

Реставрация Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под ветеринарную клинику



Памятник ОКН регионального значения

Объект: Дача И. Ф. Кречева

Эскизный проект разработан студенткой группы 1-РРАНб-2

на кафедре АГН СПбГАСУ

Богдановой Д. А.

Руководители: Акулова Н. А., Королев А. С., Кулик А. А.

Адрес объекта: город Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Григорьева,
дом 18/6, литера А

Реставрация Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под ветеринарную клинику

Иконография



Год постройки: 1906-1909, стиль модерн, архитектор не установлен

Участок 50 с 1903 г. арендовал доктор медицины Статский Советник Иван Фомич Кречев, в 1906 г от Кречевых поступает прошение о разделе участка в связи с его большими размерами и высокой арендной платой. Летом 1915 г. судебный пристав Петроградского Окружного суда наложил арест на дачные постройки Кречева в сумме 2000 руб. А также лесничий произвел надпись в контракте о передаче прав на уч. 50б.

В советский период в здании проживали сотрудники санатория «Сестрорецкий курорт», а позже в его стенах размещалась контора Сестрорецкого отделения «Теплоэнерго». Сейчас объект находится в собственности управляющей компании ООО "ЖКС Курортного района".

Реставрация Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под ветеринарную клинику

Современное состояние



Технико-экономические показатели существующего объекта:

Площадь участка: 3851 м²

Площадь застройки: 321,0 м²

Площадь этажей: 642,0 м²

Объект находится в аварийном состоянии. На фасадах большое количество биопоражения, имеются коррозия металла, механические повреждения, подъем грунта. Утрачены декоративные элементы фасада, оконные заполнения.

Реставрация Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под ветеринарную клинику

Ситуационный план и схемы
с информацией о ценных функциональных средовых условиях



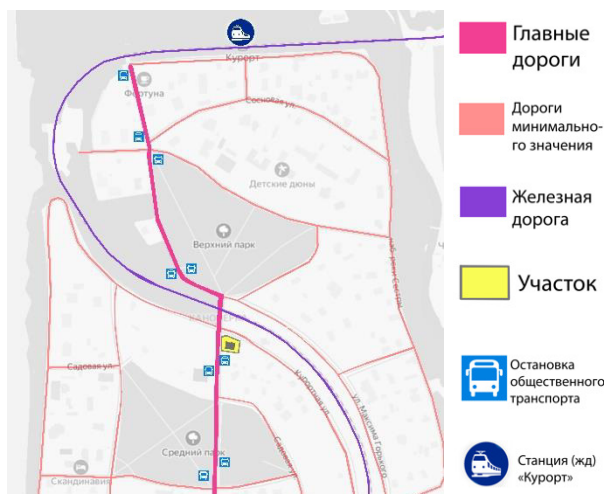
Функциональная схема



- Дача Кречева
- Дороги
- ЖД (11 мин пешком)
- ОКН
- Гостиницы
- Еда
- Медицинские центр

Ветклиник в пешей
доступности нет

Транспорт



- Главные дороги
- Дороги минимального значения
- Железная дорога
- Участок
- Остановка общественного транспорта
- Станция (жд) «Курорт»

Реставрация Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под ветеринарную клинику

Генеральный план

М1:1000

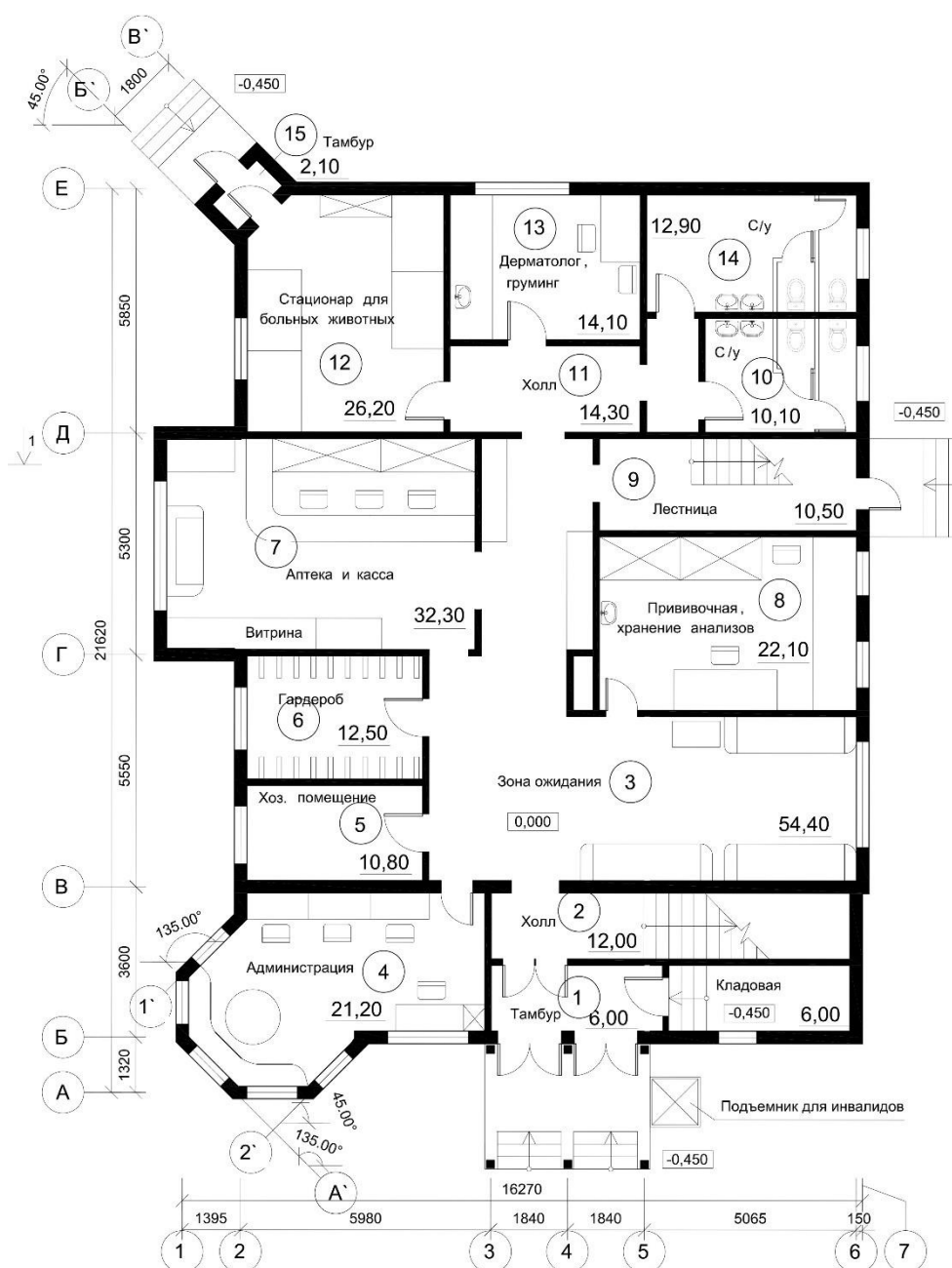


- Дача Кречева
- Помещения для передержки животных
- Беседки
- Площадка для занятий с животными

Учитывая, что вблизи ветеринарных клиник нет, а рядом находится большое количество загородных домов, выбрана эта функция.

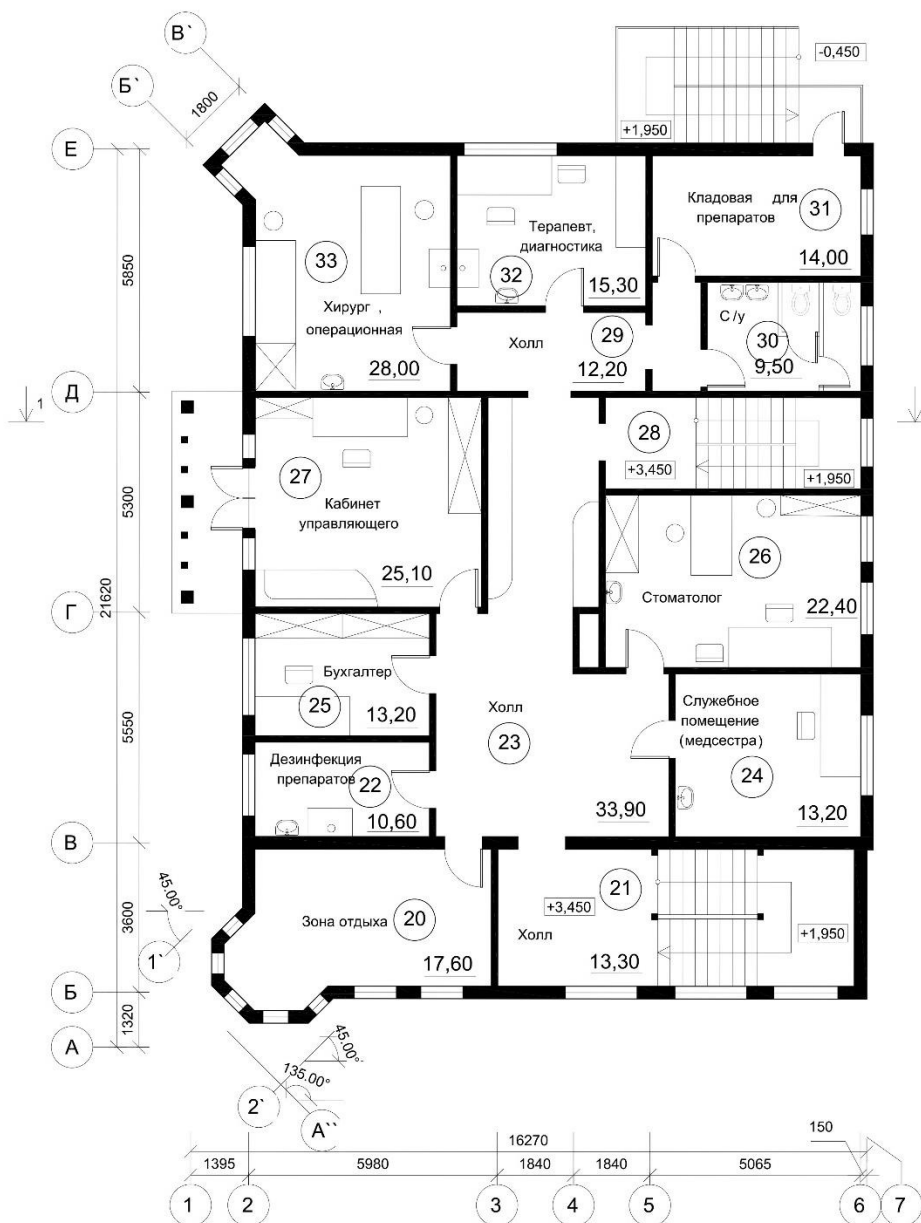
Реставрация Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под ветеринарную клинику

План 1-го этажа



Реставрация Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под ветеринарную клинику

План 2-го этажа





Реставрация Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под ветеринарную клинику



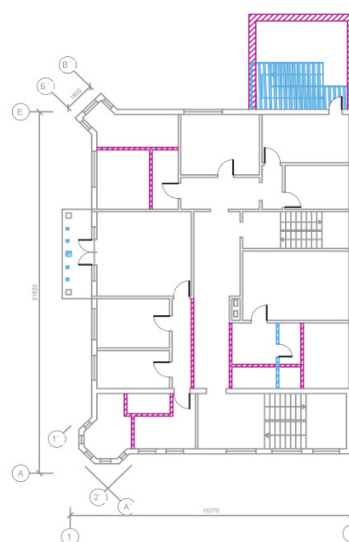
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещен
1	Тамбур	6,0	
2	Холл	12,0	
3	Зона ожидания	54,4	
4	Администрация	21,2	
5	Хоз. помещение	10,8	
6	Гардероб	12,5	
7	Аптека и касса	32,3	
8	Прививочная, хранение анализов	22,1	
9	Лестница	10,5	
10	С/у мужской	10,10	
11	Холл	14,3	
12	Стационар для больных животных	26,2	
13	Кабинет дерматолога, груминг	14,1	
14	С/у женский	12,9	
15	Тамбур	2,1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещен
20	Зона отдыха	17,6	
21	Холл	13,3	
22	Дезинфекция препаратов	10,6	
23	Холл	33,9	
24	Службное помещение (медсестра)	13,2	
25	Бухгалтер	13,2	
26	Стоматолог	22,4	
27	Кабинет управляющего	25,1	
28	Лестница	10,5	
29	Холл	12,2	
30	С/у служебный	9,5	
31	Кладовая для препаратов	14,0	
32	Кабинет терапевта, диагностика	15,3	
33	Операционная	28,0	

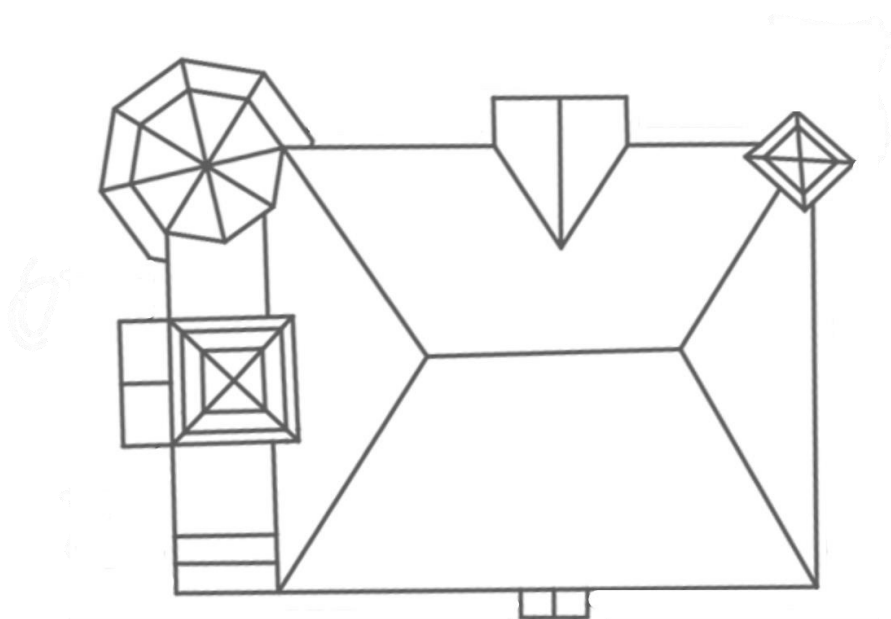
Ремонтно-реставрационная схема



- Сохраняемые элементы
-  — Восстановление
-  — Демонтаж пристройки и перегородок
-  — Реставрируемое
-  — Вновьвозводимое

Реставрация Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под ветеринарную клинику

План мансардного этажа



Реставрация Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под ветеринарную клинику

Фасад 1-7



Фасад Е-А



Реставрация Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под ветеринарную клинику

Фасад 7-1

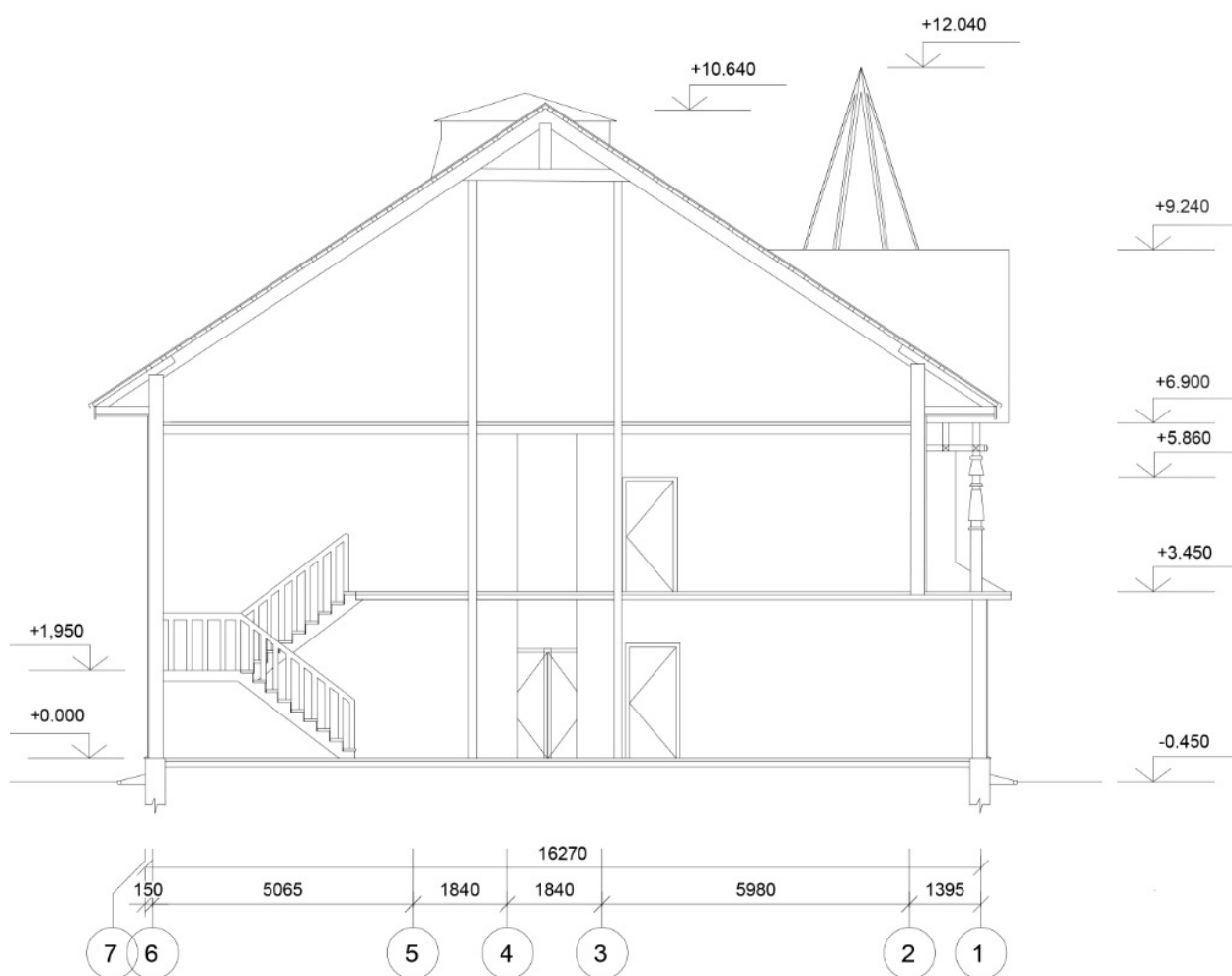


Фасад А-Е



Реставрация Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под ветеринарную клинику

Разрез 1-1



Реставрация Дачи И. Ф. Кречева с приспособлением под ветеринарную клинику

Визуализация

