



Реставрация и приспособление дачи Густава Лесснера под детский досуговый центр



Категория охраны: ОКН регионального значения

Объект: Дача Г. Лесснера

Эскизный проект разработан на кафедре АГН СПбГАСУ студенткой Кузьминской М. Д.

Адрес объекта: СПб, Варваринская ул., д. 12, литера А



Реставрация и приспособление дачи Густава Лесснера под детский досуговый центр



1.Источник: Citywalls.ru

Краткая историческая справка

Особняк был построен в 1890 году архитектором фон Гуком, который в то время строил еще и промышленные здания заводов Лесснера. Это характерная асимметричная постройка в стиле модерн.

В советское время здесь был Дом юного туриста Дворца пионеров им. А. А. Жданова, который обслуживал ребят, отдыхающих в городских пионерских лагерях. Открылся в конце мая 1952 г.

В 2010 году дача Лесснера изменила название на Дом юного туриста СПб городского Дворца творчества юных (ГОУ).



Реставрация и приспособление дачи Густава Лесснера под детский досуговый центр



Технико-экономические показатели существующего объекта:

Площадь участка: 1.1 га

Площадь застройки: 377 кв.м.

Площадь этажей: 583 кв.м.

Техническое состояние объекта:

Общее: аварийное

Фундаменты: ленточный бутовый, бетонный (середины XX в.)

Стены: деревянный сруб

Перекрытия: плоские, по деревянным балкам

Конструкция: деревянная стропильная с металлическим покрытием

Покрытие: цоколь - кирпичный, покрытый цементной штукатуркой, стены - деревянная профилированная вагонка, крыша - односкатные, двускатные с металлическим покрытием



Реставрация и приспособление дачи Густава Лесснера под детский досуговый центр



Территория участка проектирования СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Объект культурного наследия Дача Лесснера
Территория участка проектирования
--- Радиус пешей доступности 500м

- Гостиница/Гостевая
- Кинотеатр/Большой зал
- Аллея
- Парковка
- Массово-парковые комплексы
- Кафе
- Аэропорт
- Парк
- Спортивные комплексы/стадионы
- Детские площадки/пришколь.
- Футбольно-спортивные площадки
- Детские дошкольные учреждения

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО АНАЛИЗА



Объект культурного наследия Дача Лесснера
Территория участка проектирования

- Магистраль городского значения
- Магистраль непрерывного движения
- Дороги местного значения
- Трамвайные пути
- Пешеходные дороги
- Парковки общественного пользования
- Остановки общественного транспорта

ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНАЯ СЕТЬ



Реставрация и приспособление дачи Густава Лесснера под детский досуговый центр



Экспликация генплана:

1. Объект проектирования Дача Лесснера
2. Главная аллея
3. Зона разгрузки
4. Детская площадка
5. Парковка
6. Зона отдыха
7. Исторический фонтан



Реставрация и приспособление дачи Густава Лесснера под детский досуговый центр



Пояснительная записка:

Детский досуговый центр включает в себя творческие мастерские: музыкальную, театральную, художественную и глиняную.

Функция обусловлена большим количеством жилой застройки вокруг объекта, нахождением возле рекреационных зон, а также близостью общественного транспорта для поездок и расположением рядом со школами и спортивными центрами.

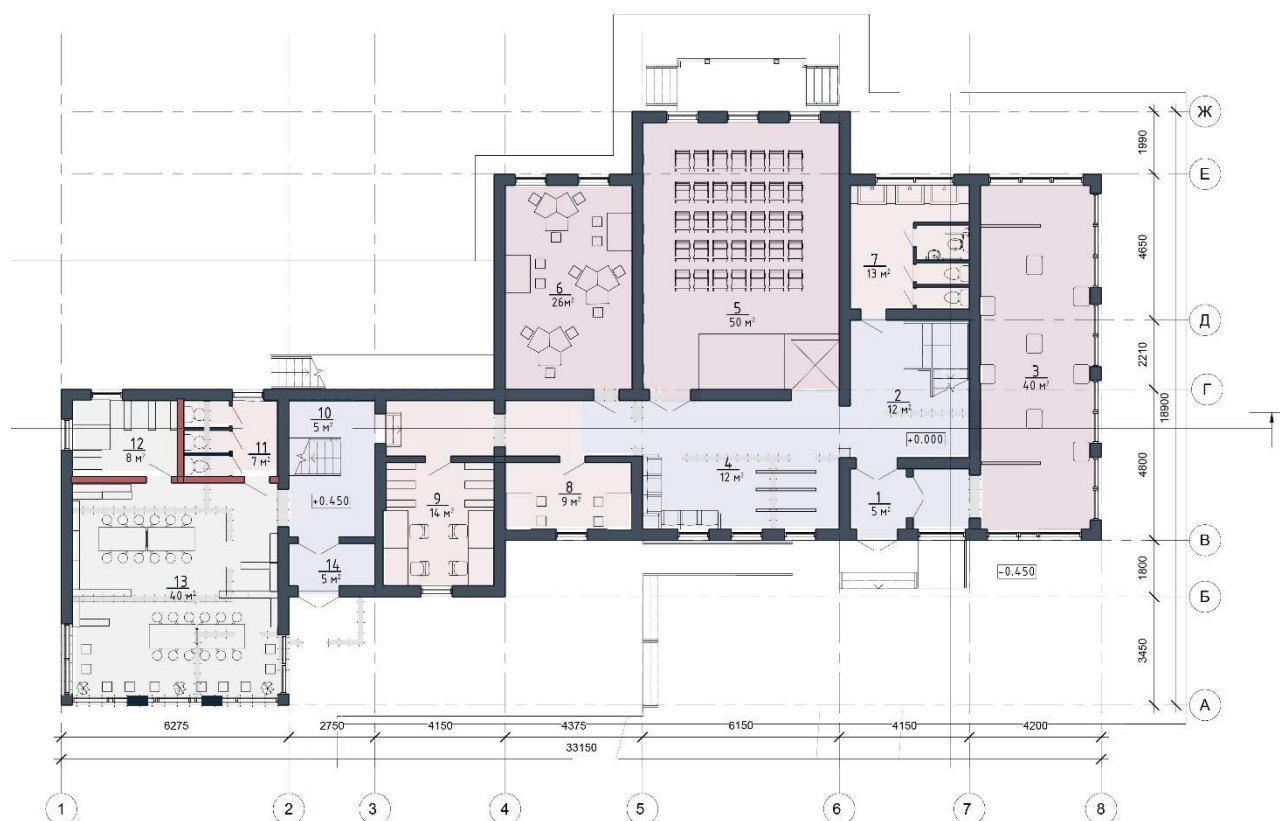
Предлагается провести реставрацию исторической аутентичной части здания и демонтаж более поздней пристройки для создания интересного творческого пространства. Тем самым проявить различие между новым и старым.



Реставрация и приспособление дачи Густава Лесснера под детский досуговый центр



План 1 этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНА 1-ГО ЭТАЖА:

1. Тамбур 5м
2. Вестибюль 12м
3. Выставочное пространство 40м
4. Зона ожидания и гардероб 12м
5. Зрительный зал/Мастерская 53м
6. Мастерская 26 м
7. С/У 13м
8. Кладовая 9м
9. Администрация 14м
10. Холл 15м
11. С/У 11м
12. Склад библиотеки 8м
13. Библиотека 40м

СХЕМА РЕКОНСТРУКТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

- Нововозводимые стены
- Демонтируемые стены

СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ:

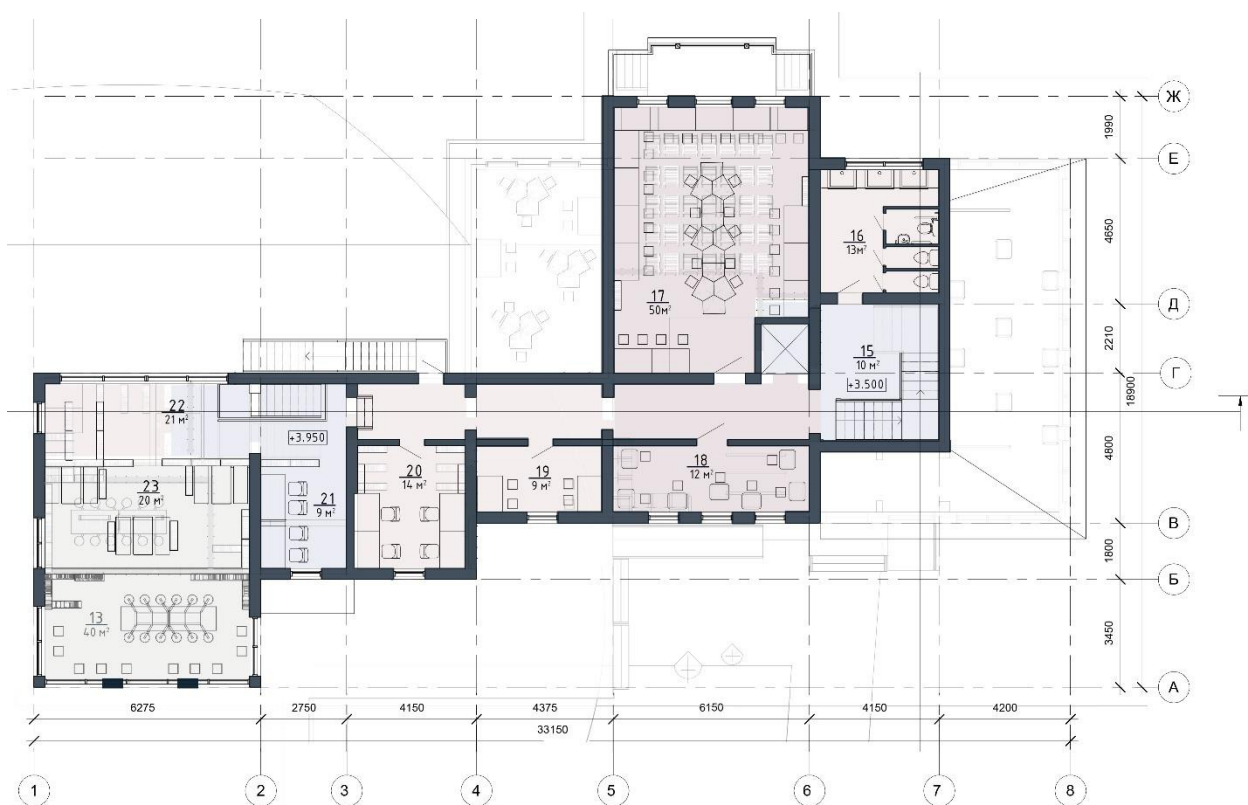
- Входная группа помещений
- Помещения универсального назначения
- Кружково-студийная группа помещений
- Административные, служебно-бытовые помещения



Реставрация и приспособление дачи Густава Лесснера под детский досуговый центр



План 2 этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНА 1-ГО ЭТАЖА:

- 15. ЛК 10м
- 16. С/У 13м
- 17. Мастерская 50м
- 18. Мастерская глиняная 12м
- 19. Индивидуальная мастерская 9м
- 20. Администрация 14 м
- 21. Читальный зал 9м
- 22. Холл библиотеки 21м
- 23. Библиотека 20м
- 24. Холл 15м

СХЕМА РЕКОНСТРУКТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

- Повозводимые стены
- Демонтируемые стены

СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ:

- Входная группа помещений
- Помещения универсального назначения
- Кружково-студийная группа помещений
- Административные, служебно-бытовые помещения



Реставрация и приспособление дачи Густава Лесснера под детский досуговый центр



