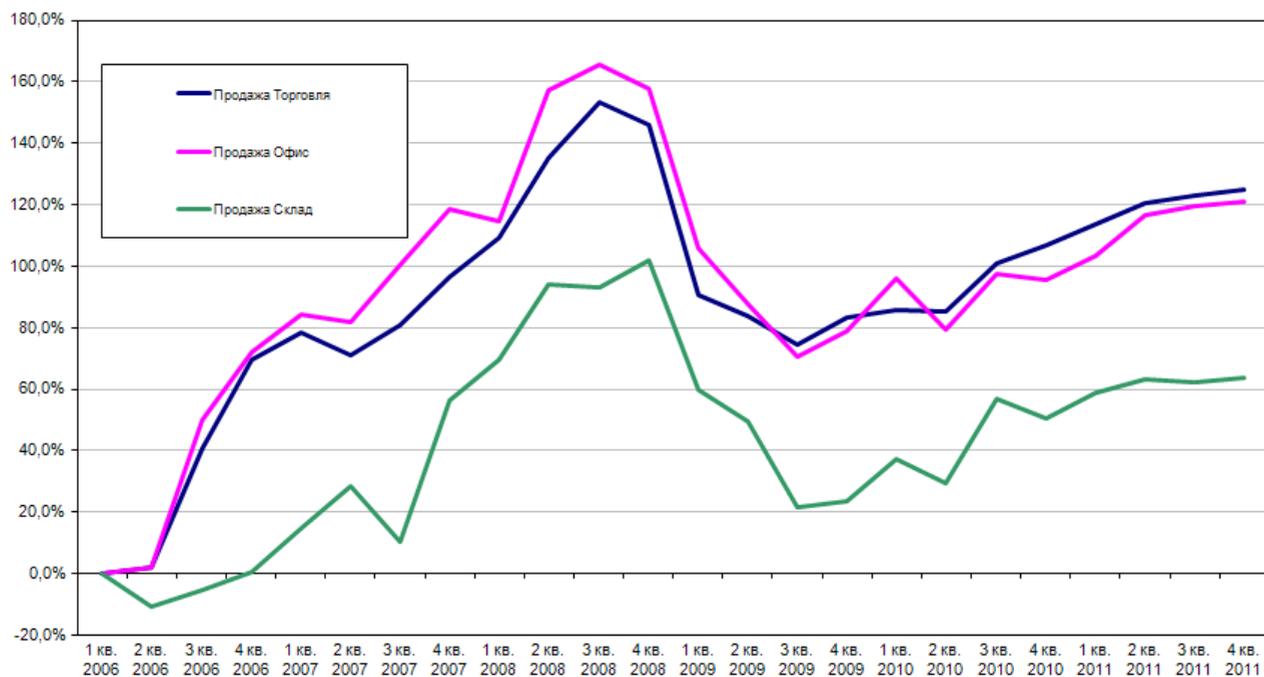


Динамика изменения стоимости права собственности¹



Сегмент	1 кв. 2009	2 кв. 2009	3 кв. 2009	4 кв. 2009	1 кв. 2010	2 кв. 2010	3 кв. 2010	4 кв. 2010	1 кв. 2011	2 кв. 2011	3 кв. 2011	4 кв. 2011
Торговля	90,8%	83,7%	74,4%	83,3%	85,9%	85,3%	100,8%	106,7%	113,6%	120,6%	122,8%	125,0%
Офис	106,1%	87,9%	70,7%	79,1%	96,0%	79,5%	97,6%	95,6%	103,6%	116,8%	119,7%	120,8%
Склад	60,0%	49,6%	21,7%	23,5%	37,2%	29,7%	56,8%	50,7%	58,7%	63,2%	62,1%	63,9%

¹ На графике и в таблице представлены значения квартального прироста средних цен относительно 1 квартала 2006 года. Средние цены рассчитываются для эталонного объекта (встроенного нежилого помещения), расположенного на 1-ом этаже, с входом отдельным с улицы, со средним коэффициентом местоположения, имеющим все коммуникации, высотой потолков 2,5-3 м, площадью 200 кв. м – для торговых помещений, 400 кв. м – для офисных помещений, 500 кв. м – для складских помещений. Значения указаны на середину квартала.