



Проект реставрации Дома Волкова с приспособлением под мастерскую краснодеревщиков



Памятник ОКН регионального значения

Объект: Дом Волкова

Эскизный проект разработан студенткой группы 1-РРАНб-2
кафедры АиГН СПбГАСУ

Д. В. Кувшиновой

Руководители: Акулова Н. А., Королев А. С., Кулик А. А.

Адрес объекта: город Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица
Еленинская, дом 26/13



Проект реставрации Дома Волкова с приспособлением под мастерскую краснодеревщиков



Иконография





Проект реставрации Дома Волкова с приспособлением под мастерскую краснодеревщиков



Краткая историческая справка

В предреволюционные годы здание с башенкой принадлежало лесопромышленнику 1-й гильдии купцу Михаилу Волкову. С 1990-го постройка охраняется как региональный памятник архитектуры. До недавнего времени она оставалась в ведении города.

В апреле 2013 года в доме случился пожар, охвативший 500 из 812 м² площади дома.

В 2016 году комитет имущественных отношений распорядился выставить здание на торги как «расселенный многоквартирный дом». В мае 2018-го городской Фонд имущества продал постройку на торгах частному лицу.

На заседании КГИОП 22 января 2019 года Сергей Макаров предложил включить дом в программу «Рубль за квадратный метр»

К 2022-му квартиры в доме были переведены в нежилой фонд, а в 2023-м здание выставили на торги. Договор потенциального арендатора будет содержать обременение в виде обязательства провести реставрацию в течение семи лет.



Проект реставрации Дома Волкова с приспособлением под мастерскую краснодеревщиков



Современное фото





Проект реставрации Дома Волкова с приспособлением под мастерскую краснодеревщиков



Технико-экономические показатели существующего объекта:

Площадь участка: 1120 м²

Площадь застройки: 364.1 м²

Площадь этажей: 1001,23 м²

Описание технического состояния объекта:

Картограмма дефектов





Проект реставрации Дома Волкова с приспособлением под мастерскую краснодеревщиков



Ситуационный план и схемы





Проект реставрации Дома Волкова с приспособлением под мастерскую краснодеревщиков



Генеральный план М1:500





Проект реставрации Дома Волкова с приспособлением под мастерскую краснодеревщиков



Пояснительная записка с аргументацией выбранной функции приспособления и краткого описания видов работ

Функция для данного объекта выбрана не случайно.

Еленинская улица, в городе Ломоносов, является островком деревянного зодчества дореволюционной эпохи. М.В. Волков был лесопромышленником и купцом, а также попечителем «Дома трудолюбия».

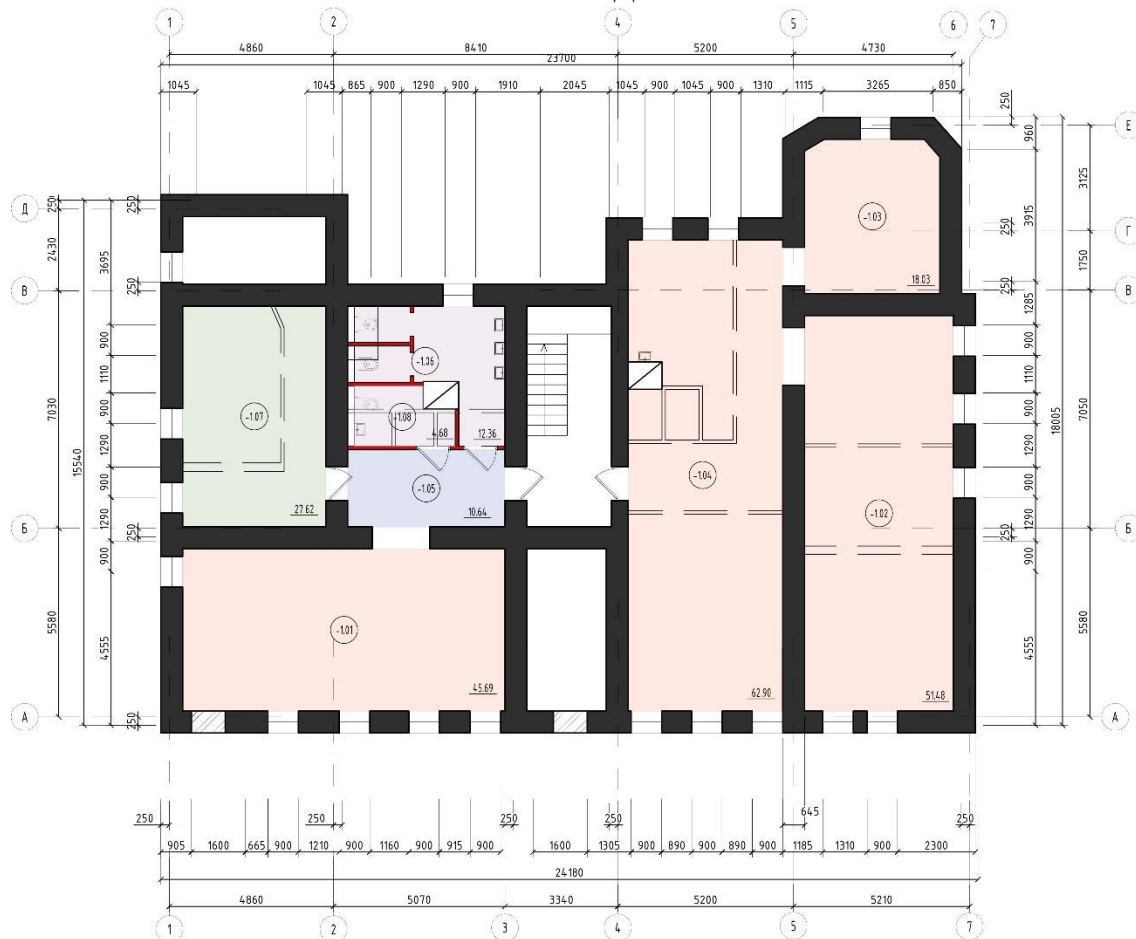




Проект реставрации Дома Волкова с приспособлением под мастерскую краснодеревщиков



План подвала



Экспликация помещений:

-1.01	Мастерская	-1.05	Коридор
-1.02	Склад	-1.06	С/У женский
-1.03	Покрасочная	-1.07	Раздевалка
-1.04	Столярная	-1.08	С/У мужской

Условные обозначения

- существующие стены
- проектируемые стены
- сносимые стены



Проект реставрации Дома Волкова с приспособлением под мастерскую краснодеревщиков



План 1 этажа



Экспликация помещений:

1.01	Кафе	1.08	Холл
1.02	Магазин мастерской	1.09	Мастерская
1.03	Кладовая	1.10	Гардероб
1.04	Коридор	1.11	Библиотека
1.05	С/У	1.12	Архив
1.06	Комната персонала	1.13	С/У
1.07	С/У персонала		

Условные обозначения

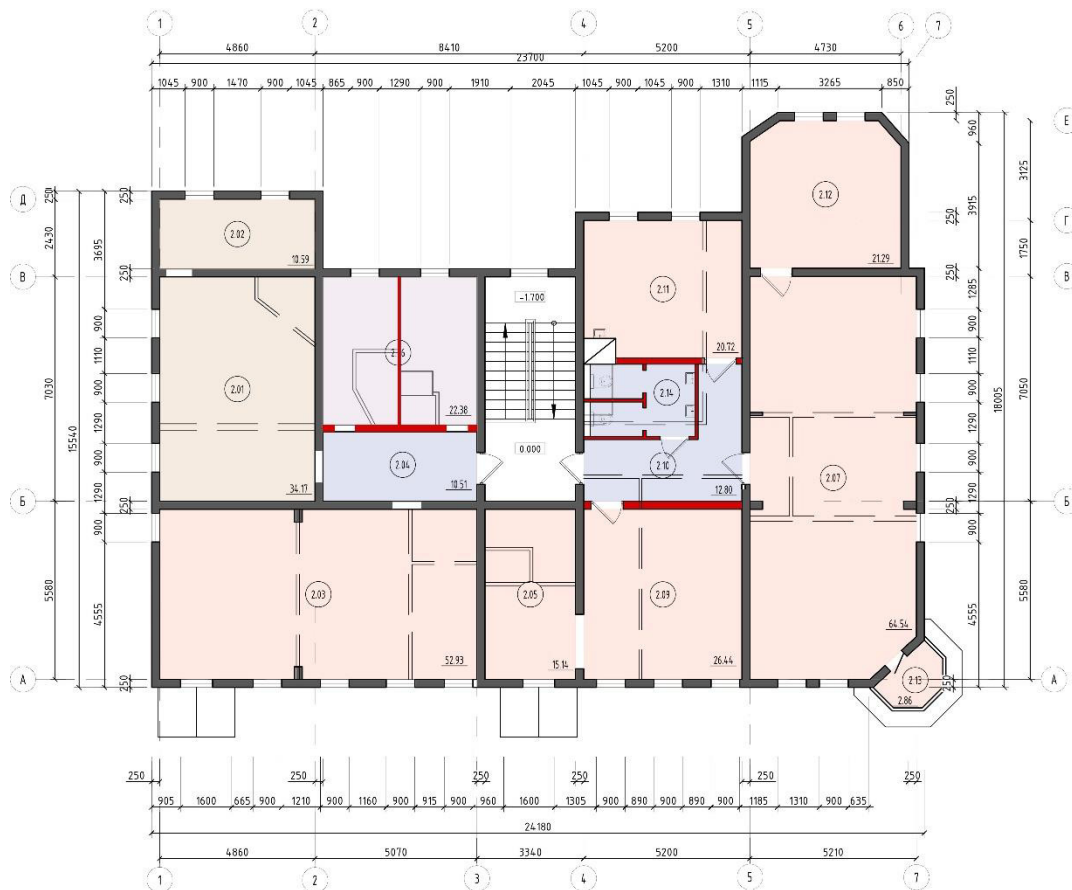
- существующие стены
- проектируемые стены
- сносимые стены



Проект реставрации Дома Волкова с приспособлением под мастерскую краснодеревщиков



План 2 этажа



Экспликация помещений:

2.01	Администрация	2.08	С/У женский
2.02	Кабинет директора	2.09	Мастерская
2.03	Мастерская	2.10	Холл
2.04	Коридор	2.11	Мастерская
2.05	Мастерская	2.12	Мастерская
2.06	С/У мужской	2.13	Балкон
2.07	Мастерская	2.14	С/У

Условные обозначения

- существующие стены
- проектируемые стены
- сносимые стены



Проект реставрации Дома Волкова с приспособлением под мастерскую краснодеревщиков



Фасады, общие виды, дополнительное авторское решение





Проект реставрации Дома Волкова с приспособлением под мастерскую краснодеревщиков



В данном проектом предложении предполагается восстановить дворовый фасад. Разместить почтовый ящик, вернуть дверные проемы по Елизаветинской улице, наличники на окнах, фронтон.

Функция здания по сценарию, Елизаветинская улица является островком деревянного подворья в Ломоносове. М.П. Волков был лесопромышленником и купцом, а также почетным "Доме трудолюбия" в городе



Дополнительное авторское решение и схема обоснования

