



Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под студенческий кампус



Памятник ОКН регионального значения

Объект: Дача Г. А. Лесснера

Эскизный проект разработан студенткой группы 1-РРАНб-2

кафедры АиГН СПБГАСУ

К. Е. Муратовой

Руководители: Акулова Н. А., Королев А. С., Кулик А. А.

Адрес объекта: город Санкт-Петербург, Выборгский район, улица Варваринская, дом 12, литера А



Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под студенческий кампус



Иконография и краткая историческая справка



Дача Густава Лесснера находится на Суздальских озерах в районе современной станции метро «Озерки». Особняк был построен в 1890 году архитектором фон Гуком. Построен в стиле модерн. После национализации здесь разместился Дворец творчества юных, который поддерживал деревянный дом в приемлемом состоянии. Сейчас дача находится в аварийном состоянии.



Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под студенческий кампус



Современное фото



Технико-экономические показатели существующего объекта:

Площадь участка: 9082 м²

Площадь застройки: 283,9 м²

Площадь этажей: 501,0 м²

Описание технического состояния объекта:

Дача находится в аварийном состоянии

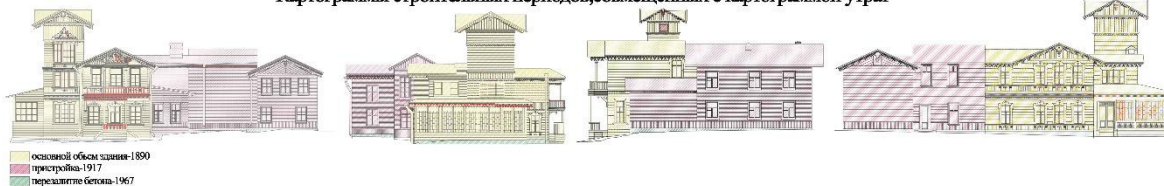
Картограммы реставрационных работ



Картограммы дефектов



Картограммы строительных периодов, совмещенных с картограммой утрат





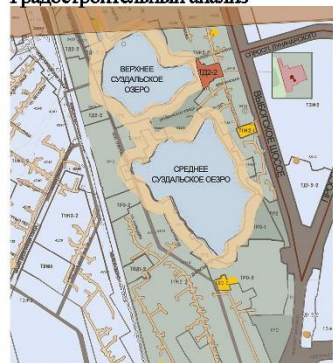
Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под студенческий кампус



Ситуационный план и схемы

с информацией о ценных функциональных средовых условий и обоснование
выбранной функции

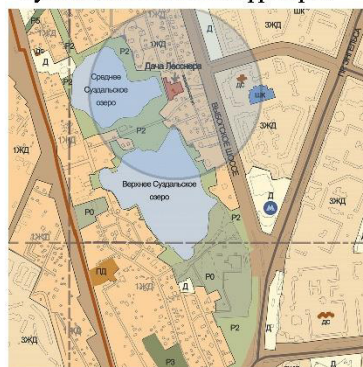
Градостроительный анализ



Условные обозначения:

- 1. Санитарно-защитные зоны
- 2. Береговые полосы водных объектов
- 3. Прибрежные защитные зоны
- 4. Зоны санитарной охраны питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- 5. Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса Пулковского
- 6. Охрана объектов электроэнергетики, сетей, тепловых сетей, трубопроводов, линий и сооружений связи
- 7. Дороги
- 8. Зона кадастрового деления
- 9. Дача Лесснера
- 10. Объекты культурного наследия
- 11. Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- 12. Зона охраны природного ландшафта (ЗОЛ)

Функциональный анализ территории



Условные обозначения:

- 1. ЖД. Зона жилой одноквартирной застройки
- 2. ЖД. Среднестатистические и многоэтажные здания
- Д. Все виды общественно-деловой застройки
- ШК. Школа
- ДС. Детский сад
- М. Метро Озерки
- ПД. Производственная зона
- Р0. Рекреационная зона-спорт сооружения и пляжи
- Р2. Зеленые насаждения общего пользования
- Р3. Объекты отдыха и развлечений
- Р5. Зеленые насаждения со специальными функциями

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

- 1. Граница территории ОКН-граница проектирования
- 2. Территория, принадлежащая даче до 1932 года
- 3. Зона охраны природного ландшафта
- 4. Водоохранные зоны
- 5. Изначально существующие элементы-1890 год
- 6. Дорожки 1890 года
- 7. Пристройка 1907 года
- 8. Территория, обустроенная в 1960 году
- 9. Пристройка 1960 года
- 10. Новая территория после 1964 года
- 11. Постройки и дорожки после 1980 годов
- 12. Дороги 1890 года

Ситуационный план



Условные обозначения:

- 1. территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения-Дача Лесснера
- 2. 1. характерная точка границы объектов культурного наследия
- 3. озеро
- 4. дорога
- 5. территория ОКН
- 6. граница культурного наследия

Была выбрана идея создания с студенческого кампуса, посвященного искусству, потому что студенческий кампус позволит студентам одновременно развивать свой творческий потенциал(в близости в Озерках нет школ искусств, что вызывает нехватку подобных заведений), в то же время сама архитектура Дачи будет вдохновлять студентов, и у них будет возможность обучаться в уникальной атмосфере. Природная зона также будет способствовать развитию молодежи.



Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под студенческий кампус



Генеральный план М1:500 с показом границ участка



Генеральный план разработан на основе проекта благоустройства территории Дома юного туриста 1964 г



Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под студенческий кампус



Общий вид сверху



Была выбрана идея создания с студенческого кампуса, посвященного искусству, потому что студенческий кампус позволит студентам одновременно развивать свой творческий потенциал (поблизости в Озерках нет школ искусств, что вызывает нехватку подобных заведений), в то же время сама архитектура Дачи будет вдохновлять студентов. Кампус на даче Лесснера может стать местом, где люди узнают больше о русской культуре, традициях и искусстве.

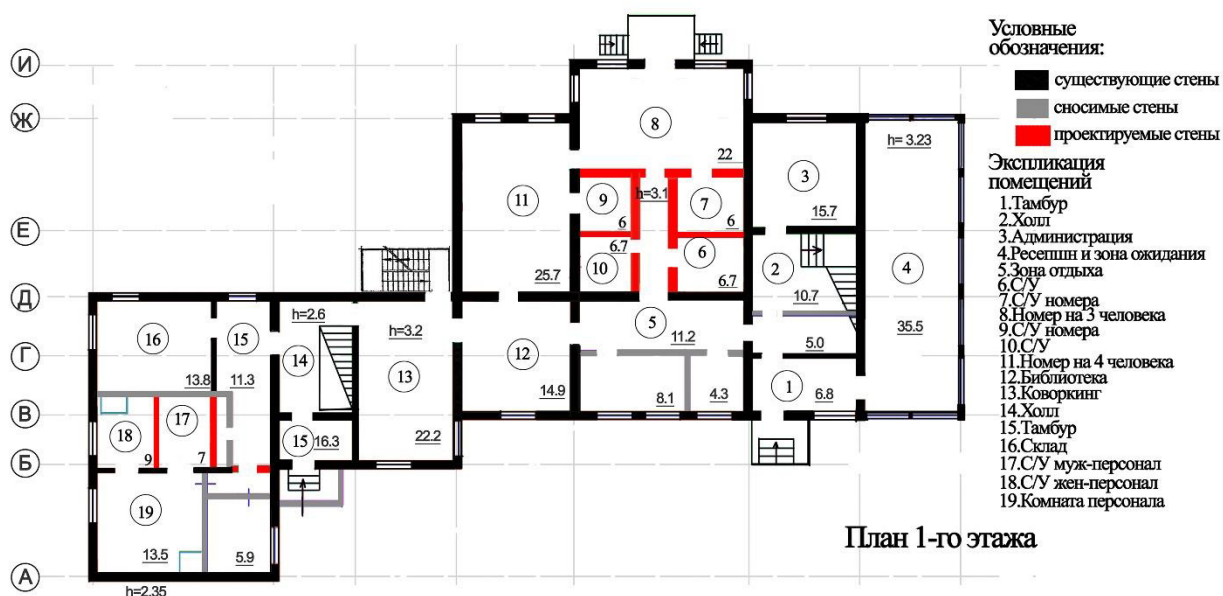
Виды работ: ремонт кровли (нарушена геометрия крыши вместе с несущими конструкциями), устранение биопоражений, мест подмокания на фасаде, устранение разошедшихся элементов, устранение нарушения геометрии вагонки на фасаде и балконов.



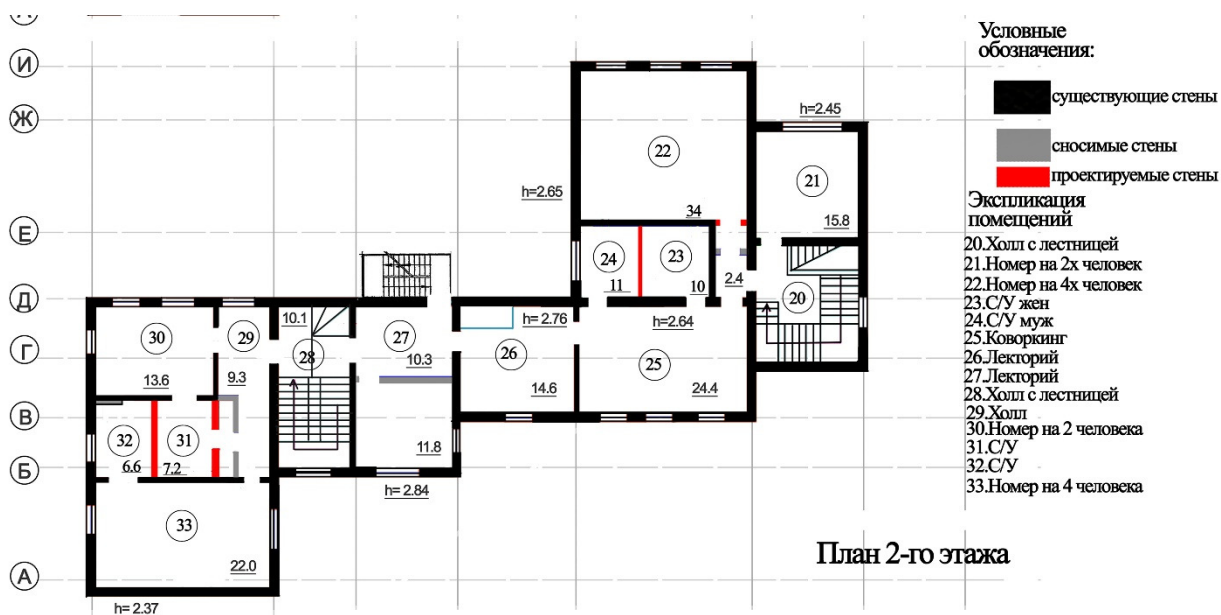
Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под студенческий кампус



План 1 этажа



План 2 этажа

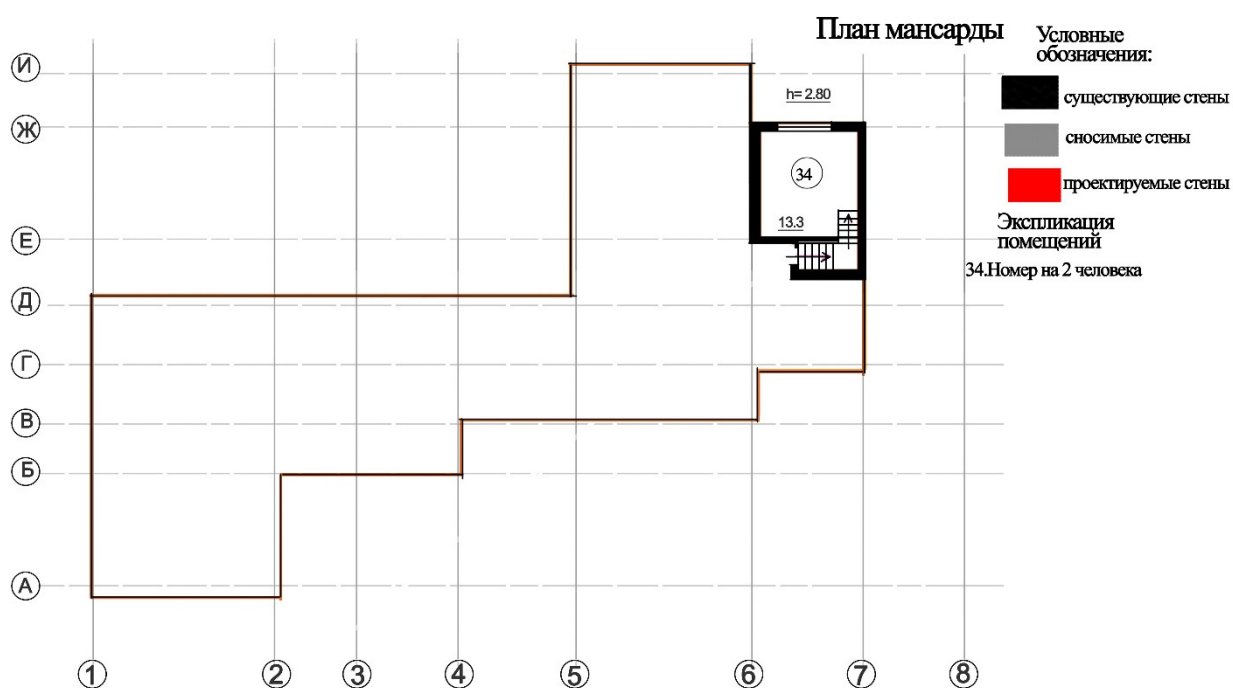




Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под студенческий кампус



План мансардного этажа





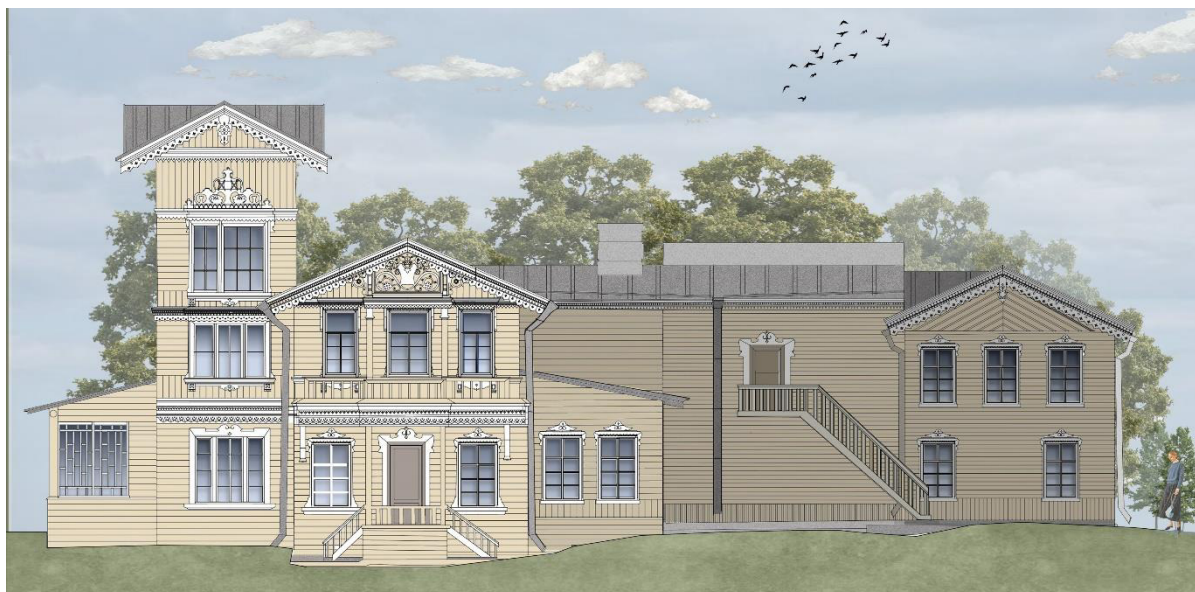
Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под студенческий кампус



Фасад главный



Фасад задний





Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под студенческий кампус



Фасад боковой



Фасад боковой

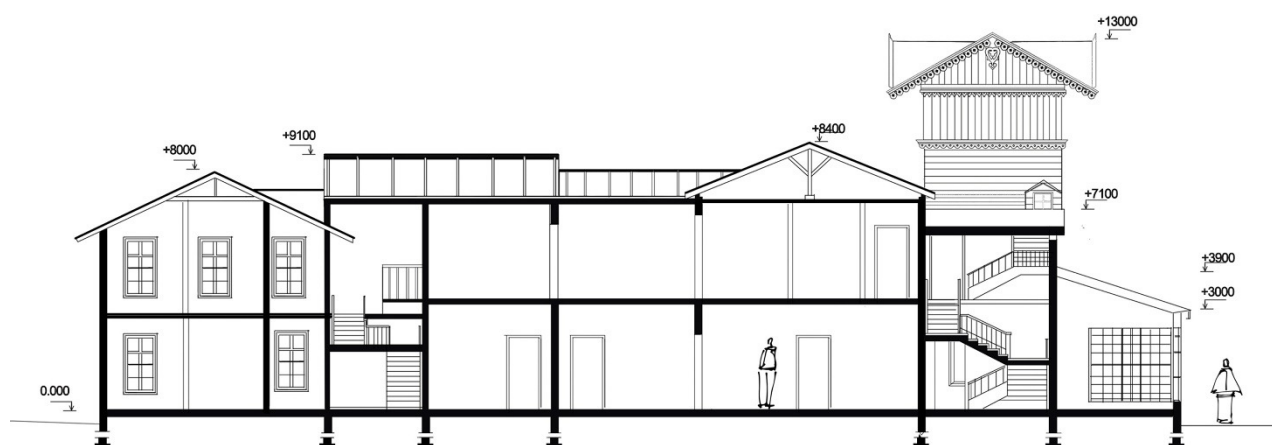




Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под студенческий кампус



Разрез





Проект реставрации Дачи Г. А. Лесснера с приспособлением под студенческий кампус



Перспектива

