



# Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под базу отдыха «Зеленый рай»



**Памятник ОКН регионального значения**

**Объект:** Дача Г. А. Лесснера

**Эскизный проект** разработан студенткой группы 1-РРАНб-2  
кафедры АиГН СПбГАСУ

Коршуновой А. А.

**Руководители:** Акулова Н. А., Королев А. С., Кулик А. А.

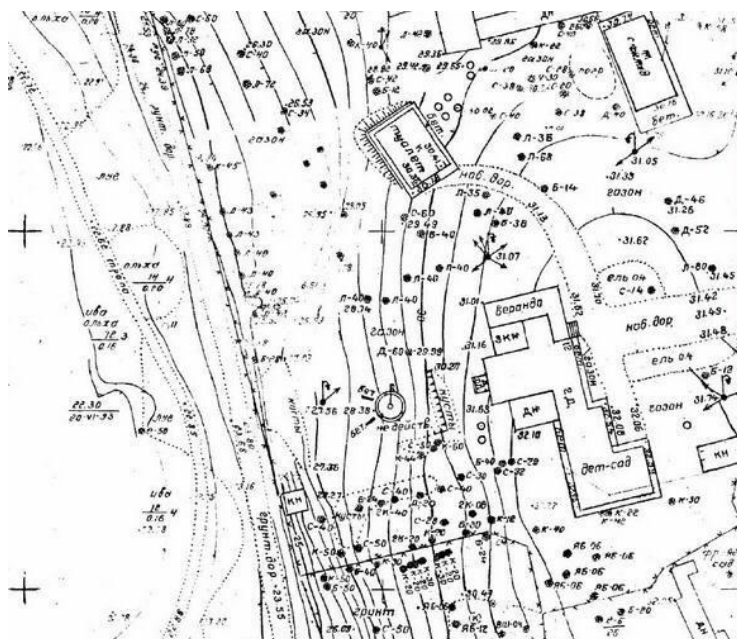
**Адрес объекта:** город Санкт-Петербург, Выборгский район, улица  
Варваринская, дом 12, литера А



# Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под базу отдыха «Зеленый рай»



## Исторические фото и генеральный план





## Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под базу отдыха «Зеленый рай»



### Современное фото



#### **Технико-экономические показатели существующего объекта:**

Площадь участка 10180 кв.м

Площадь застройки 390 кв.м

Площадь этажей 463,5 кв.м

#### **Описание технического состояния объекта:**

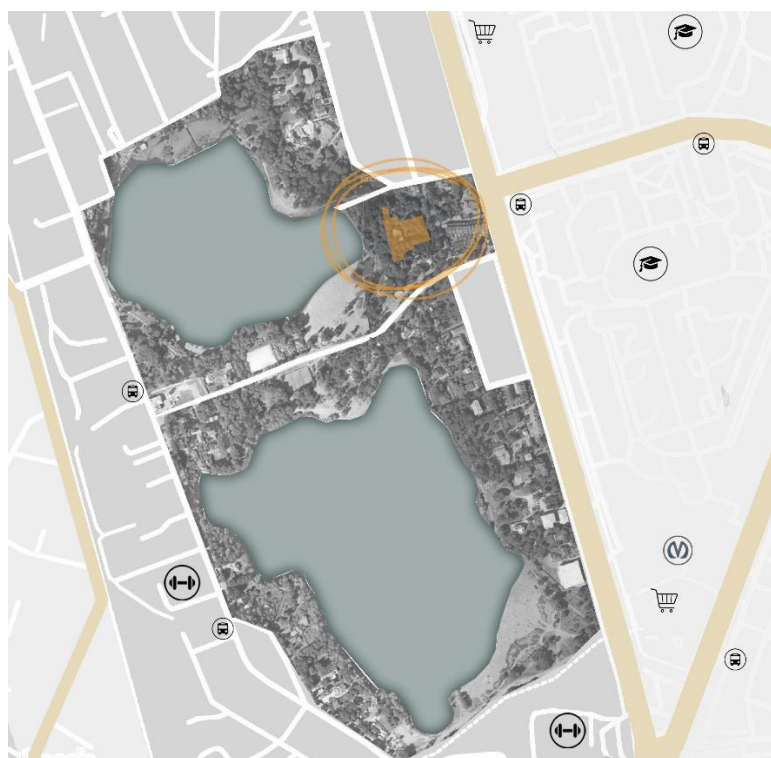
На данный момент состояние исследуемого объекта аварийное. Есть трещины в фундаменте, биопоражения, загнивание и изменение геометрии вагонки



# Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под базу отдыха «Зеленый рай»



## Ситуационный план и схемы



Ситуационный план



# Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под базу отдыха «Зеленый рай»



Схема функционального зонирования территории

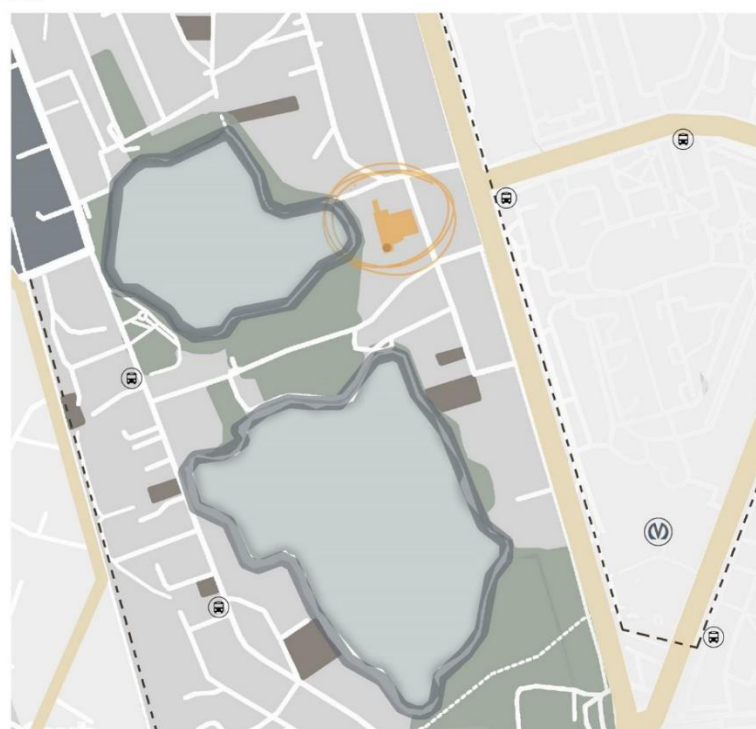
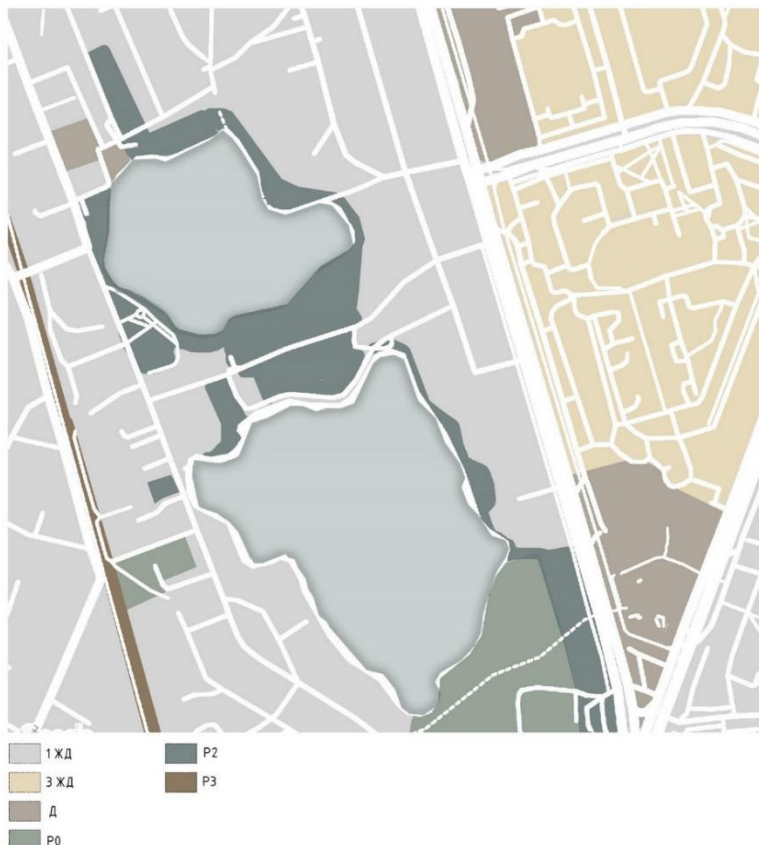
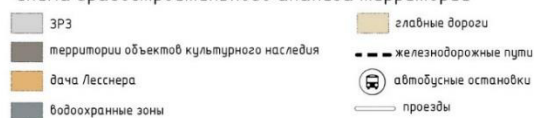


Схема градостроительного анализа территории





# Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под базу отдыха «Зеленый рай»



Историко-культурный опорный план территории



- |                                  |                                  |                     |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| постройки после 1990х            | зона охраны инженерных сетей     | водоохранная зона   |
| территория 1890 года             | зона охраны природного ландшафта | --- границы участка |
| новая территория после 1964 года | территория обустроенная в 1960х  | постройки 1900-1917 |



Историко-культурный опорный план

- |                        |              |
|------------------------|--------------|
| здания 1880-1910г      | зеленая зона |
| здания 1910-1965г      |              |
| здания 1965-2000г      |              |
| здания 2000г и позднее |              |



# Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под базу отдыха «Зеленый рай»



## Генеральный план М1:500 с показом границ участка



Условные обозначения генерального плана

- 1-дом
- 2- номера
- 3-парковка
- 4-спа
- 5-фонтан
- 6-разворотная площадка для служеб
- 7-беседка
- 8-гараж для прогулочных лодок  
и садовых инструментов
- 9-мусор.ящ
- 10-спорт-площадка
- 11-сад с кинопоказом
- 12-постройка





# Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под базу отдыха «Зеленый рай»



## План 2 этажа

### Экспликация помещений с площадями



- существующие сохраняемые конструкции
- существующие конструкции подлежащие сносу
- нововозводимые конструкции, монтаж



# Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под базу отдыха «Зеленый рай»

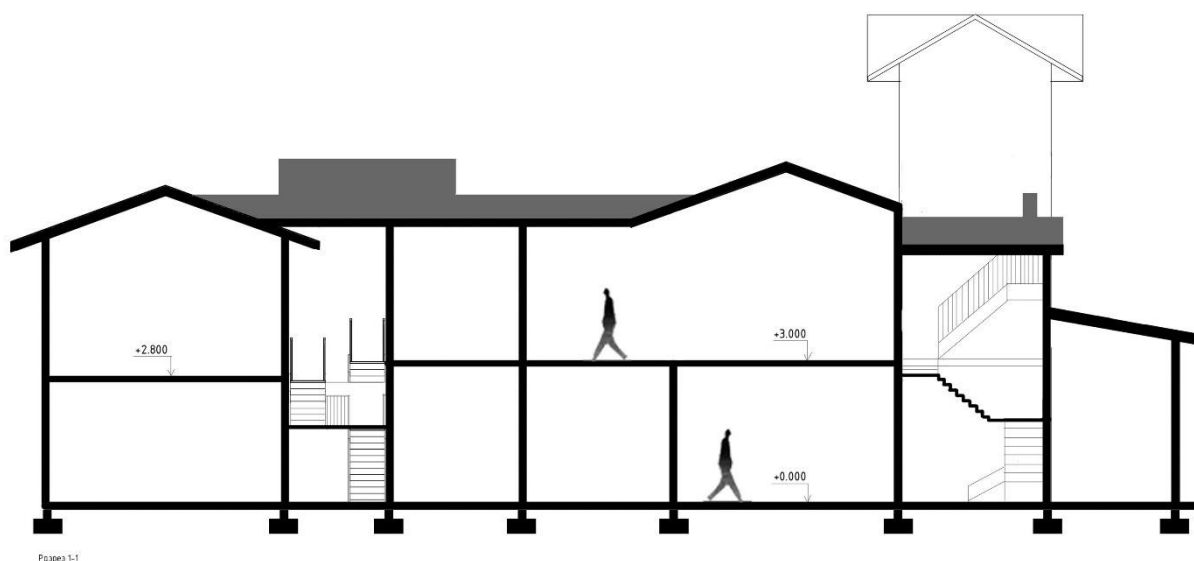


**Фасады, разрезы, дополнительные общие виды и т.п.**





# Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под базу отдыха «Зеленый рай»





# Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под базу отдыха «Зеленый рай»

