



Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера
с приспособлением под выставочные пространства
деревянных изделий и мастерские



Памятник ОКН регионального значения

Объект: Дача Г. А. Лесснера

Эскизный проект разработан студенткой группы 1-РРАНб-2
кафедры АиГН СПбГАСУ

Шпилевой Алиной

Руководители: Акулова Н. А., Королев А. С., Кулик А. А..

Адрес объекта: город Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12



Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под выставочные пространства деревянных изделий и мастерские



Исторические фото



Краткая историческая справка

Особняк был построен в 1890 году. Предположительно, автором проекта был архитектор фон Гук, строивший в те же годы по заказу Лесснера промышленные здания его же завода. После революции дачу национализировали, в 1920-х гг. в ней разместили Дом детского туризма. Здесь была создана пасека и огород, за которым ухаживали дети. В советские годы деревянный особняк в стиле модерн приспособили под Дом юного туриста Дворца пионеров. Здесь же была лыжная база. Дача сохранилась до наших времен. В настоящее время «Дача Лесснера» отдана под реконструкцию для создания в ней второго детского хосписа в Петербурге.



Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера
с приспособлением под выставочные пространства
деревянных изделий и мастерские



Современное фото



Технико-экономические показатели

существующего объекта:

Площадь участка 9082,0 кв.м

Площадь застройки 283,9 кв.м

Площадь этажей 501,0 кв.м

Описание технического состояния объекта.

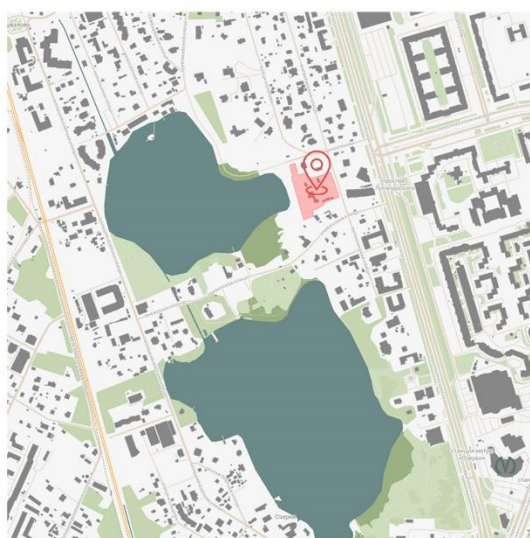
Дача Г. А. Лесснера, находится в аварийном состоянии. Выявлены серьезные проблемы с конструкцией. Несущие элементы – фундамент, стены, перекрытия – сильно изношены и повреждены. Существует высокий риск обрушения отдельных частей здания. Конструкция кровли местами ослаблена и деформирована



Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под выставочные пространства деревянных изделий и мастерские



Ситуационный план и схемы с информацией о ценных функциональных средовых условиях и обоснование выбранной функции



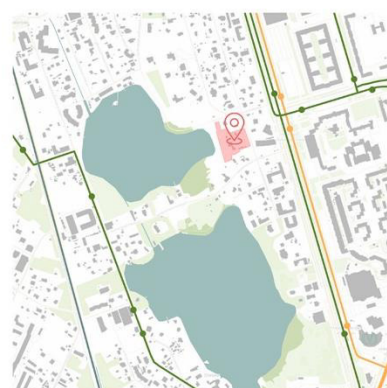
Ситуационный план

- Водные объекты
- Озеленение
- Застройка
- Проектируемый участок
- Дороги
- Железная дорога



Историко культурный
опорный план

- Постройка начала 20 века
- Советская постройка
- Утраченные элементы



Транспортная схема

- Маршрут автобуса
- Маршрут трамвая
- Железная дорога
- Станция метро «Озерки»
- Остановки автобуса
- Остановки трамвая



Функциональное зонирование

- Общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения
- Зона застройки ИЖД
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона многоэтажных жилых домов
- Зона отдыха



Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера
с приспособлением под выставочные пространства
деревянных изделий и мастерские



Генеральный план



Генплан М 1:1000

Экспликация генплана

- 1) Дача Леснера
 - 2) Здание временной экспозиции
 - 3) Мастерская для МГН
 - 4) Склад
 - 5) Детская площадка
 - 6) Парковка
 - 7) Фонтан
 - 8) Сотровая площадка
 - 9) Выставочная аллея
 - 10) Беседка
- Скульптуры



Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под выставочные пространства деревянных изделий и мастерские



План 1 этажа



Функциональное зонирование помещений

- Выставочное пространство/мастерские
- С/У
- Кабинет/зона персонала
- Кладовая
- Проходное пространство
- Зона отдыха
- Обслуживающие помещения



Схема ремонтно-реконструкционных мероприятий

- Монтаж
- Демонтаж



Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под выставочные пространства деревянных изделий и мастерские



СПБГАСУ
КАФЕДРА АРХИТЕКТУРНОГО
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
НАСЛЕДИЯ

План 2 этажа



Функциональное зонирование помещений

- Выставочное пространство/мастерские
- С/У
- Кабинет/зона персонала
- Кладовая
- Проходное пространство
- Зона отдыха
- Обслуживающие помещения



Схема ремонтно-реконструкционных мероприятий

- Монтаж
- Демонтаж



Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под выставочные пространства деревянных изделий и мастерские



Фасады



Пояснительная записка

Основная идея - сохранение исторического облика здания дачи Лесснера и адаптация его внутренних помещений под нужды экспозиционных залов для демонстрации деревянных изделий. На первом этаже предлагается разместить основные выставочные пространства. Здесь можно организовать несколько тематических залов, посвященных различным направлениям деревянного искусства - мебель, резьба, столярные изделия, деревянная скульптура и т.д.. Во втором этаже можно предусмотреть помещения для проведения мастер-классов, лекций и презентаций.



Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под выставочные пространства деревянных изделий и мастерские



Схема дефектов и картограмма утрат

- | | | | |
|---|---------------------------------|---|---------------------|
|  | - Нарушение геометрии крыши |  | - Утрата декора |
|  | - Утрата исторического элемента |  | - Дефект древесины |
|  | - Утрата остекления |  | - Разрушение цоколя |