



Реставрация и приспособление Дачи Густава Лесснера под ресторан



Категория охраны ОКН регионального значения

Объект: Дача Г. Лесснера

Эскизный проект разработан на кафедре АГН СПбГАСУ студентом
Шестаковым Н.Э.

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, д. 12, литера А



Реставрация и приспособление Дачи Густава Лесснера под ресторан



Краткая историческая справка

Дачный дом был построен в 1890 в стиле модерн для промышленника шведского происхождения Густава Арнольдовича Лесснера. Он владел машиностроительным и чугунолитейным заводами. Они располагались на Выборгской стороне.

После революции дачу национализировали, в 1920-х гг. в ней разместили Дом детского туризма. Здесь была создана пасека и огород, за которым ухаживали дети.

В 1952 г. на даче был создан Дом юного туриста, который подчинялся Дворцу пионеров им. Жданова, сейчас Санкт-Петербургский Городской дворец творчества юных (Аничков дворец). До какого-то времени дача действовала как детский лагерь.



Реставрация и приспособление Дачи Густава Лесснера под ресторан



Технико-экономические показатели существующего объекта:

Площадь участка: 1,1га

Площадь застройки: 377 м²

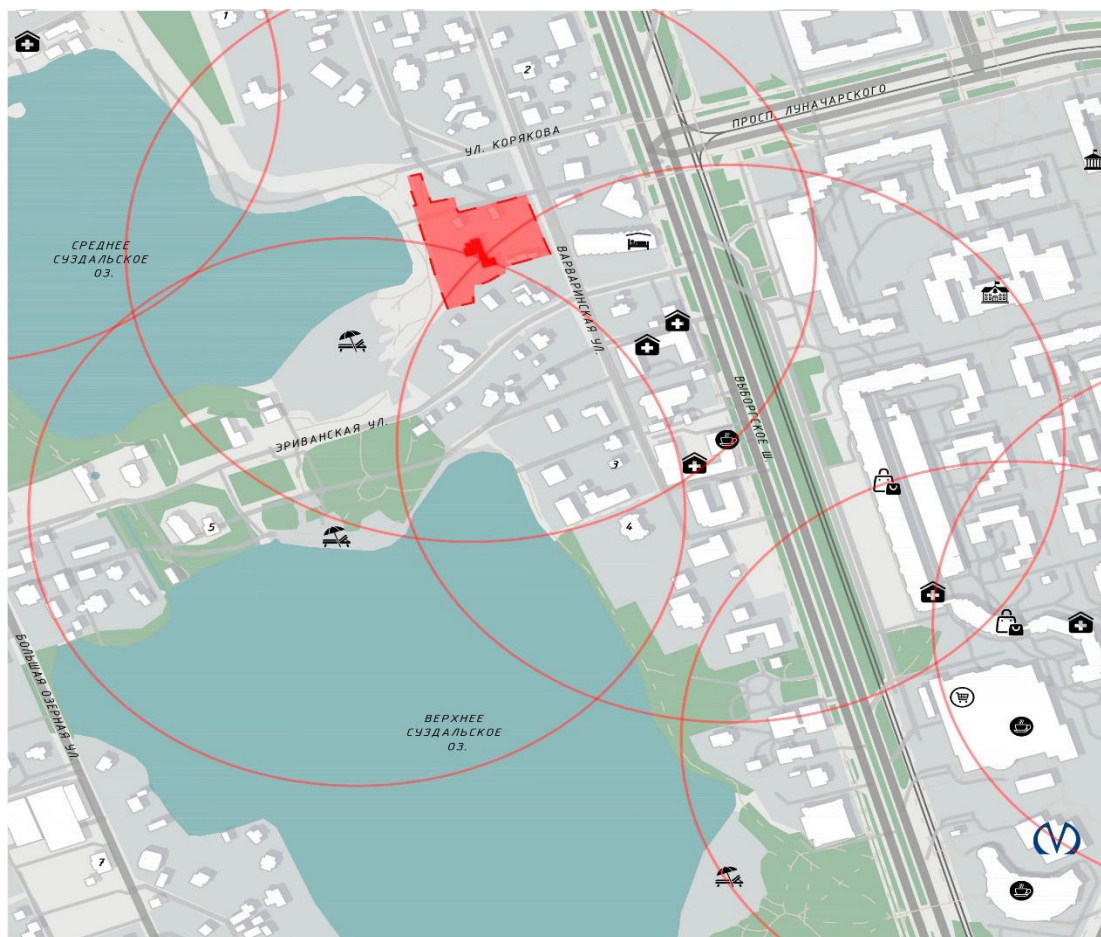
Площадь этажей: 583 м²

Описание технического состояния объекта:

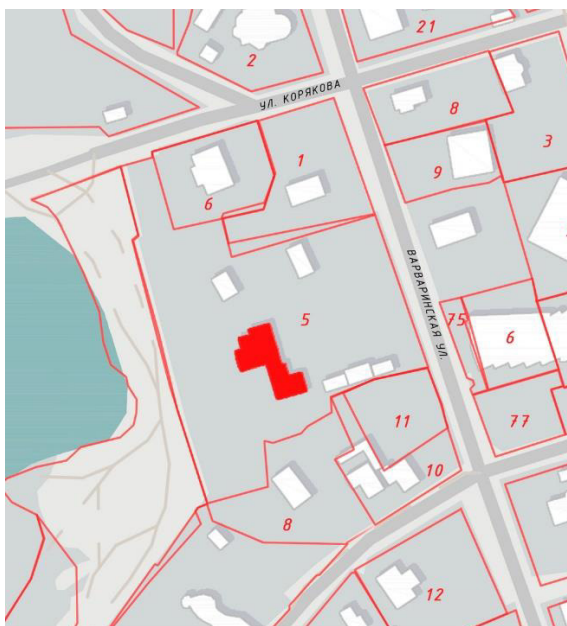
Аварийное



Реставрация и приспособление Дачи Густава Лесснера под ресторан



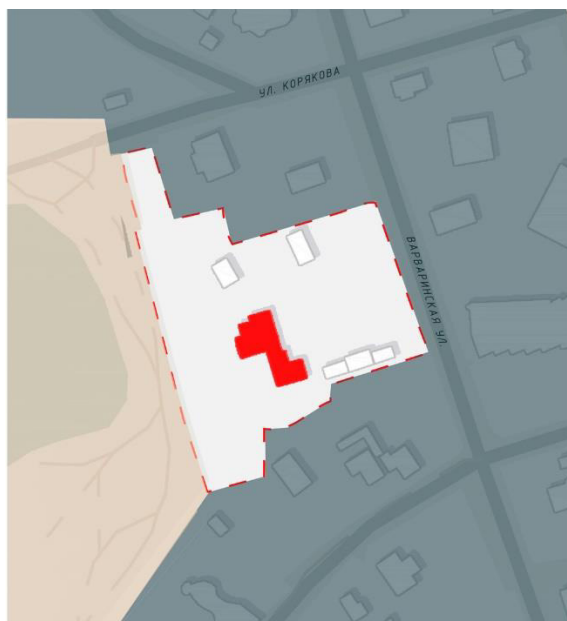
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (УЛ. ВАРВАРИНСКАЯ, Д. 12, ЛИТ. А)
- ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- СТ. М. ОЗЕРКИ
- 1 ОСОБНЯК НАЧ. XX В., НА МЕСТЕ СУЩЕСТВОВАВШЕЙ ДАЧИ "БЕЛЬМОНТ"
- 2 ДАЧА НАЧ. XX В.
- 3 ФЛИГЕЛЬ ДАЧИ А.К. ГЛАЗУНОВА
- 4 ОСОБНЯК КУДРЯВЦЕВА
- 5 ДАЧА ПРИ САДЕ "ОЗЕРКИ"
- 6 ЗДАНИЕ ГИМНАЗИИ ДЛЯ ДЕТЕЙ ОБОЕГО ПОЛА ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЕНИЯ СРЕДНЕГО И НИЗШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
- 7 ЖИЛОЙ ДОМ ИНТЕНДАНТА ИМПЕРАТОРА НИКОЛАЯ 2
- ☺ КАФЕ/РЕСТОРАН
- ☼ ПЛЯЖ
- 🏠 КЛИНИКА/БОЛЬНИЦА
- 🎓 ШКОЛА/ГИМНАЗИЯ
- 🏨 ГОСТИНИЦА/ХОСТЕЛ
- 🏛 АДМИНИСТРАЦИЯ



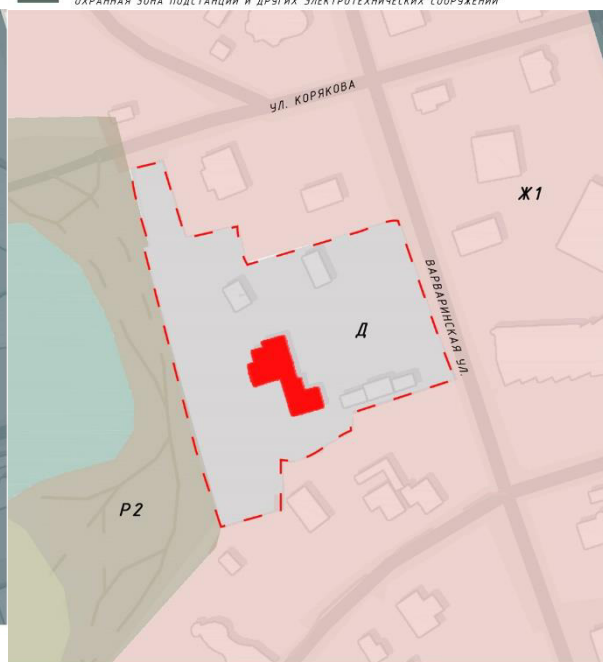
— ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
 ■ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 1890 НОМЕР УЧАСТКА



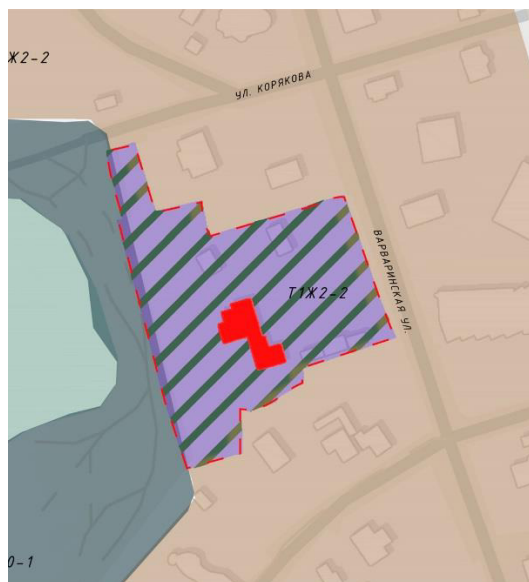
--- ГРАНИЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 ■ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 — ОХРАННАЯ ЗОНА ПОДЗЕМНЫХ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
 — ОХРАННАЯ ЗОНА ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ
 — ЕДИНАЯ ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
 — ОХРАННАЯ ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ
 — ОХРАННАЯ ЗОНА ПОДСТАНЦИЙ И ДРУГИХ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ



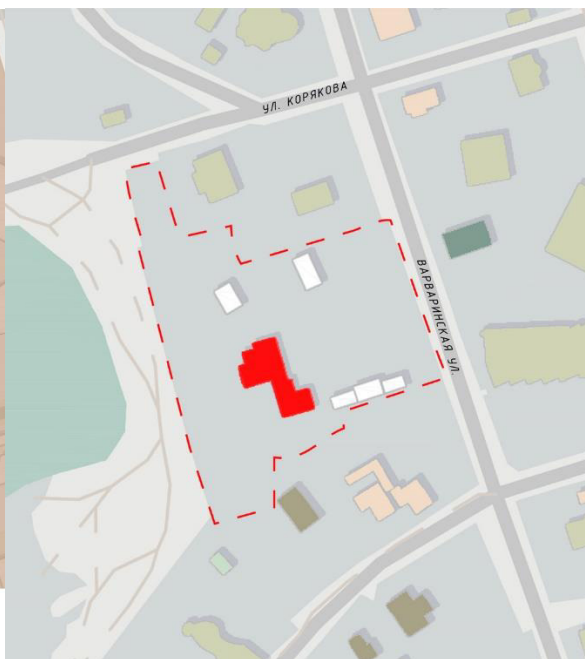
--- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 ■ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 ■ ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 ■ ЭРЗ(36)13 ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 ■ ЗОЛ(36)04 ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 ■ ЕДИНАЯ ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



--- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 ■ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 ■ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
 ■ Ж1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
 ■ Р2 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 ■ Р1 ЗОНА ОТДЫХА



- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ТТЖ2-2 (ЖИЛАЯ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С УЧАСТКАМИ НЕ МЕНЕЕ 1200 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ С ВКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННЫХ С ПРОЖИВАНИЕМ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)
- ТД2_2 (ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ПОДЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРИФЕРИЙНЫХ И ПРИГОРОДНЫХ (ВКЛЮЧАЯ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ) РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С ВКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)
- ТР0_1 (ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ С ВКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКИ И АНСАМБЛИ)



- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ИСПРАВНОЕ
- РАБОТОСПОСОБНОЕ
- ОГРАНИЧЕННОЕ
- АВАРИЙНОЕ



ИКОП с 1890-1917

ИКОП 1917-1954



ИКОП 1954-1991

ИКОП 1991-2024



Реставрация и приспособление Дачи Густава Лесснера под ресторан



ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНПЛАНА

1. ДАЧА ЛЕССНЕРА
2. ПАРКОВКА
3. ЗОНА РАЗГРУЗКИ
4. ЛЕТНИЕ БЕСЕДКИ
5. ФОНТАН



Реставрация и приспособление Дачи Густава Лесснера под ресторан



Пояснительная записка:

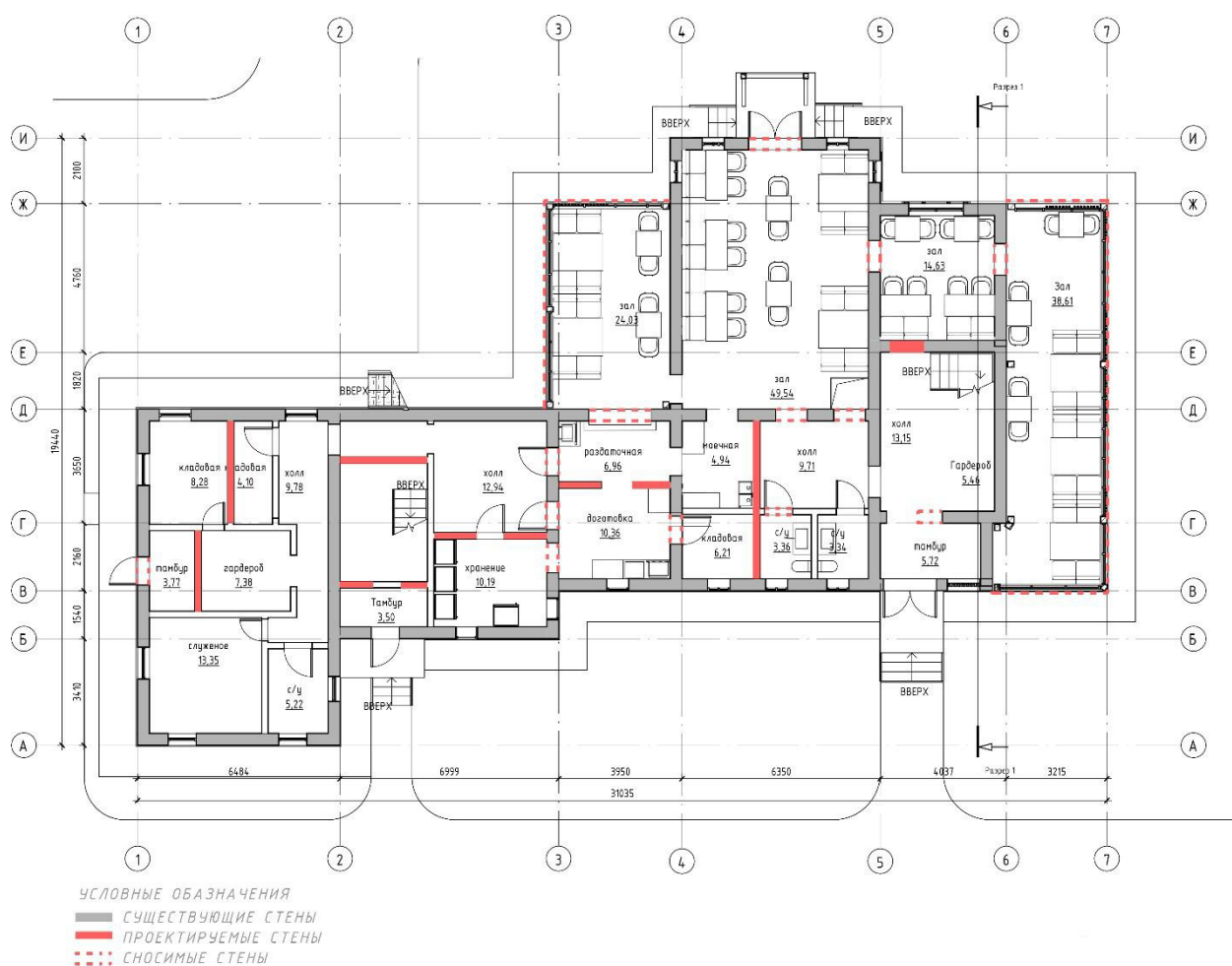
Функция ресторана обусловлена большим количеством жилой застройки вблизи этого места, при отсутствии кафе/ресторанов в радиусе доступности.



Реставрация и приспособление Дачи Густава Лесснера под ресторан



План 1 этажа





Реставрация и приспособление Дачи Густава Лесснера под ресторан



План 2 этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТЕНЫ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СТЕНЫ
- СНОСИМЫЕ СТЕНЫ



Реставрация и приспособление Дачи Густава Лесснера под ресторан

