



Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под театральную школу



Памятник ОКН регионального значения

Объект: Дача Г. А. Лесснера

Эскизный проект разработан студенткой группы 1-РРАНб-2
кафедры АиГН СПбГАСУ

Колядой А. В.

Руководители: Акулова Н. А., Королев А. С., Кулик А. А.

Адрес объекта: город Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12

Историческая справка

Дача Густава Лесснера построена в конце 19 века, архитектор неизвестен. Дважды перестраивался в 1917 и 1967 годах. С 1967 года здесь располагался дом юного туриста.





Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под театральную школу



Современное фото



Техническое состояние объекта: Аварийное

Технико-экономические показатели существующего объекта:

Площадь участка: 1.1 га

Площадь застройки: 377 кв.м.

Площадь этажей: 583 кв.м.

Ситуационный план и схемы



Ситуационный план

- Участок проектирования
- Водные объекты
- P Остановки трамвая



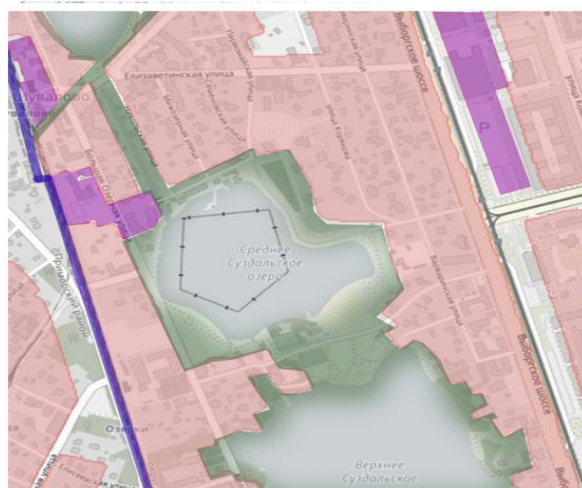
Схема сост застройки м 1:1000

- Граница участка проектирования
- Объект реставрации
- Исправное
- Работоспособное
- Ограниченное



Градостроительный анализ

- Кадастровое деление участков
- Месторождение подземных вод
- Водоохранная зона
- Территория ОКН
- УРЗ-1 ПЗЗ



Тер. зонирование

- Жилая зона
- Общественно деловые зоны
- Рекреационные зоны
- Железная дорога

Генеральный план с показом границ участка



Экспликация генплана

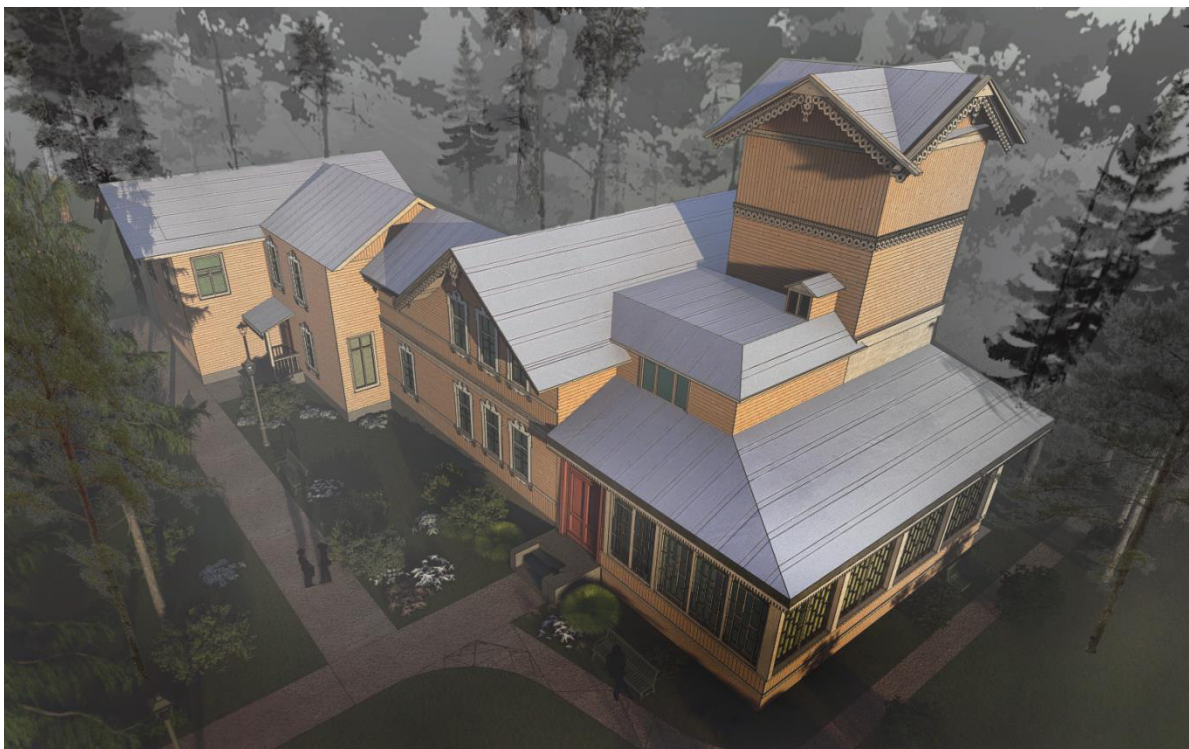
	Граница проектируемого участка		Тихие зоны со скамейками и качелями
	Дорожки на участке		Восстановленный фонтан
	Исторические крупномеры		Парковка
	Газоны		Цветники
	Временные сооружения		Новые посадки



Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под театральную школу



Общий вид (сверху)



Пояснительная записка:

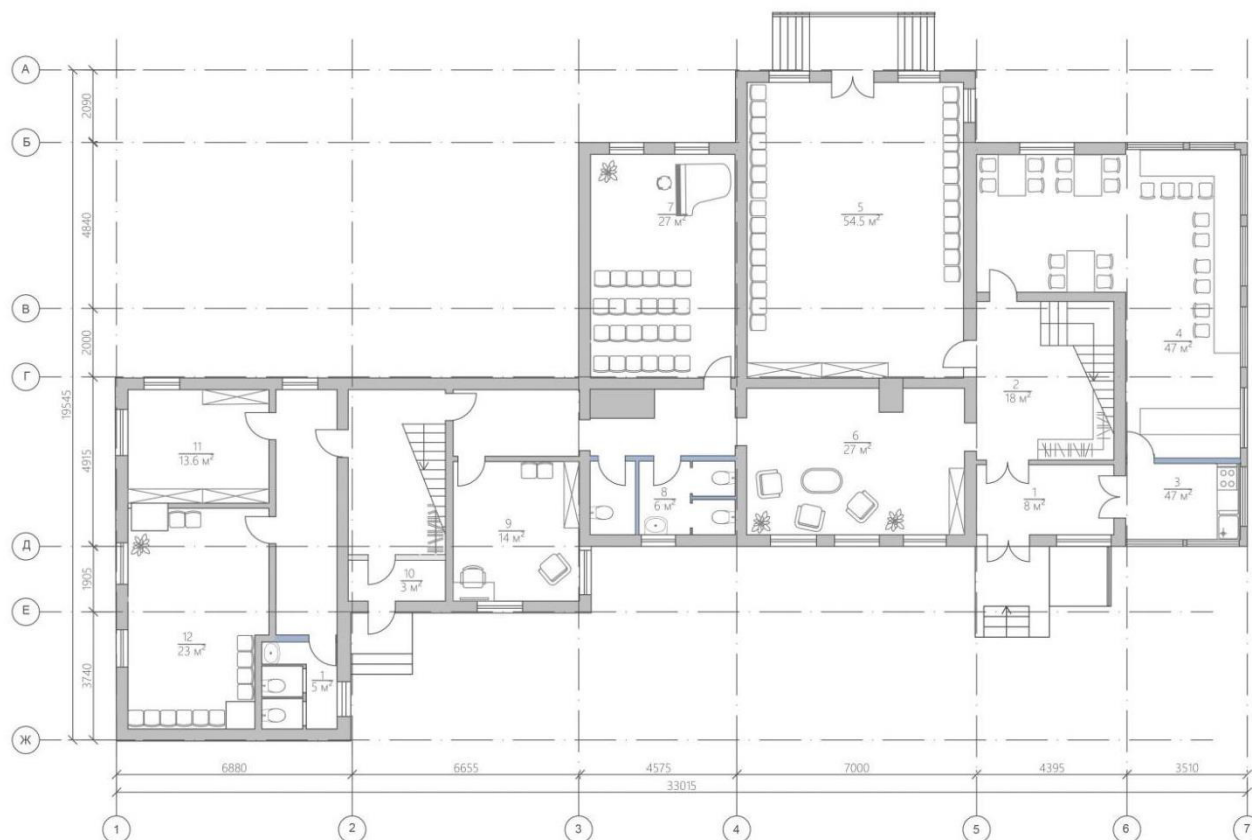
Театральная школа с возможностью организации летних лагерей, фестивалей и сезонных пходов. Функция обусловлена большим количеством жилой застройки вокруг объекта, нахождением возле рекреационных зон, а также близостью общественного транспорта для поездок за город (10 минут от ж\д станции Озерки) и расположением рядом с школами и другими досуговыми и спортивными центрами.



Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под театральную школу



План 1 этажа

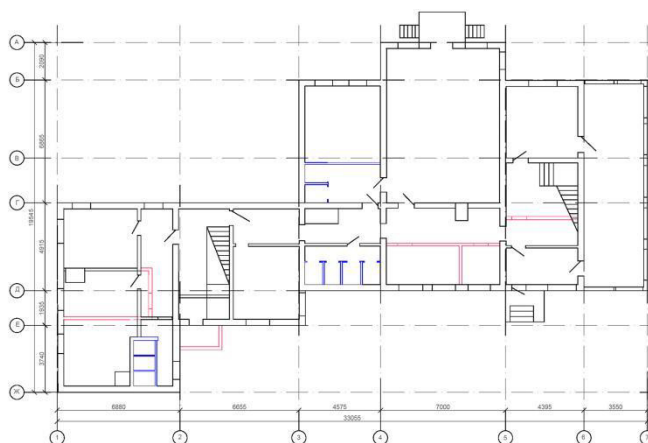


Экспликация 1 этажа

- 1 - Тамбур
- 2- Холл
- 3 - Кухня
- 4 - Столовая
- 5 - каб. актерского мастерства
- 6 - зона отдыха (аллея славы)
- 7- Хор
- 8 - С/у
- 9 - Каб. для индивид. занятий
- 10 - Тамбур
- 11 - Кладовая

Условные обозначения:

- Новые стены и лестницы
- Старые стены и лестницы (демонтаж и перестройка)

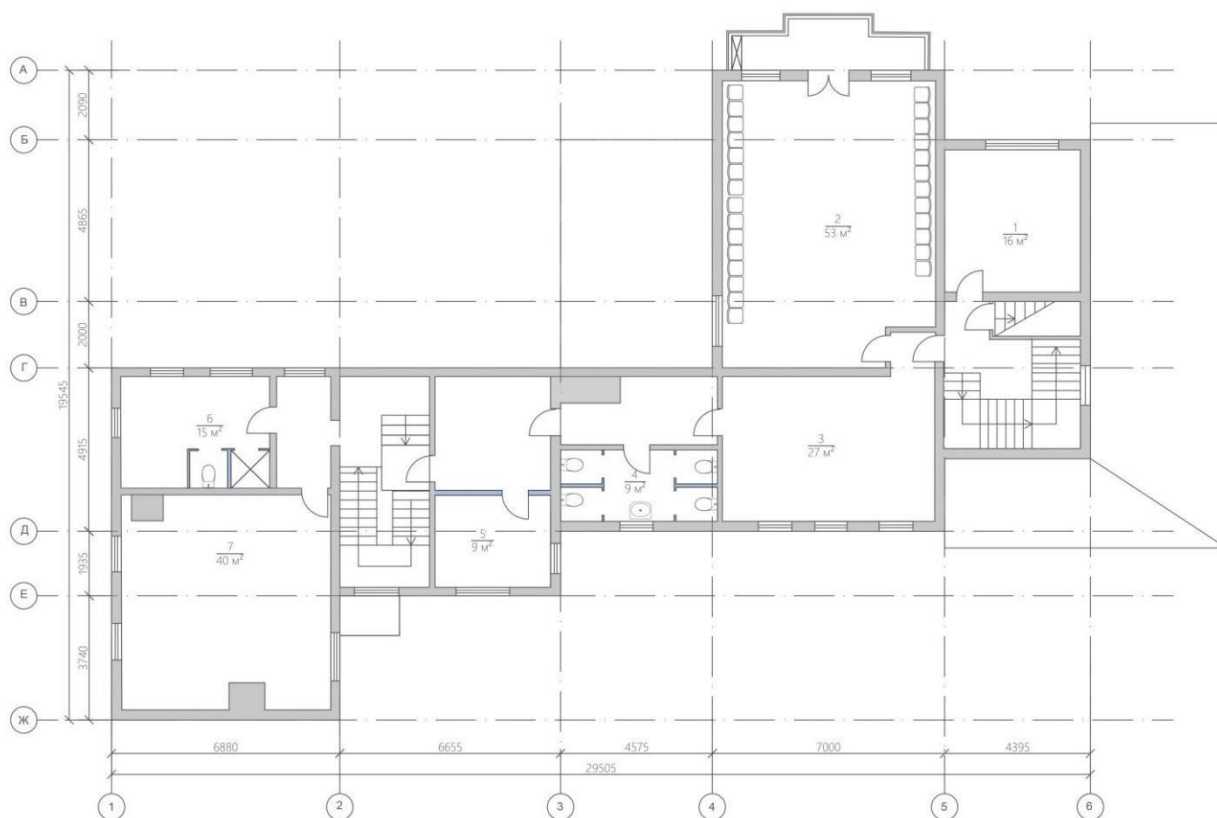




Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под театральную школу



План 2 этажа



Экспликация 2 этаж:

- 1 - Каб администрации
- 2 - Каб акт. мастерства
- 3 - Выставочное пространство
- 4 - С\у
- 5 - Раздевалка
- 6 - Зал хореографии

Условные обозначения:

- Новые стены и лестницы
- Старые стены и лестницы (демонтаж)

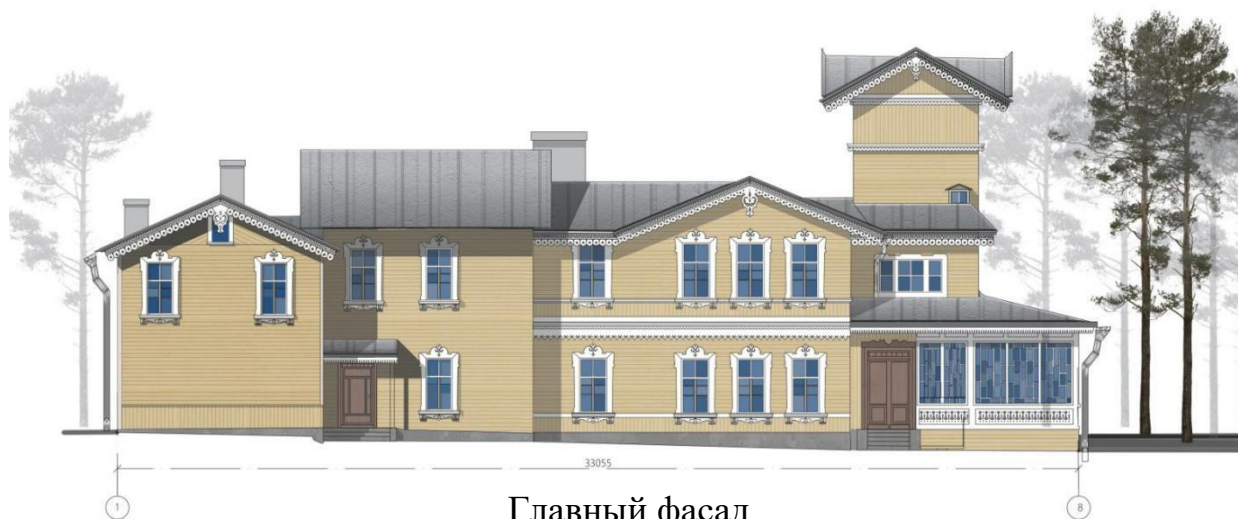




Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под театральную школу



Дополнительные общие виды



Визуализация