Образец заявки на расчет оформляется на фирменном бланке заказчика (при его наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющему обязанности директора ГБУ «ГУИОН» | |
| Сухотину С.А. | |
|  | |
| от |  |
|  |  |
|  |  |
| тел.: |  |
| e-mail: |  |

Прошу Вас произвести расчет рыночной арендной ставки методом массовой оценки помещения номер Место для ввода текста. площадью Место для ввода текста. кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Место для ввода текста..

Расчет прошу произвести, исходя из следующих характеристик помещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Состояние объекта аренды:** | | |
| «Евростандарт» | | Объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, не имеет дефектов, после ремонта с комплексным использованием высококачественных отделочных материалов, оснащен высококачественным электротехническим, санитарно-техническим, пожарно-техническим и охранным оборудованием, системами вентиляции и (или) кондиционирования, находящимися в работоспособном состоянии. |
| Отличное | | Объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, не имеет дефектов. Может не иметь высококачественного инженерно-технического оборудования. |
| Нормальное | | Объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования без проведения ремонта, имеет незначительные дефекты отделки (волосные трещины и сколы штукатурки, единичные повреждения окрасочного слоя, царапины, отдельные мелкие повреждения покрытий стен и полов). |
| Удовлетворительное | | Объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, имеет дефекты, устранимые с помощью косметического ремонта (мелкие трещины в конструкциях, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен; трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов; отслоение штукатурки; трещины в швах между плитами перекрытий; следы протечек и ржавые пятна на площади до 20% поверхности потолка и стен; окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, имеет отслоения и вздутия; трещины, загрязнения и обрывы покрытий стен в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; значительные повреждения покрытий полов). |
|  |  | |
| **Коэффициент социальной значимости (значение 0,1)** | | |
|  | | |
| **Приложение** – справка для расчета арендной платы, подготовленная проектно-инвентаризационным бюро (ПИБ) департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН». | | |

Место для ввода текста.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место для ввода текста.

подпись, печать расшифровка подписи