



Реставрация и приспособление дачи Г. А. Лесснера под ресторан



Категория охраны ОКН регионального значения

Объект: Дача Г. А. Лесснера

Эскизный проект разработан на кафедре АГН СПбГАСУ студенткой Горн В. А.

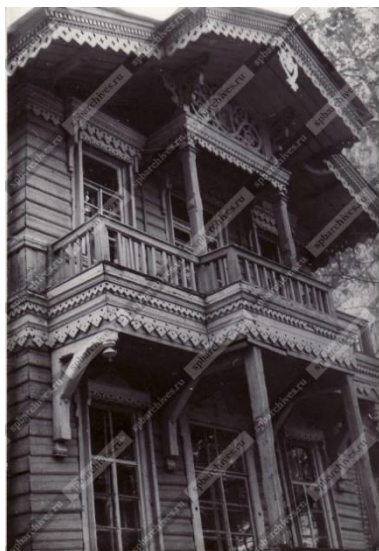
Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, д. 12



Реставрация и приспособление дачи Г. А. Лесснера под ресторан



Исторические фото и чертежи



07 мая 1987 г. Вид балкона



1990 г. Фото входной группы



Источник: <https://www.citywalls.ru/>



Реставрация и приспособление дачи Г. А. Лесснера под ресторан



Краткая историческая справка

В числе владельцев крупных дач на Суздальских озерах был Г. А. Лесснер - владелец машиностроительного и чугунолитейного заводов.

Густав Арнольдovich Лесснер - купец 1-й гильдии, основал в 1852 г. в Петербурге фабрику по производству типографского оборудования. С 1878 г. предприятие по заказу Морского ведомства выпускало минные аппараты. Завод производил также прессы, насосы, паровые машины.

Возможно, проект этого загородного особняка с башенкой и характерными для модерна асимметричным объемом и планом разработан известным мастером этого стиля - арх. фон Гуком, строившим в то время по заказу Г. А. Лесснера промышленные здания завода.

В советское время здесь был Дом юного туриста Дворца пионеров им. А. А. Жданова, который обслуживал ребят, отдыхающих в городских пионерских лагерях. Открылся в конце мая 1952 г.

В 2010 г. Открылся Дом юного туриста СПб городского Дворца творчества юных (ГОУ).



Реставрация и приспособление дачи Г. А. Лесснера под ресторан



Современное фото



Технико-экономические показатели существующего объекта:

Площадь участка – 9082 м²

Площадь застройки – 501м²

Кол-во этажей – 2 с 3-этажной башней

Описание технического состояния объекта:

Фундаменты – заметные искривления линии цоколя, вспучивание полов

Стены – в венцах глубокие трещины и гниль, следы сырости, окраска местами утрачена

Перекрытия – местами глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами

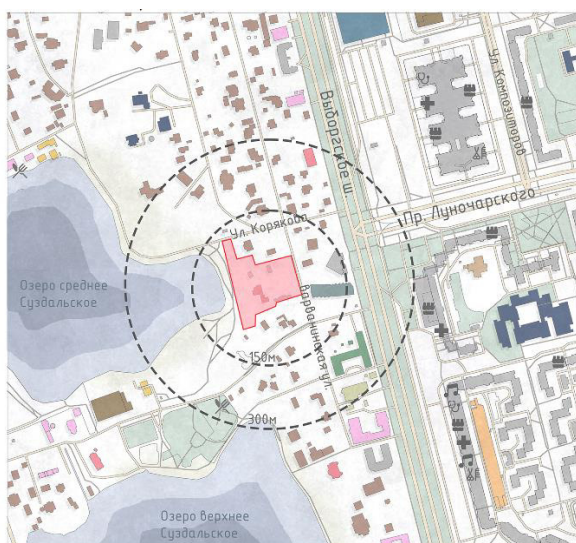


Реставрация и приспособление дачи Г. А. Лесснера под ресторан



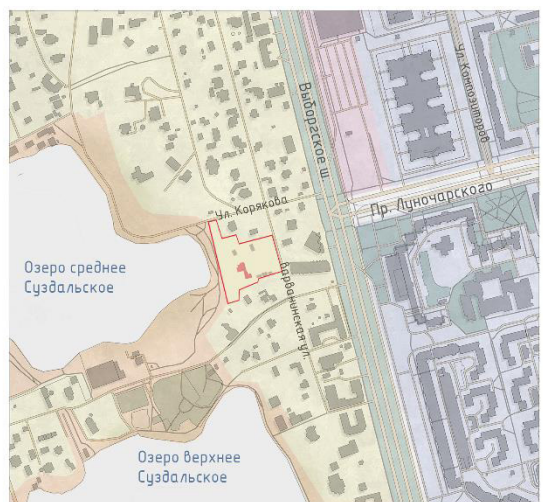
Ситуационный план и схемы

с информацией о ценных функциональных средовых условий и обоснование выбранной функции



План функционального использования

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| ■ - Частные дома | ■ - Детские сады |
| ■ - Жилые дома | ■ - Парковки |
| ■ - Административные здания | ■ - Медицина |
| ■ - Школы | ■ - Не функционирует |
| ■ - Продуктовые магазины | ■ - Спорт |



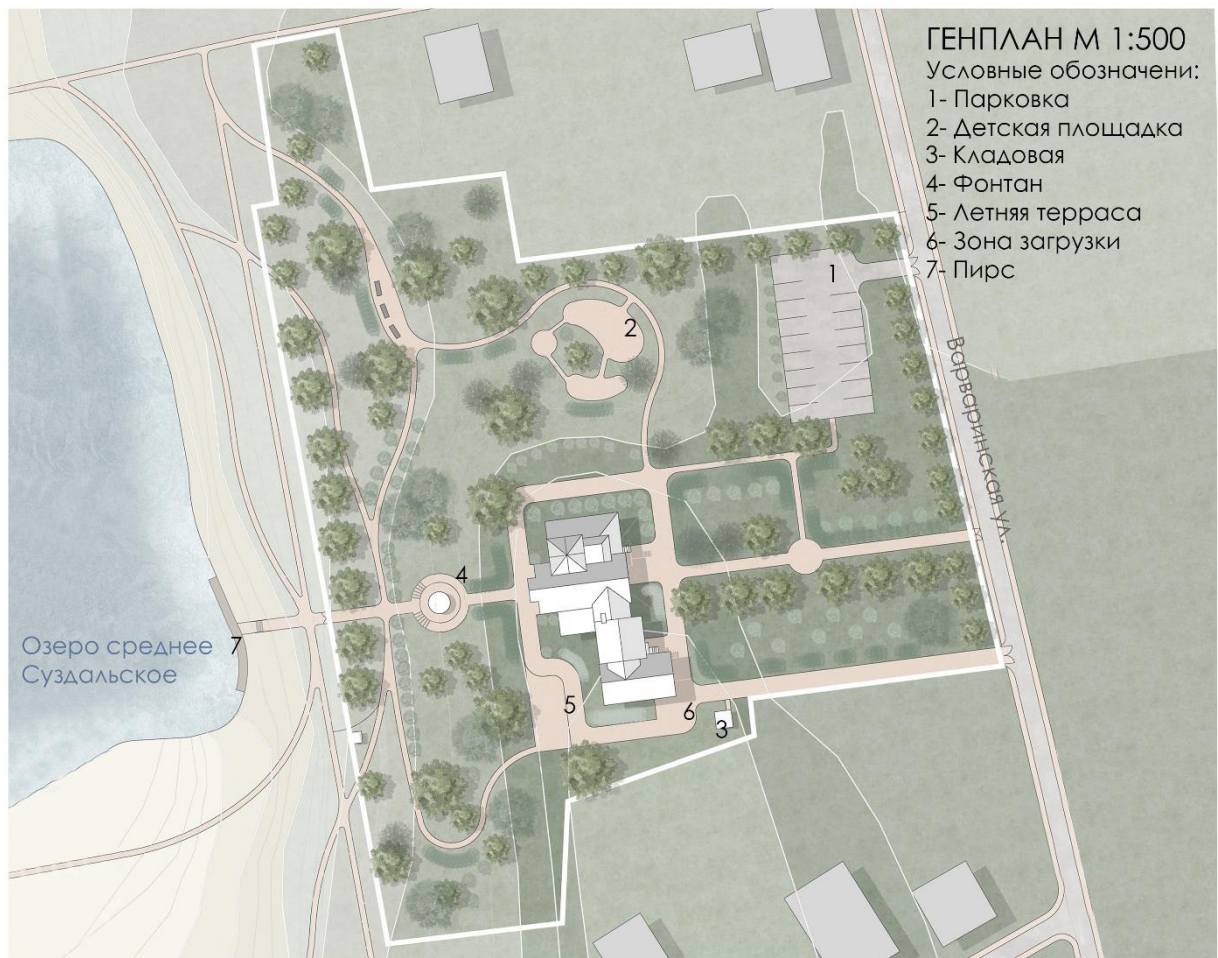
Ситуационный план+Правила землепользования и застройки

- | |
|---|
| ■ - Участок проектирования |
| ■ - Объект проектирования |
| ■ - Жилая зона ИЖД |
| ■ - Зона рекреационного назначения |
| ■ - Жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов |
| ■ - Общественно-деловая зона |



Реставрация и приспособление дачи Г. А. Лесснера под ресторан

Генеральный план М1:500 с показом границ участка





Реставрация и приспособление дачи Г. А. Лесснера под ресторан



Общий вид



Пояснительная записка

Выбор функции приспособления под ресторан обоснован следующими факторами:

- Сохранение архитектурного наследия: Приспособление под ресторан позволит сохранить уникальные архитектурные характеристики деревянного дома.
- Создание нового культурного пространства: Ресторан станет местом притяжения для местных жителей и туристов, что позволит продвигать культурное наследие региона. Он может предоставлять не только возможности гастрономического отдыха, но и проводить культурные мероприятия, выставки и мастер-классы, что увеличит его популярность.
- Социальная значимость: Ресторан сможет стать важной частью общественной жизни, привлекая различные слои населения. Это пространство будет способствовать не только гастрономическому, но и культурному обмену, что укрепит связь между различными поколениями и культурами.

Предлагается провести следующие виды работ: Исследование состояния объекта, консервация и реставрация элементов, обновление инженерных систем, создание функционального пространства, благоустройство территории.



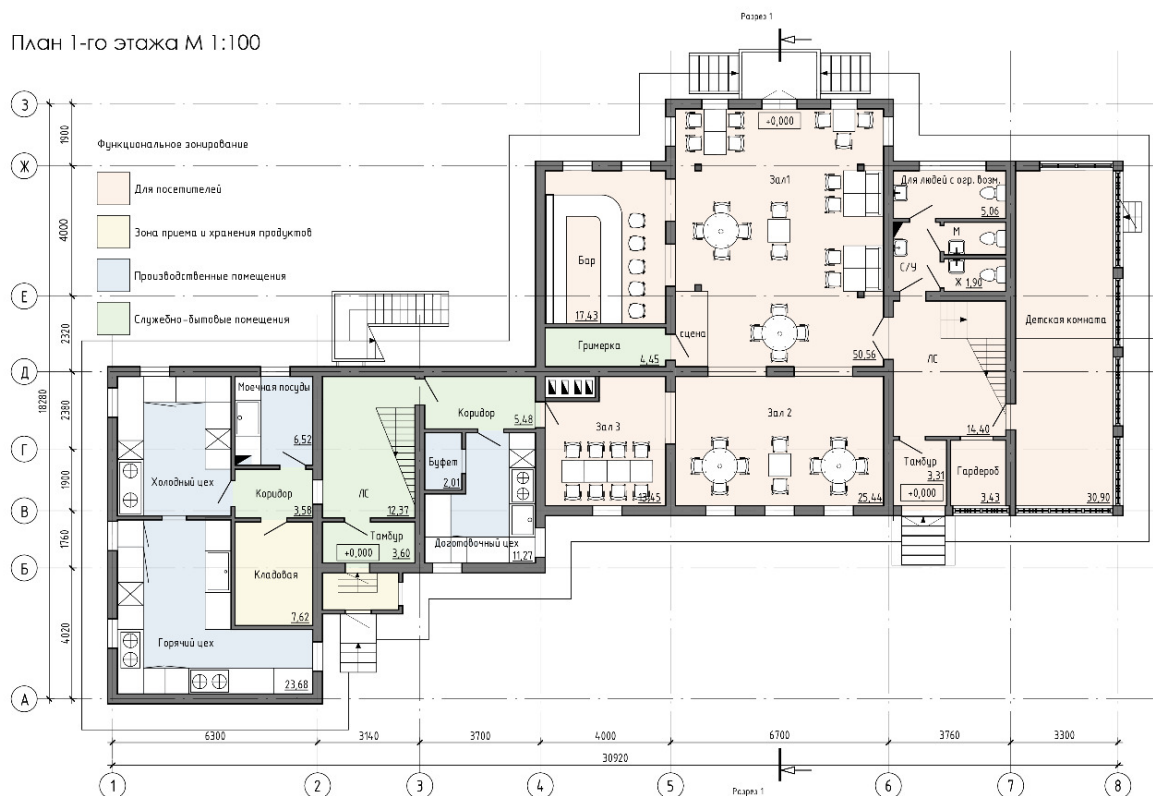
Реставрация и приспособление дачи Г. А. Лесснера под ресторан



СПБГАСУ
КАФЕДРА АРХИТЕКТУРНОГО
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
НАСЛЕДИЯ

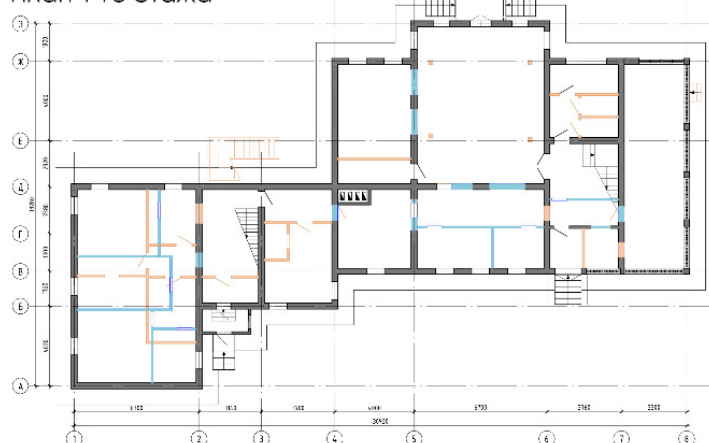
План 1-го этажа

План 1-го этажа М 1:100



Экспликация помещений 1 эт

План 1-го этажа



- демонтируемые стены
- ново возводимые стены
- существующие стены

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²
1	Зал 1	50,56
2	Зал 2	25,44
3	Зал 3	14,73
4	Бар	17,43
5	Гримерка	4,45
6	Горячий цех	23,68
7	Холодный цех	14,99
8	Моечная посуды	6,52
10	Кладовая	7,62
11	Тамбур	3,60
12	Догоготовочный цех	11,27
13	Буфет	2,01
15	Гардероб	3,43
17	ЛС	14,40
18	Детская комната	30,90
19	С/У	3,05

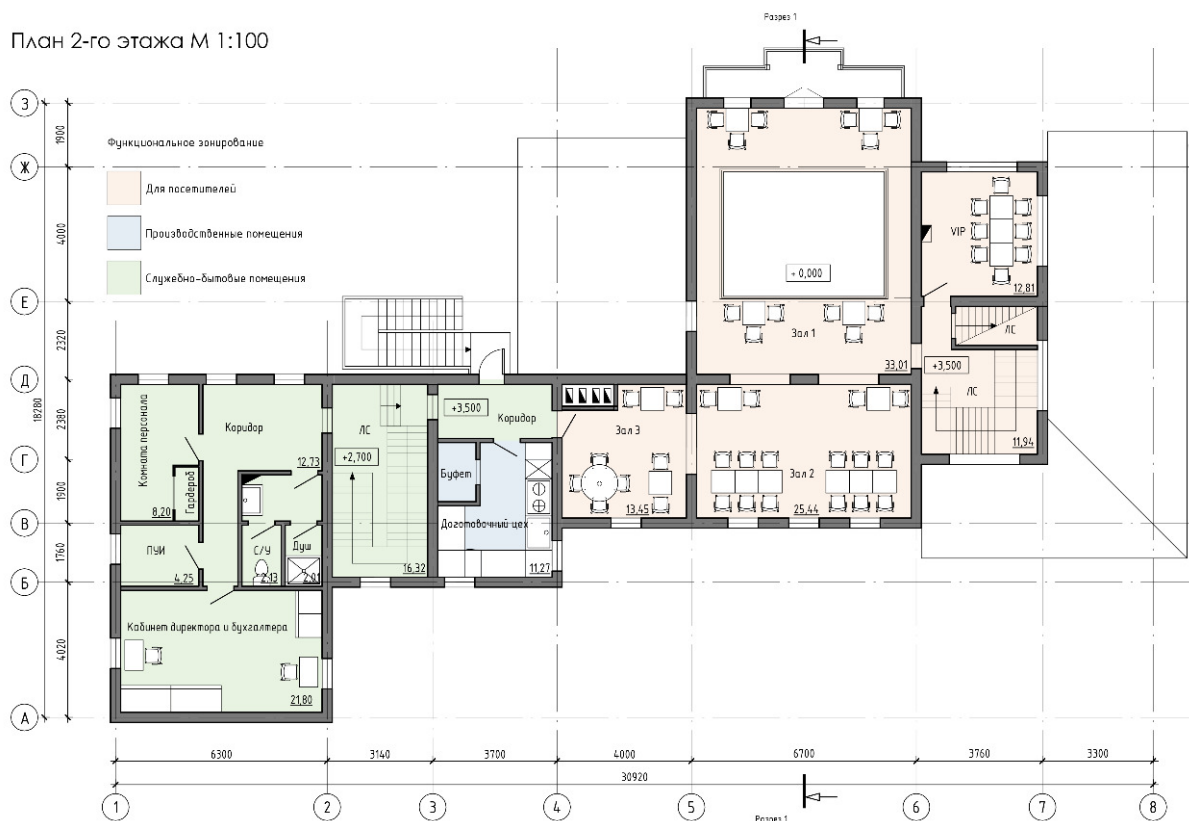


Реставрация и приспособление дачи Г. А. Лесснера под ресторан

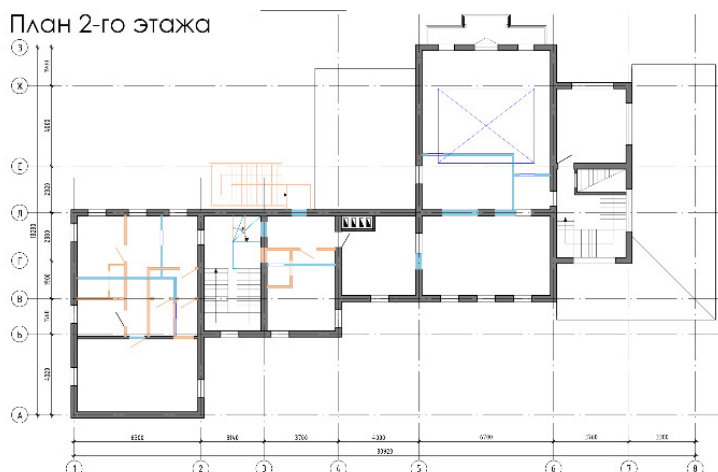


План 2-го этажа

План 2-го этажа М 1:100



План 2-го этажа



- демонтируемые стены
- ново возводимые стены
- существующие стены

Экспликация помещений 2 эт

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²
20	Зал 1	33,01
21	Зал 2	25,44
22	Зал 3	13,45
23	ЛС	11,94
25	Буфет	2,01
26	Догоготовочный цех	11,27
27	ЛС	2,83
27	Комната персонала	8,20
28	VIP	12,81
29	Кабинет директора и бухгалтера	21,80
30	Комната персонала	3,29
31	ПУИ	4,25
35	Коридор	12,73
36	ЛС	16,32
37	С/У	2,13
38	Душ	2,01



Реставрация и приспособление дачи Г. А. Лесснера под ресторан



Фасады

Фасад в осях 1-8 М 1:100



Фасад в осях 8-1 М 1:100





Реставрация и приспособление дачи Г. А. Лесснера под ресторан

