



Реставрация и приспособление Дачи Густава Лесснера под библиотеку



Категория охраны ОКН регионального значения

Объект: Дача Г. Лесснера

Эскизный проект разработан на кафедре АГН СПбГАСУ студентом
Шестаковой М.В.

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Варварианская, д. 12, литер A



Краткая историческая справка

В 1890 году был построен дачный дом в стиле модерн для Густава Арнольдовича Лесснера — промышленника шведского происхождения. Он владел машиностроительным и чугунолитейным заводами, которые располагались на Выборгской стороне.

После революции дачу национализировали. В 20-х годах XX века здесь разместили Дом детского туризма. На территории дачи создали пасеку и огород, за которым ухаживали дети.

В 1952 году на даче организовали Дом юного туриста, который подчинялся Дворцу пионеров им. Жданова (в настоящее время Санкт-Петербургский Городской дворец творчества юных, Аничков дворец). Некоторое время дача функционировала как детский лагерь.



Реставрация и приспособление Дачи Густава Лесснера под библиотеку



Технико-экономические показатели существующего объекта:

Площадь участка: 1,1га

Площадь застройки: 377 м²

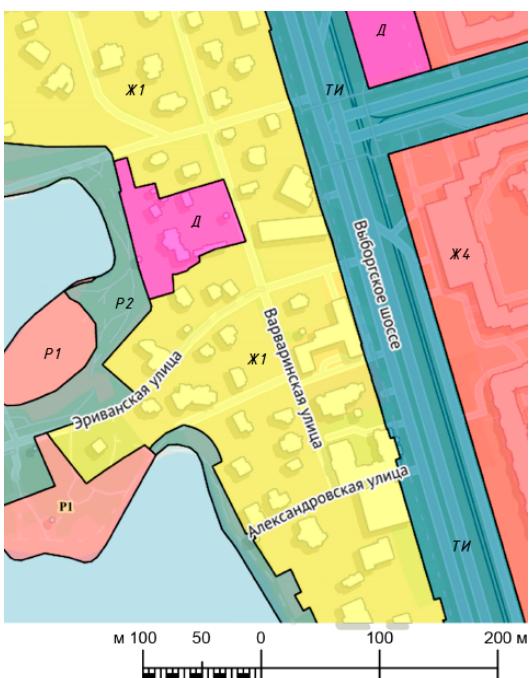
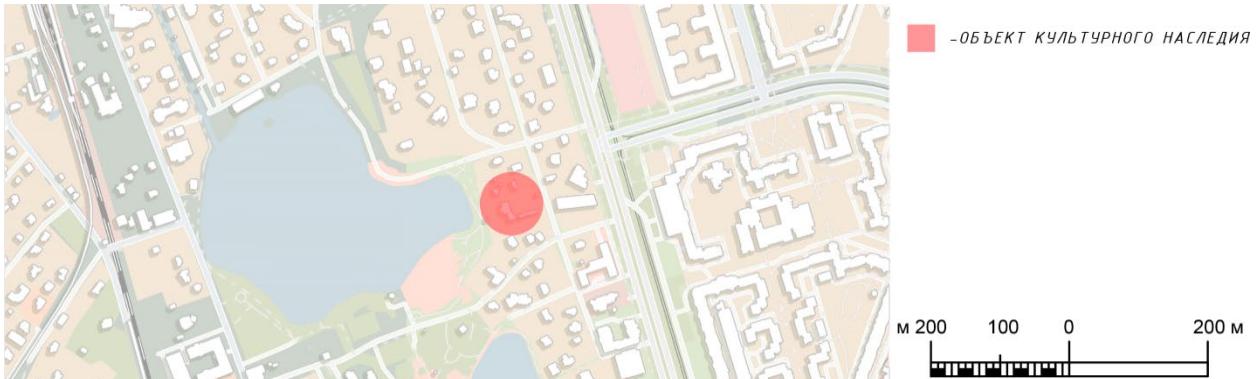
Площадь этажей: 583 м²

Описание технического состояния объекта:

Аварийное



Реставрация и приспособление Дачи Густава Лесснера под библиотеку



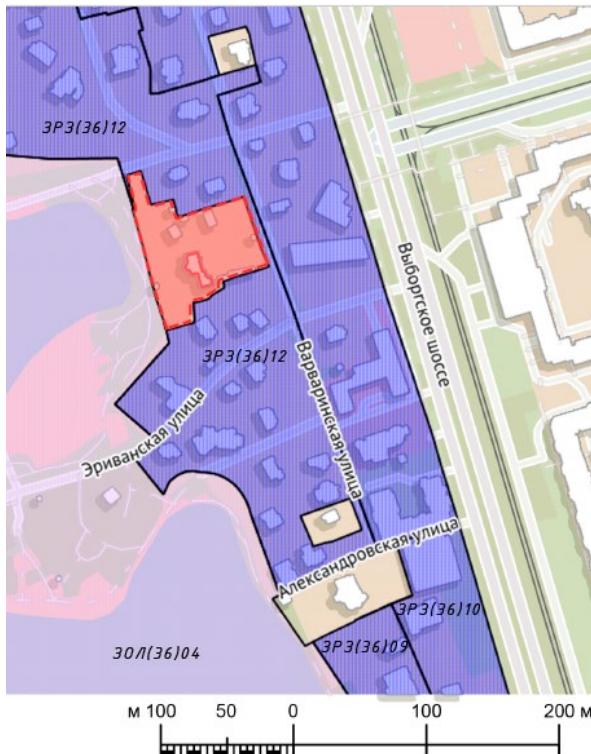
- X1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- X4 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДЕВЯТЬ ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ)
- Д - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- Р2 - ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Р1 - ЗОНА ОТДЫХА
- ТИ - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



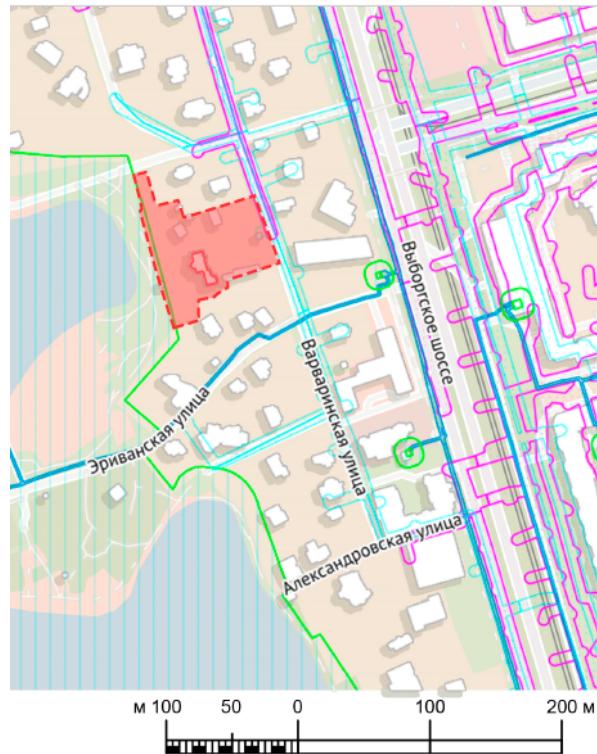
- -T1X2-2 - ЖИЛАЯ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С УЧАСТКАМИ НЕ МЕНЕЕ 1200 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
- -T3X2 - ЖИЛАЯ ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНЫХ И МНОГОЭТАЖНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
- -TД1-2_2 - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ПОДЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ
- -TД2-2 - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ПОДЗОНА ОБЪЕКТОВ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ И ЖИЛЫХ ДОМОВ
- -TP0-1 - ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- -TP2 - ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО И РЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- -ТУ - ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Реставрация и приспособление Дачи Густава Лесснера под библиотеку



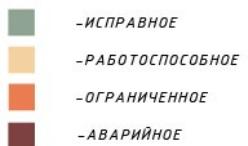
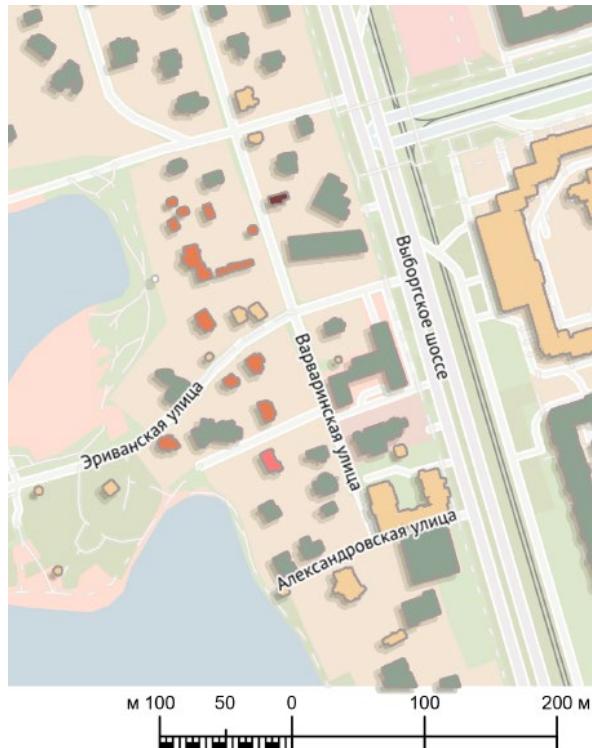
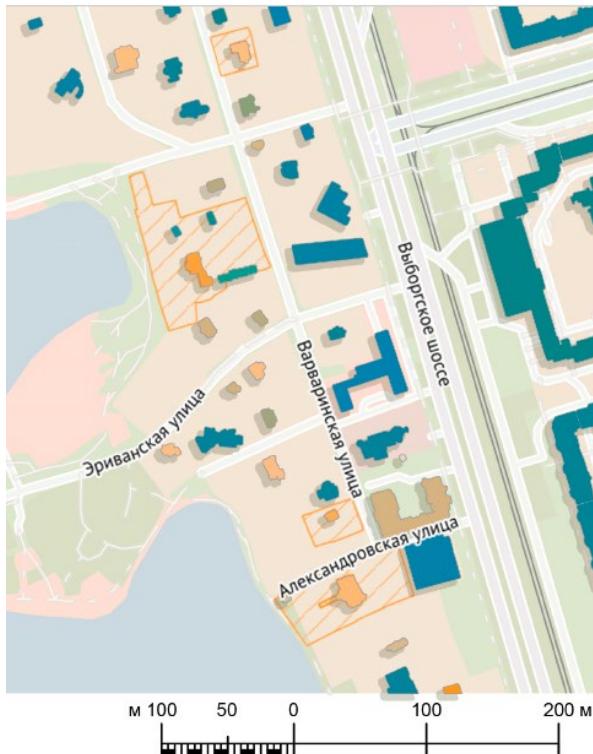
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗРЗ – ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
- ЗОЛ – ЕДИНАЯ ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЕДИНАЯ ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ОХРАННАЯ ЗОНА КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
- ОХРАННАЯ ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ



Реставрация и приспособление Дачи Густава Лесснера под библиотеку

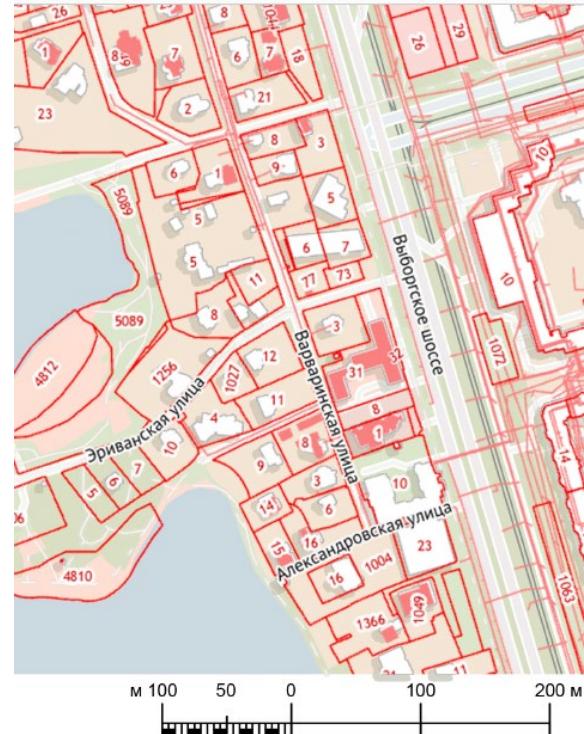




Реставрация и приспособление Дачи Густава Лесснера под библиотеку



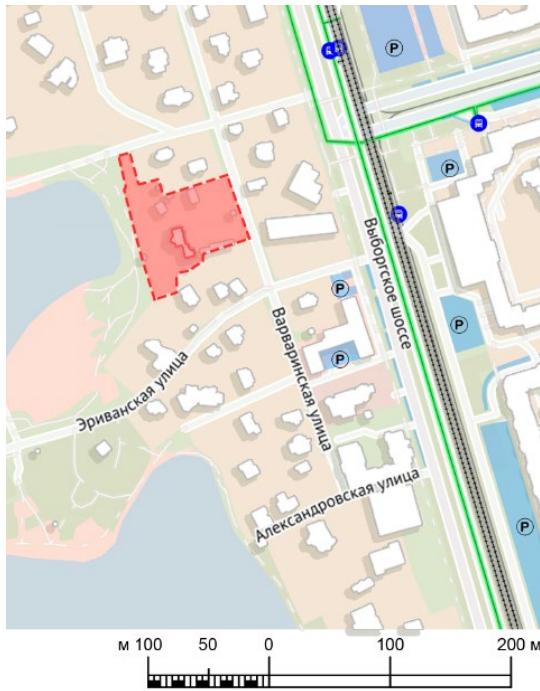
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- — ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- 1 — ДАЧА НАЧ. XX В.
- 2 — ФЛИГЕЛЬ ДАЧИ А.К. ГЛАЗУНОВА
- 3 — ОСОБНИК КУДРЯВЦЕВА
- ПЛЯЖ



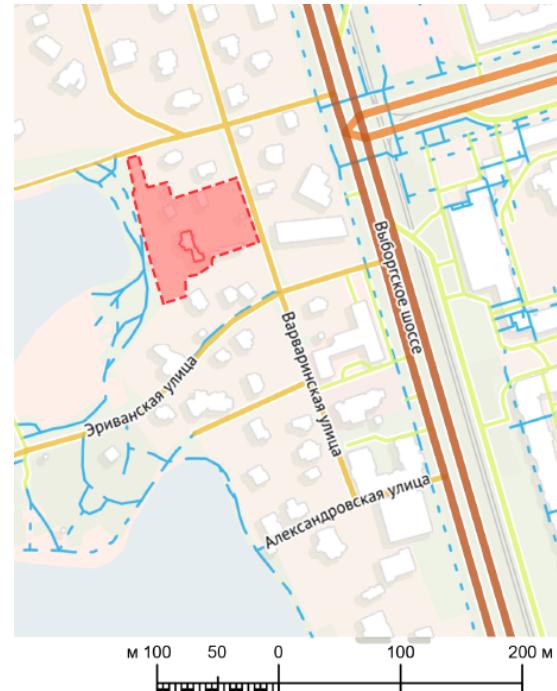
- 1016 — НОМЕР УЧАСТКА
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Реставрация и приспособление Дачи Густава Лесснера под библиотеку



- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- МАРШРУТЫ ТРАМВАЕВ (№58)
- МАРШРУТЫ АВТОБУСОВ (№85, №109Б, №109А, №109)
- — ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
- (P) — ПАРКОВКА



- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- УЛИЦЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- СЛУЖЕБНЫЕ ПРОЕЗДЫ
- ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ



Реставрация и приспособление Дачи Густава Лесснера под библиотеку



Пояснительная записка:

Функция библиотеки обусловлена большим количеством жилой застройки вблизи этого места и отсутствия учреждения, собирающего и осуществляющего хранение произведений печати и письменности для общественного пользования в радиусе доступности.



Реставрация и приспособление
Дачи Густава Лесснера
под библиотеку



Генеральный план

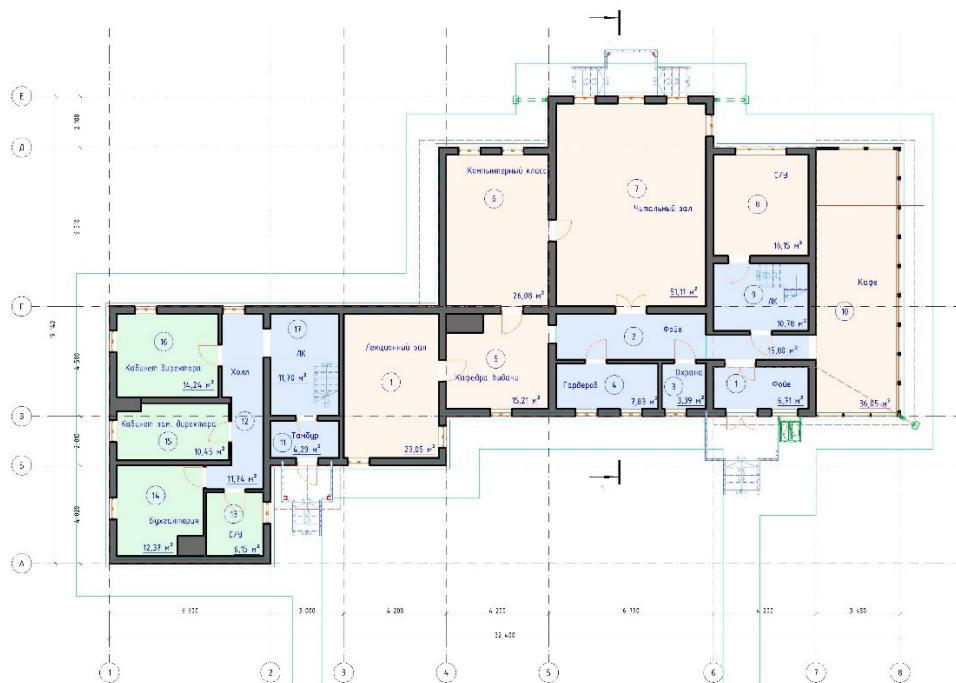




Реставрация и приспособление Дачи Густава Лесснера под библиотеку



План 1 этажа



План 2 этажа





Реставрация и приспособление Дачи Густава Лесснера под библиотеку



Фасады

