**Законопроект № 518259-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части установления порядка управления малоэтажными жилыми комплексами)»**

25.07.2018 на сайте Госдумы РФ зарегистрирован законопроект о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка управления малоэтажными жилыми комплексами.

Ранее, указанный законопроект был размещен на федеральном портале проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.gov.ru/projects#npa=79314>). Минэкономразвития России проведены обсуждения проекта акта по проекту акта и публичные консультации с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, по итогам которых, с учетом замечаний и противоречащих друг другу положений, принято отрицательное заключение об оценке регулирующего воздействия на проект федерального закона (по состоянию на 14.06.2018).

В законопроекте, в частности:

— закрепляется понятие «жилой дом блокированный» (это здание с количеством этажей не более чем три, предназначенное для проживания одной семьи, состоящее из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком помещении, имеющее общую (общие) без проемов стену (стены) и (или) имеющее примыкающие стены с другим жилым домом блокированным (другими жилыми домами блокированными), и не имеющее выхода в общее помещение с другим жилым домом блокированным, а также общих с примыкающими жилыми домами блокированными лестниц, лифтов, коридоров, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми домами блокированными, расположенное на земельном участке, образованном для размещения этого здания, и имеющее непосредственный выход на такой земельный участок) (далее –ЖДБ);

— закрепляется понятие «малоэтажный жилой комплекс» (это комплекс отдельно стоящих жилых домов, и/или жилых домов блокированных, и/или многоквартирных домов с количеством надземных этажей не более чем три (без учета мансардного этажа), возведенных на одном или нескольких земельных участках, образующих один или несколько элементов планировочной структуры в соответствии с документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в порядке, установленном законодательством РФ о градостроительной деятельности) (далее – МЖК);

— устанавливается, в числе прочего, порядок управления МЖК, порядок определения общего имущества в МЖК и правил по его содержанию, порядок проведения общих собраний в МЖК, их компетенция и порядок голосования. Кроме того, законопроектом определяется имущество, которое относится к общему имуществу ЖДБ, а также устанавливается порядок управления общим имуществом ЖДБ.

Ссылка на источник:

http://sozd.parliament.gov.ru/bill/518259-7