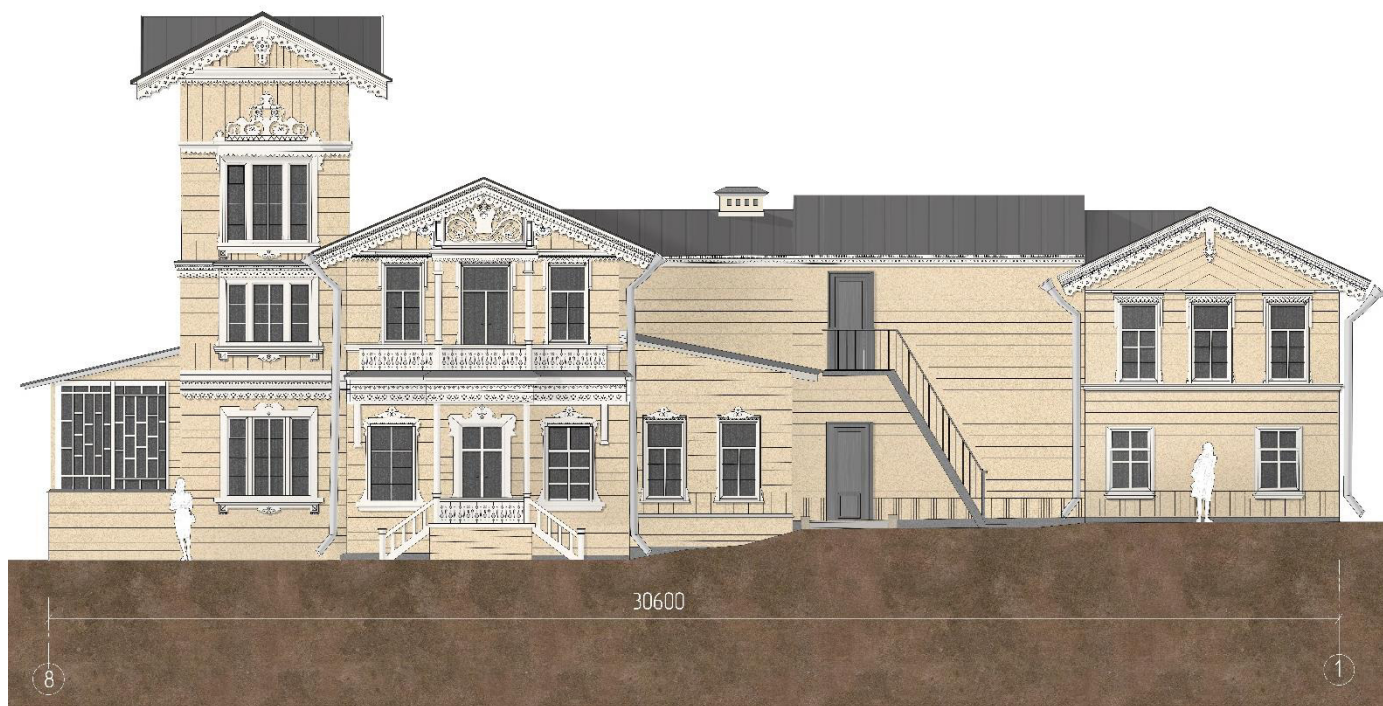




Реставрация дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под детскую школу искусств



Фасад 8-1



Фасад Ж-А

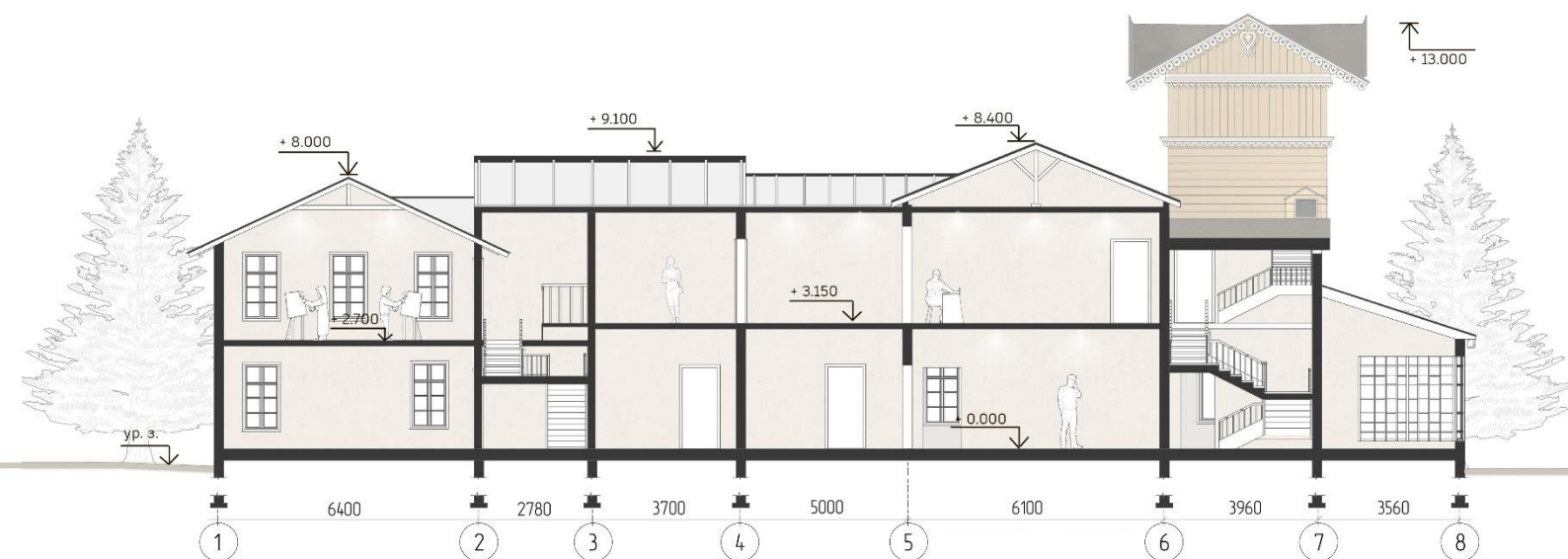




Реставрация дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под детскую школу искусств



Разрез 1-1



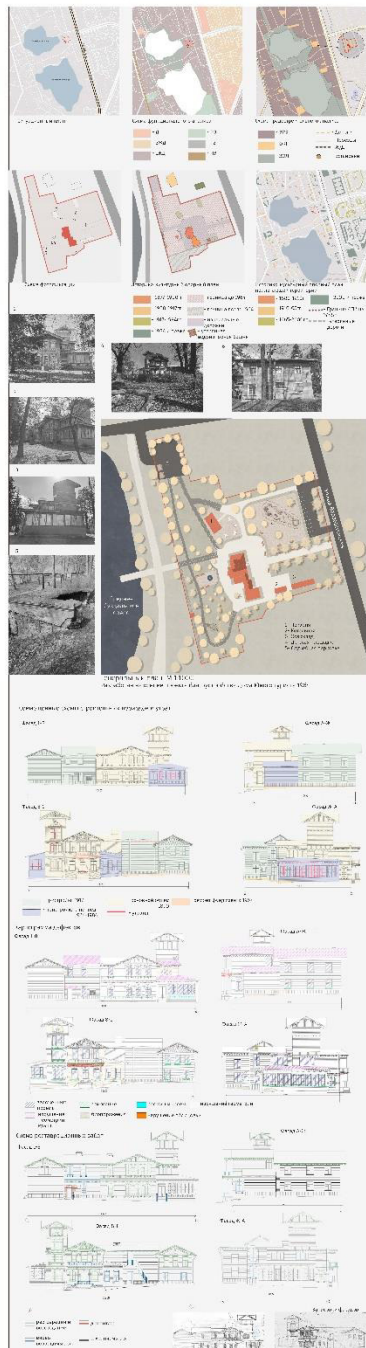


Реставрация дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под детскую школу искусств



Визуализация

Реставрация дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под детскую школу искусств



Реставрация дачи Густава Лесснера с приспособлением под детскую школу искусств



Эскизный проект