



Приспособление дачи Г.А. Лесснера под центр красоты и здоровья



Категория охраны ОКН регионального значения

Объект: Дача Г.А. Лесснера

Эскизный проект разработан на кафедре АГН СПбГАСУ студенткой

К.А.Стороженко

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Варваринская, дом 12, литера А



Приспособление дачи Г.А. Лесснера под центр красоты и здоровья



Историческое фото №1 –

Вид на дачу Г.А. Лесснера с
Вариинской улицы. 1952 г.



Историческое фото №2 –

Вид на дачу Г.А. Лесснера с озера. 1990 г.

Краткая историческая справка

Дом юного туриста Дворца пионеров им. А. А. Жданова (1952-1990..).

Дом юного туриста СПб городского Дворца творчества юных. Филиал дворца творчества юных Выборгского района. В числе владельцев крупных дач на Суздальских озерах был Г.А. Лесснер - владелец машиностроительного и чугунолитейного заводов. Дача Г.А. Лесснера сохранилась. В советское время здесь был Дом юного туриста Дворца пионеров им. А.А. Жданова, который обслуживал ребят, отдыхающих в городских пионерских лагерях. Открылся в конце мая 1952 г. В настоящее время (2010) Дом юного туриста СПб городского Дворца творчества юных (ГОУ). Проект этого загородного особняка с башенкой и характерными для модерна асимметричным объемом и планом разработан известным мастером этого стиля - арх. фон Гуком, строившим в то время по заказу Г. А. Лесснера промышленные здания завода.



Приспособление дачи Г.А. Лесснера под центр красоты и здоровья

Современное фото



Технико-экономические показатели существующего объекта:

Площадь участка - 501 м²

Площадь застройки - 334,9 м²

Площадь этажей - 342 м²

Описание технического состояния объекта:

Техническое состояние ОКН: аварийное

Фундаменты: бутовые столбы с кирпичным цоколем. Заметные искривления линии цоколя, выпучивание полов.

Стены и их наружная отделка: рубленая из бревен обшивка вагонкой, окраска масляной краской. В венцах глубокие трещины и гниль; местами следы сырости, местами окраска утрачена.

Перегородки: деревянные. Трещины и зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями и потолками.

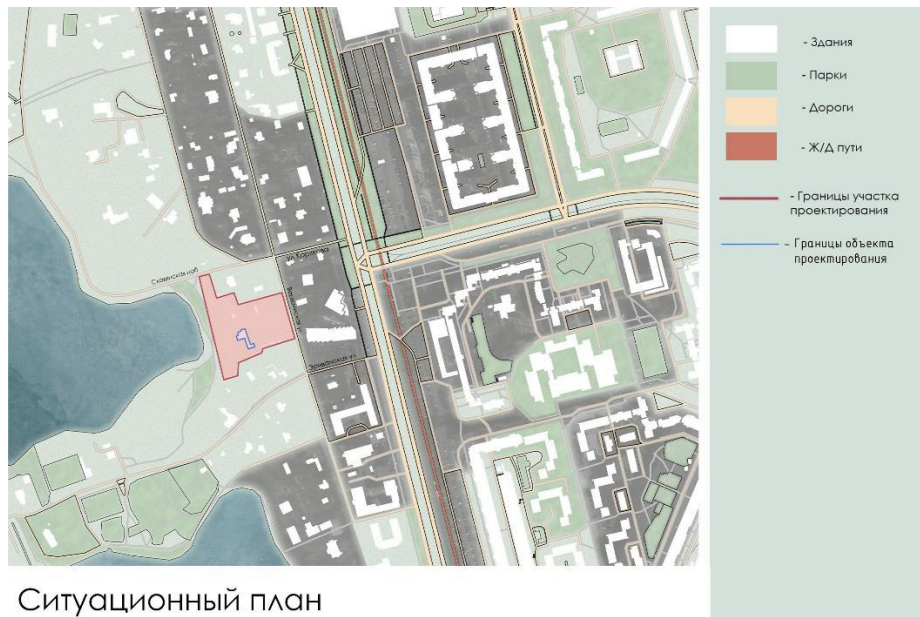
Междуэтажное перекрытие: деревянные утепленные по балкам. Местами глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами.

Кровля: из оцинкованного железа по деревянной обрешетке. Неплотность фальцев и нарушение примыканий, местами протечки.

Приспособление дачи Г.А. Лесснера под центр красоты и здоровья

Ситуационный план и схемы

с информацией о ценных функциональных средовых условиях и обоснование
выбранной функции





Приспособление дачи Г.А. Лесснера под центр красоты и здоровья

Генеральный план с показом границ участка



Экспликация генплана:

- 1 Объект проектирования
- 2 Детская площадка
- 3 Парковка
- 4 Зона для занятий на свежем воздухе
- 5 Фонтан
- 6 Историческая аллея
- 7 Зона парка

Условные обозначения:

- Границы проектируемого участка
- Асфальтовое покрытие
- Прогулочные дорожки
- Газон



Приспособление дачи Г.А. Лесснера под центр красоты и здоровья



Пояснительная записка

Функция центра здоровья и красоты, которая включает массажные кабинеты, спа-зону, салон красоты и фитнес-залы, была выбрана в результате анализа функционального использования зданий в районе выбранного объекта ОКН. Этот анализ показал, что в округе наблюдается нехватка спортивных и оздоровительных учреждений. Так же вокруг здания расположен интересный природный ландшафт: озеро с набережной и небольшая парковая зона. На прилегающей к объекту территории можно разместить детскую площадку, парковку и зону отдыха. Ввиду этого будут проведены необходимые работы, а именно: демонтаж уже существующих стен и проектирование новых, а также реставрация внешнего облика здания : покраска здания по изношенным слоям, восстановление измененной геометрии здания, зашивка досками поврежденных участков здания, восстановление утраченных элементов здания.



Приспособление дачи Г.А. Лесснера под центр красоты и здоровья



План 1 этажа



Экспликация помещений :

- 1 - Рекреация - 38.11 м²
- 2 - Процедурный кабинет №1 - 20.33 м²
- 3 - Процедурный кабинет №2 - 11.52 м²
- 4 - С/У гостей - 9.76 м²
- 5 - Склад - 5.30 м²
- 6 - Кофейный островок - 22.81 м²
- 7 - Тамбур - 5.77 м²
- 8 - Ресепшн - 3.22 м²
- 9 - Гардероб - 4.61 м²
- 10 - Зал салона красоты - 20.31 м²
- 11 - Парикмахерский зал - 13.58 м²
- 12 - Косметологический кабинет - 10.78 м²
- 13 - Тамбур - 3.02 м²
- 14 - Кладовая уборщика - 2.33 м²
- 15 - Техническое помещение - 10.91 м²
- 16 - С/У персонала - 8.06 м²
- 17 - Комната персонала - 9.32 м²
- 18 - Раздевалка - 3.21 м²
- 19 - Гардероб - 3.23 м²

Условные обозначения :

- Зона красоты
- Общественная зона
- Тех. зона
- Зона здоровья
- Существующие стены
- Новые стены
- Стены под снос



Приспособление дачи Г.А. Лесснера под центр красоты и здоровья



План 2 этажа



Экспликация помещений :

- 21 - Коридор - 9.15 м²
- 22 - Аэробный зал - 25.99 м²
- 23 - Зал для йоги - 20.54 м²
- 24 - Мед.кабинет - 10.21 м²
- 25 - Кардио зона - 32.52 м²
- 26 - Женская раздевалка - 8.39 м²
- 27 - Мужская раздевалка - 9.61 м²
- 28 - Детская комната - 22.71 м²
- 29 - С/У Гостевой - 9.55 м²

Условные обозначения :

- Зона красоты
- Общественная зона
- Тех. зона
- Зона здоровья
- Существующие стены
- Новые стены
- Стены под снос



Приспособление дачи Г.А. Лесснера под центр красоты и здоровья



Перспективное изображение



Перспективное изображение



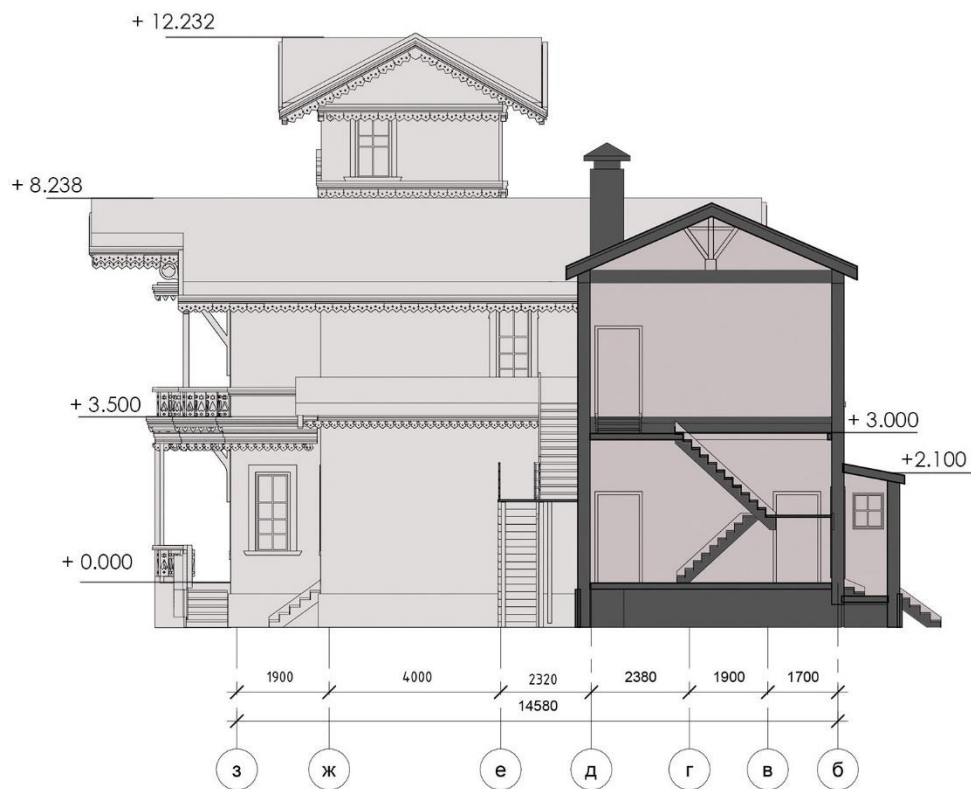
Фасад на осях 8-1



Фасад на осях 1-8



Фасад на осях А-З



Разрез на осях 3-Б